



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

NH/ J.nr. 2008-9194

Dato: 15. juni 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 134 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

Spørgsmål nr. 134:

"Ministeren bedes redegøre for forhandlingerne mellem lejere og udlejere om ændringer af lejeloven, herunder for hvornår og om ministeren forventer et resultat af forhandlingerne? I negativt fald, vil ministeren så tage initiativ til at fremsætte enighedslisten?"

Svar:

I besvarelsen af Boligudvalgets spørgsmål 27 den 14. januar 2009 og Orienteringen af 26. februar 2009 i forlængelse af besvarelsen af spørgsmål 27 har den daværende velfærdsminister redegjort for forhandlingerne med lejer- og udlejerorganisationerne om forenkling og modernisering af lejelovgivningen frem til ministerens møde med organisationsformændene den 20. februar 2009.

I forlængelse heraf kan jeg oplyse, at den daværende velfærdsminister den 16. marts 2009 over for organisationsformændene gentog, hvilke elementer der skal indgå i udvidelsen af deres forhandlingsresultat, for at det kan have tilstrækkelig forenkling- og moderniseringsmæssig tyngde til at kunne fremsættes som lovforslag. Samtidig bekræftede hun, at der skulle være tale om et kortvarigt forhandlingsforløb.

Det daværende Velfærdsministerium indbød organisationerne til et møde den 30. marts 2009 om en udvidelse af organisationernes forhandlingsresultat med indgreb mod stråmandsudlejning, energistrategiens forslag samt forenkling og modernisering af reglerne om vedligeholdelse og varslingsregler. Lejerorganisationerne afslog i et fælles brev af 26. marts 2009 til den

daværende velfærdsminister at deltage i videre drøftelser på de betingelser, som ministeren havde skitseret.

De to udlejerorganisationer har i brev af 30. marts 2009 beklaget, at lejerorganisationerne har valgt at opgive fortsatte forhandlinger, men vil gerne selv deltage i det videre forhandlingsforløb med henblik på et opnå en forenkling af lejelovgivningen.

Jeg er naturligvis både overrasket og ærgerlig over, at lejerorganisationerne således har valgt at afbryde forhandlingerne. Jeg har imidlertid taget lejerorganisationernes beslutning til efterretning.

Jeg har som følge heraf nu bedt mine embedsmænd påbegynde arbejdet med at udforme et lovforslag, som jeg forventer at kunne fremsætte i efteråret, og hvori der indgår et indgreb mod stråmandsudlejning og skabelse af bedre incitamentter for lejere såvel som udlejere til gennemførelse af energibesparelser.

Samtidig er det min hensigt at lade de forslag fra organisationernes forhandlingsresultat, som vi i ministeriet anser for materielle forenkling- eller moderniseringsforslag, indgå i forslaget. Der er tale om 23 forslag, hvoraf ét (påkravsfrist og -gebyr) allerede er gennemført ved lov nr. 286 af 15. april 2009. Disse forslag er ikke omfattende nok til at kunne bære en sammenkrivning af lejeloven og boligreguleringsloven, men jeg går ud fra, at organisationerne selv opfatter disse forslag som afbalancerede, så de ikke samlet set forrykker balancen mellem lejer og udlejer.

Det er således ikke min hensigt, at der fra organisationernes forhandlingsresultat skal medtages hverken de 5 forslag, der vedrører parternes indbyrdes forhandlingsprocedure, de 21 strukturforslag, herunder forslag om bestemmelsernes placering i forskellige love, eller de 8 forslag, der ikke direkte vedrører forholdet mellem lejer og udlejer.

Jeg vil naturligvis give organisationerne mulighed for at kommentere lovforslaget, før det bliver fremsat.

Karen Ellemann

/ Charlotte Kruse Lange