



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail vfm@vfm.dk

NH/ J.nr. 2008-9194

Dato: 15. juni 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 136 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

---

**Spørgsmål nr. 136:**

"Ministeren bedes oplyse, i hvilke kommuner boligreguleringsloven er gældende?"

**Svar:**

Efter boligreguleringslovens § 1 gælder reglerne i lovens kapitel II-V om omkostningsbestemt leje m.v. som udgangspunkt i de kommuner, hvor der var huslejerregulering ved udgangen af 1979, og hvor den daværende kommunes registerfolketal pr. 1. april 1979 oversteg 20.000 indbyggere. I disse kommuner kan kommunalbestyrelsen dog beslutte, at reglerne i kapitel II-V ikke skal gælde. I andre kommuner, dvs. kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V ikke gælder, kan kommunalbestyrelsen under hensyn til boligforholdene beslutte, at reglerne skal gælde.

Efter boligreguleringslovens § 2 gælder reglerne i lovens kapitel VII om benyttelse af boliger i de kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V om omkostningsbestemt leje m.v. gælder. De særlige regler i lovens §§ 52 a-c om boermaksimum gælder dog kun, hvor kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at de skal gælde, og kun i de tilfælde, hvor en udlejer skriftligt har meddelt kommunalbestyrelsen, at reglerne skal gælde i udlejerens ejendomme.

I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V ikke gælder, kan kommunalbestyrelsen efter lovens § 2, stk. 2, under hensyn til boligforholdene beslutte, at enkelte eller samtlige regler i kapitel VII skal gælde. § 52 a-c kan dog kun sæt-

tes i kraft samlet. Kommunalbestyrelsens beslutning kan træffes for højst 4 år ad gangen.

Hvis bestemmelserne i boligreguleringslovens kapitel II-V ophører med at gælde i en kommune, ophører bestemmelserne i kapitel VII med at gælde efter 1 års forløb, medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning efter lovens § 2, stk. 2.

Kommunalbestyrelsens beslutninger skal bekendtgøres i Statstidende og får virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort, medmindre andet udtrykkeligt er fastsat i beslutningen.

Ud fra oplysningerne i Statstidende har Indenrigs- og Socialministeriet udarbejdet nedenstående oversigt pr. 28. maj 2009 over kommuner, hvor reglerne i boligreguleringslovens kapitel II-V gælder. Endvidere viser oversigten, i hvilke kommuner reglerne i kapitel VII om benyttelse af boliger, herunder de særlige regler om beboermaksimum i §§ 52 a-c, gælder.

<b>Region Hovedstaden (29 kommuner)</b>	<b>Reguleret - BRL. Kap. II-V</b>	<b>BRL. Kap. VII</b>	<b>BRL §§ 52a-c</b>
Albertslund	gældende	gældende	
Allerød	gældende	gældende	
Ballerup	gældende	gældende	
Bornholm	gældende	gældende	
Brøndby	gældende	gældende	
Dragør	gældende	gældende	
Egedal	gældende	gældende	gældende
Fredensborg	ikke gældende	ikke gældende	gældende
Frederiksberg	gældende	gældende	
Frederikssund	gældende	gældende	gældende
Frederiksværk- Hundested	gældende	gældende	
Furesø	gældende	gældende	
Gentofte	gældende	gældende	
Gladsaxe	gældende	gældende	
Glostrup	gældende	gældende	
Gribskov	gældende	gældende	
Helsingør	gældende	gældende	gældende
Herlev	gældende	gældende	gældende
Hillerød	gældende	gældende	
Hvidovre	gældende	gældende	gældende i 4 år fra 09.05.2007
Høje-Taastrup	gældende	gældende	gældende
Hørsholm	gældende	gældende	gældende

Ishøj	gældende	gældende	
København	gældende	gældende	
Lyngby-Taarbæk	gældende	gældende	
Rudersdal	gældende	gældende	
Rødovre	gældende	gældende	
Tårnby	gældende	gældende	
Vallensbæk	gældende (fra 15.01. 2009)	gældende (fra 15.01. 2009)	

**Region Sjælland BRL. Kap. II-V BRL. Kap. VII BRL §§ 52a-c  
(17 kommuner)**

Faxe	gældende	gældende	gældende
Greve	ikke gældende	ikke gældende	
Guldborgsund	gældende	gældende	gældende
Holbæk	gældende	gældende	gældende
Kalundborg	gældende	gældende	gældende
Køge	gældende	gældende	
Lejre	gældende	gældende	
Lolland	gældende	gældende	gældende
Næstved	gældende	gældende	
Odsherred	gældende	gældende	
Ringsted	gældende	gældende	
Roskilde	gældende	gældende	
Slagelse	gældende	gældende	gældende
Solrød	ikke gældende	ikke gældende	
Sorø	gældende	gældende	gældende
Stevns	gældende	gældende	
Vordingborg	gældende	gældende	gældende

**Region Syddanmark BRL. Kap. II-V BRL. Kap. VII BRL §§ 52a-c  
(22 kommuner)**

Assens	gældende	gældende	
Billund	ikke gældende	ikke gældende	
Nordfyn	gældende	gældende	gældende
Esbjerg	gældende	gældende	
Fanø	ikke gældende	gældende (til 31.05. 2012)	
Fredericia	gældende	gældende	
Faaborg-Midtfyn	gældende	gældende	
Haderslev	gældende	gældende	
Kerteminde	gældende	gældende	
Kolding	gældende	gældende	
Langeland	gældende	gældende	gældende
Middelfart	gældende	gældende	gældende
Nyborg	gældende	gældende	
Odense	gældende	gældende	

Svendborg	gældende	gældende	
Sønderborg	gældende	gældende	
Tønder	ikke gældende	ikke gældende	
Varde	ikke gældende	ikke gældende	
Vejen	gældende	gældende	gældende
Vejle	gældende	gældende	gældende
Ærø	ikke gældende	ikke gældende	
Aabenraa	gældende	gældende	

**Region Midtjylland BRL. Kap. II-V BRL. Kap. VII BRL §§ 52a-c  
(19 kommuner)**

Favrskov	gældende	gældende	
Hedensted	gældende	gældende	
Herning	ikke gældende	ikke gældende	
Holstebro	gældende	gældende	
Horsens	gældende	gældende	
Ikast-Brande	ikke gældende	ikke gældende	
Lemvig	gældende	gældende	gældende
Norddjurs	gældende	gældende	
Odder	gældende	gældende	
Randers	gældende	gældende	
Ringkøbing-Skjern	ikke gældende	ikke gældende	
Samsø	ikke gældende	ikke gældende	
Silkeborg	gældende	gældende	
Skanderborg	gældende	gældende	gældende
Skive	gældende	gældende	
Struer	ikke gældende	ikke gældende	
Syddjurs	gældende	gældende	
Viborg	gældende	gældende	
Århus	gældende	gældende	

**Region Nordjylland BRL. Kap. II-V BRL. Kap. VII BRL §§ 52a-c  
(11 kommuner)**

Brønderslev	gældende	gældende	
Frederikshavn	gældende	gældende	
Hjørring	gældende	gældende	gældende
Jammerbugt	gældende	gældende	
Læsø	ikke gældende	ikke gældende	
Mariagerfjord	ikke gældende	ikke gældende	
Morsø	gældende (1.1.2009)	gældende (1.1.2009)	
Rebild	ikke gældende	ikke gældende	

Thisted	ikke gældende	ikke gældende	
Vesthimmerland	ikke gældende	ikke gældende	
Aalborg	gældende	gældende	

Karen Ellemann

/ Charlotte Kruse Lange