



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

16. juni 2009

Besvarelse af spørgsmål 126 alm. del stillet af Boligudvalget den 19. maj 2009.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 126:

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 14. maj 2008 fra M.P., jf. BOU alm. del - bilag 90.

Svar:

Andelsboligloven (Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber) regulerer ikke det interne forhold mellem andelsboligforeningen og dens medlemmer. Disse interne forhold er typisk reguleret i andelsboligforeningens vedtægter.

Andelsboligforeningens generalforsamling er foreningens øverste myndighed, og de væsentligste beslutninger som ændring af vedtægter, gennemførelse af vedligeholdelsesarbejder og forbedringsarbejder træffes på generalforsamlingen.

Jeg finder det mest hensigtsmæssigt, at det er den enkelte andelsboligforening, som ud fra en bedømmelse af ønsker, behov og foreningens økonomi selv tager stilling til, hvorledes foreningens ejendom forvaltes. Henvendelsen giver derfor ikke anledning til en ændring af det bestående regelsæt.

Opførelse og forbedringer i beboelsesejendommen skal i øvrigt overholde de på udførelsestidspunktet gældende regler.

Den første byggelov blev vedtaget i 1961. Indtil 1961 var der forskellige regler fra kommune til kommune. Har bygningen mangler, fx i form af lækager i underliggende etageadskillelser, kan røg trænge op gennem lækagerne. Det oplyses i henvendelsen af 14. maj, at den omtalte andelsbolig er opført i 1930'erne. Det er ikke på det foreliggende grundlag muligt at vurdere, om bygningen opfyldte de daværende kommunale krav.

Jeg kan dog oplyse, at såfremt byggeriet er opført efter gældende bygningsreglement og det konstateres, at ventilationskanalerne er årsag til overførsel af tobaksrøg, kan bygningsmyndigheden, dvs. kommunen, pålægge andelsboligforeningen at lovliggøre ventilationskanalerne.