



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

9. juni 2009

Besvarelse af spørgsmål 123 alm. del stillet af Boligudvalget den 14. maj 2009.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Spørgsmål 123:

Ministeren bedes redegøre for reglerne for afstand til skel og nabogrund i forbindelse med opførelse af nyt byggeri. Problemstillingen ønskes belyst på baggrund af en sag, hvor en virksomhed angiveligt har opført en 6 meter høje bygning mindre end 5 meter fra et parcelhus.

Svar:

Reglerne for bygningers højde og afstand til skel findes i bygningsreglementet. Kommunen forvalter bygningsreglementet og er afgørelsesmyndighed i byggesager. Jeg kan derfor ikke udtale mig om den konkrete sag, men kan i øvrigt oplyse, at klager over kommunens afgørelser kan ske til Statsforvaltningen. Erhvervs- og Byggestyrelsen afgiver vejledende udtalelser til kommunerne om fortolkning af bygningsreglementet. Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for Erhvervs- og Byggestyrelsen, der udtaler følgende, hvilket jeg kan henholde mig til:

”Afstandsforhold til skel og bygningshøjde er som udgangspunkt reguleret i bygningsreglementets bestemmelser om byggeretten. Byggeretten indebærer, at kommunen ikke kan nægte at godkende afstandsforhold, der er mere end 2,5 meter fra skel og en bygningshøjde, der ikke overstiger 1,4 x afstanden til skel, dog med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Denne bestemmelse gælder dog alene fritliggende enfamiliehuse og 2-familiehuse.

For anden bebyggelse, herunder virksomheder, foretager kommunen en helhedsvurdering efter de generelle kriterier i bygningsreglementet, hvorefter afstand til skel og bygningshøjde fastsættes under hensyn til, hvad der tilstræbes i lokalområdet, at der sikres ordentlige lysforhold, og at byggeriet ikke medfører væsentlige indbliksgener for nabobebyggelse.

Bestemmelser i en lokalplan vil altid gælde forud for de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.”