



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail vfm@vfm.dk

MIK/ J.nr. 2008-9677

Dato: 15. juni 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 138 (BOU alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

---

**Spørgsmål nr. 138:**

Ministeriet bedes oplyse, om huslejen i storboliger i uregulerede kommuner i ejendomme med alle installationer og opført før 1992 er højere end huslejen i tilsvarende lejemål i regulerede kommuner? Herunder, hvad der er det gennemsnitlige lejeniveau?

**Svar:**

I tabel 1 er vist den gennemsnitlige årlige husleje (kr. pr. m<sup>2</sup>) i 2008 for private udlejningsboliger uden installationsmangler opført før 1992 i ejendomme med 7 eller flere boliger i henholdsvis regulerede og uregulerede kommuner.

*Tabel 1. Gennemsnitlig årlig husleje (kr/m<sup>2</sup>) for private udlejningsboliger, uden installationsmangler beliggende i ejendomme med 7 eller flere boliger opført før 1992 i regulerede og uregulerede kommuner. Primo 2008*

	<i>Uregulerede kommuner</i>	<i>Regulerede kommuner</i>
<i>Gns. årlig m<sup>2</sup>-leje (kr.)</i>	633	648
<i>Antal boliger med huslejeoplysninger</i>	6.006	167.784

Anm.: Huslejeoplysningerne er baseret på huslejeoplysningerne i boligstøtterejstret primo 2008, stratificeret på baggrund af oplysningerne i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) i 2008. For ovenstående opgørelse er datagrundlaget huslejeoplysninger for i alt 75.313 boligstøttestandte, der bor i beboelsesejendomme med i alt 173.790 boliger. Antallet af lejemål i beboelsesejendomme, der således foreligger huslejeoplysninger for, udgør knap 80 pct. af hele bestanden af de private udlejningsboliger, der opfylder ovennævnte kriterier, opgjort via BBR.

Kilde: Indenrigs- og Socialministeriet

Som det fremgår af tabel 1, havde de nævnte private udlejningsboliger beliggende i uregulerede kommuner en årlig gennemsnitlig husleje på 633 kr. pr. m<sup>2</sup> i 2008, mens huslejen for de tilsvarende boliger i regulerede kommuner udgjorde 648 kr. pr. m<sup>2</sup>.

De private udlejningsboliger uden installationsmangler, beliggende i ejendomme med 7 eller flere boliger og opført før 1992 i uregulerede kommuner, havde således en godt 2 pct. *lavere* gennemsnitlig årlig husleje pr. m<sup>2</sup> i 2008 sammenlignet med de private udlejningsboliger opgjort efter tilsvarende kriterier og beliggende i regulerede kommuner.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen