



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 15. juni 2009

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk

mpk/ J.nr. 2008-9194

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 143 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 143:

”Ministeren bedes oplyse, hvorledes den værdiforøgende effekt af en § 5, stk. 2-modernisering skal indregnes i forbedringen? Herunder om ministeren vil give et eksempel herpå?”

Svar:

Jeg forstår ikke det stillede spørgsmål.

Når der lejes ud efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, ændres lejfastsættelsen fra omkostningsbestemt husleje til en husleje efter reglerne om det lejedes værdi. En sådan husleje udgør ét samlet beløb, der er udtryk for boligens brugs- og lejeværdi.

I modsætning til en omkostningsbestemt husleje er lejen således ikke sammensat af en række forskellige driftsudgifter samt andre omkostninger herunder eventuelle forbedringstillæg. Der er derfor ikke – som spørgsmålet synes at forudsætte – tale om at indregne den værdiforøgende effekt af en § 5, stk. 2-modernisering i forbedringen. Jeg har i sagens natur ikke mulighed for at give et eksempel herpå.

Karen Ellemann

/ Charlotte Kruse Lange