



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

KBU/ J.nr. 2008-9677

Dato: 25. maj 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 13. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 121 (BOU alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 121:

"Ministeriet bedes redegøre for antalsfordelingen af lejemål, der er blevet § 5, stk. 2 moderniseret fordelt på boligstørrelse og den gennemsnitlige husleje før og efter moderniseringen."

Svar:

Ministeriet har ikke oplysninger, der viser, hvordan huslejer for specifikke lejemål fordeler sig før og efter en gennemgribende modernisering jf. § 5, stk. 2 i boligreguleringsloven.

Nedenstående tabel, som svarer til tabel 6 i rapporten "Anvendelsen af § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven – resultater af en spørgeskemaundersøgelse" (Velfærdsministeriet, februar 2009), belyser blandt andet huslejeforskelle for lejemål med omkostningsbestemt husleje og husleje fastsat efter § 5, stk. 2 i boligreguleringsloven for specifikke ejendomme.

Tabel 1. Gennemsnitlig årlig husleje fordelt efter opførelsesår

Bygningsopførelsesår	Resultater af spørgeskemaundersøgelse							
	Omkostningsbestemt husleje	§ 5, stk. 2, husleje	Huslejeforskel	Huslejeforskel				Antal besvarelser
				Gennemsnit	25 pct.	50 pct.	75 pct.	
	Gennemsnit (kr./m ²)			Pct.				Ejendomme
Før 1920	495	898	403	81,4	61,4	84,6	107,4	63
1920-1939	531	803	272	51,2	29,1	46,1	93,8	46
1940-1963	485	825	340	70,1	38,3	70,5	128,5	20
1964-1991	392	887	495	126,3	54,6	185,7	185,7	8
Alle	506	860	354	70,0	39,9	76,8	105,2	137

Anm: Huslejeoplysningerne i 2. kolonne er beregnet på baggrund af udtræk fra Velfærdsministeriets huslejerregister primo 2007 og omfatter private udlejningsboliger beliggende i regulerede kommuner i ejendomme opført før 1992. Der er anvendt geografiske vægte i de beregninger af de omkostningsbestemte huslejer samt 5.2-huslejer.

Kilde: Tabel 6 i "Anvendelsen af § 5, stk. 2, i boligreguleringsloven – resultater af en spørgeskemaundersøgelse" (Velfærdsministeriet, februar 2009)

Knap 80 pct. af lejemålene i de § 5, stk. 2-renoverede boliger er under 100 m² og 55 pct. er under 80 m², jf. tabel 8 i nævnte rapport.

Karen Ellemann

/ Lise Nielsen