



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KBU/ J.nr. 2008-9677

Dato: 25. maj 2009

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 13. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 122 (BOU alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

---

**Spørgsmål nr. 122:**

"Ministeriet bedes oplyse, hvilke oplysninger undersøgelsen giver om den gennemsnitlige investeringsudgift i § 5, stk. 2 moderniseringer i alt og fordelt med hensyn til vedligeholdelsesandel og forbedringsandel".

**Svar:**

Det fremgår af tabel 4 i rapporten "Anvendelsen af § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven – resultater af en spørgeskemaundersøgelse" (Velfærdsministeriet, februar 2009), at de gennemsnitlige moderniseringsomkostninger i 2006 udgjorde 4.080 kr. pr. m<sup>2</sup>. Som det fremgår af rapporten, svarer dette til, at en lejlighed med et gennemsnitligt boligareal på 81 m<sup>2</sup> er blevet moderniseret for cirka 330.000 kr. Moderniseringsomkostningerne er opgjort som bruttoinvesteringen, der omfatter vedligeholdelses- og forbedringsudgifter.

Der er ikke indsamlet oplysninger om, hvordan moderniseringsomkostningerne fordeler sig på vedligeholdelses- og forbedringsdelen.

Det kan imidlertid oplyses, at forbedringsudgifterne til en § 5, stk. 2 - modernisering i 2006-prisniveau enten skulle overstige 1.834 kr. pr. m<sup>2</sup> eller et samlet beløb på 209.728 kr.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen