



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

Dato: 28. juni 2009

SBU/ J.nr. 2008-7467

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 114 (BOU Alm. del), stillet af Anita Knakkegaard (DF).

Spørgsmål nr. 114:

"I boligaftalen fra efteråret 2006 indgik beslutning om en fælles almennyttig boligportal for præsentation af samtlige almene boliger med henblik på en effektiv og billig søgning, opnotering og udlejning af alle almene boliger. Ministeren bedes i den forbindelse oplyse:

1. Hvordan boligportalen <http://www.danmarkbolig.dk/> markedsføres?
2. Hvor mange besøg der er pr. måned på <http://www.danmarkbolig.dk/> ?
3. Hvor mange hjemmesider, man har kendskab til, der henviser til <http://www.danmarkbolig.dk/> ?
4. Hvor mange almennyttige boliger, der udlejes via: <http://www.danmarkbolig.dk/>
5. Hvornår ventelisterne kan forventes lagt ind i portalen, så de store effektiviseringsgevinster vil kunne indhøstes?
6. Hvor store årlige indtægter boligorganisationerne har på ventelisternes opnoteringsgebyrer? Samlet og opdelt på boligorganisation."

Svar:

Lanceringen af boligportalen forventes at kunne finde sted ultimo august måned 2009.

På nuværende tidspunkt omfatter boligportalen mere end 540.000 almene boliger af sektorens i alt 560.000 boliger. De resterende ca. 20.000 boliger omfatter meget små boligorganisationer, som det har været vanskeligt at få data fra. Disse forventes at være indberettet på boligportalen inden lanceringen af portalen.

Som følge heraf er portalen endnu ikke markedsført og der er heller ikke opgjort besøgene på boligportalen pr. måned eller antal hjemmesider, som henviser til portalen.

En endelig plan for markedsføringen af portalen foreligger endnu ikke, men fastlægges af arbejdsgruppen bag portalen inden lanceringen af portalen.

Formålet med boligportalen er at give boligsøgende et overblik over udbuddet af almene boliger. Selve udlejningen af boligerne finder i henhold til gældende regler sted i de enkelte boligorganisationer. Den enkelte boligansøger henvises fra boligportalen via links på portalen til de enkelte boligorganisationers ventelister, med henblik på at den pågældende kan blive opnoteret på en venteliste.

Derudover er 2. fase af projektet igangsat. Sigtet er her at knytte relevante og ajourførte huslejeoplysninger til den enkelte bolig, som både kan anvendes til almindelig information til portalens brugere og til – på sigt – en digitalisering af boligstøtteberegningen.

Oplysninger om boligorganisationernes årlige indtægter vedrørende ventelistegebyrer indgår i de regnskabsdata, boligorganisationerne skal indberette til Landsbyggefonden. Data herfra viser, at der i 2006 samlet er indbetalt ca. 53 mio. kr. i ventelistegebyrer. Der vedlægges en liste over fordelingen af disse gebyrer på boligorganisationerne til udvalget. Det skal bemærkes, at listen kun omfatter boligorganisationer, der selv står for opkrævning af ventelistegebyrer. Hvis boligorganisationen har overgivet opgaven til et forretningsførselskab, indgår disse gebyrer i de beløb, der er noteret ved de respektive forretningsførselskaber.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen

Bilag vedlagt: Liste over boligorganisationernes regnskabsdata vedrørende ventelistegebyrer 2006.