



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

16. december 2008

**Besvarelse af spørgsmål 14 alm. del stillet af Boligudvalget den 24. november 2008.**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Spørgsmål 14:**

Idet der henvises til vedlagte henvendelse, bedes ministeren oplyse, hvilke formelle krav der er til driften af en privat andelsboligforening, herunder i hvilket omfang man som andelshaver kan påtage sig flere forskellige funktioner eksempelvis kasserer, formand, administrator m.v.

**Svar:**

De overordnede retningslinjer for private andelsboligforeninger er fastsat i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. Loven indeholder hovedsageligt bestemmelser, der regulerer forholdene omkring stiftelse af andelsboligforeninger, prisfastsættelse og overdragelse af andele i foreningen.

Det er op til andelsboligforeningen selv gennem vedtægtsbestemmelserne at fastlægge de nærmere retningslinjer for foreningens drift. Spørgsmålet om foreningens struktur, herunder om et medlem af andelsboligforeningen kan varetage flere funktioner, reguleres således i foreningens vedtægter.

Erhvervs- og Byggestyrelsen har udarbejdet en vejledende normalvedtægt for en privat andelsboligforening. Andelsboligforeningen kan vælge at anvende normalvedtægten, men typisk vil en andelsboligforening udarbejde en individuel vedtægt, der tager højde for eventuelle særlige forhold i foreningen. Det kan eksempelvis være hensigtsmæssigt at fravige normalvedtægten, såfremt der er tale om en lille andelsboligforening med få medlemmer.

Andelsboligforeninger og deres virke er ud over andelsboligloven og foreningsvedtægterne også underlagt almindelige foreningsretlige principper, hvis nærmere indhold bl.a. fastsættes af domstolene og praksis på

området. Hertil kommer en lang række andre lovgivninger, som eksempelvis stiller krav til foreningens regnskab mv.