



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 3. juni 2009

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 6. maj 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 112 (BOU Alm. del).

PSH/ J.nr. 2009-992

Spørgsmål nr. 112:

"Ministeren bedes redegøre for, hvor og hvordan byfornyelsesmidlerne kan anvendes."

Svar:

Den gældende byfornyelseslov indeholder forskellige muligheder for at yde støtte til istandsættelse af især beboelsesbygninger og nedslidte byområder samt nedrivning af forfaldne og kondemnabile boliger. Loven er bygget op omkring forskellige beslutningstyper med tilknyttede støtteordninger, som retter sig mod byfornyelsesopgaver af forskellig karakter.

Den statslige ramme til byfornyelse, som afsættes på finansloven hvert år, kan anvendes til to overordnede beslutningstyper. *Bygningsfornyelse*, der drejer sig om støtte til forbedring af boliger og *områdefornyelse*, der drejer sig om støtte til initiativer "mellem husene", det vil sige sociale, kulturelle og trafikale foranstaltninger. Herudover anvendes en mindre del af rammen til forsøg, oplysning, vejledning, forskning, udredning og administration.

Bygningsfornyelse

Den enkelte kommunalbestyrelse beslutter hvert år, om den ønsker at få del i den statslige udgiftsramme til støtte af bygningsfornyelse. Alle kommuner, som ønsker det, får andel i rammen. Midlerne fordeles til kommunerne efter en objektiv fordelingsnøgle, der afspejler den enkelte kommunes relative andel af byfornyelsesbehovet. Den ramme, den enkelte kommune får stillet til rådighed, kan kommunalbestyrelsen efter eget valg anvende til:

- istandsættelse,
- nedrivning og

- friarealforbedring.

Støtten kan ydes til:

- private udlejningsboliger (ikke almene boliger),
- ejerboliger,
- andelsboliger og
- bygninger, der indeholder blandet beboelse og erhverv.

Det er en betingelse for støtte, at beboelsesbygningen har installationsmangler eller er opført før 1950 og er væsentligt nedslidt.

Herudover kan midlerne anvendes til afholdelse af udgifter i forbindelse med

- kondemnering af sundheds- og brandfarlige boliger. Det drejer sig hovedsagelig om udgifter til tekniske undersøgelser og genhusning.

Midlerne kan anvendes til beboelsesbygninger, der er beliggende både i byer og det åbne land.

Områdefornyelse

Af den statslige ramme til byfornyelse afsættes hvert år 50 mio. kr. til områdefornyelse.

De områder, der kan omfattes af en beslutning om områdefornyelse, er karakteriseret ved, at problemerne ikke relaterer sig til boligerne alene, men at der findes en flerhed af væsentlige problemer på det fysiske og sociale område, et gademiljø, som er belastet af trafik og mangel på gode fælles opholdsarealer samt manglende muligheder for kulturel udfoldelse for kvartets beboere. Midlerne til områdefornyelse kan anvendes til at sætte en positiv udvikling i gang i problemramte boligområder og bydele.

Den økonomiske støtte gives i form af refusion til følgende foranstaltninger: fire typer af byområder, som i prioriteret rækkefølge kan komme i betragtning til statslig støtte til områdefornyelse.

Det er:

1. Nedslidte byområder i mindre byer, hvor der er et væsentligt behov for en bymæssig udvikling.
2. Ældre byområder i større byer, hvor der er et væsentligt behov for bygningsfornyelse, det vil sige traditionelle byfornyelsesområder.
3. Nyere boligområder med store sociale problemer.
4. Ældre erhvervs- og havneområder, som kommunalbestyrelsen udpeger som byområdesområder efter bestemmelserne i planloven, og som ikke umiddelbart kan omdannes på markedsvilkår.

Fordeling af midlerne til områdefornyelse sker efter ansøgning fra de enkelte kommuner til Indenrigs- og Socialministeriet. Ministeriet udvælger de enkelte områder efter en prioriteret rækkefølge, der er nærmere fastsat i lovgivningen. Forlods afsættes 25 pct. af udgiftsrammen, svarende til 12,5 mio. kr. til områdefornyelse i mindre byer, der er karakteriseret ved funktionstømning og fraflytning af erhverv og borgere. Den samlede tildeling af udgiftsramme til en beslutning om områdefornyelse kan højest udgøre 10 mio. kr.

Den økonomiske støtte gives i form af refusion til følgende foranstaltninger:

- programudarbejdelse og inddragelse af de berørte parter i forbindelse med beslutningen om områdefornyelse,
- etablering og forbedring af torve, pladser, opholdsarealer m.v.,
- etablering af kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder etablering af lokaler og
- etablering af særlige trafikale foranstaltninger.

I ældre erhvervs- og havneområder kan der dog kun ydes refusion til følgende indsatser:

- undersøgelse af omfanget af jordforurening og af de skønnede udgifter til udbedringen heraf,
- kortlægning af ejerforhold og erhvervsforhold i området,
- udarbejdelse af handlingsplaner for den fremtidige udnyttelse af området og
- forberedelse af det organisatoriske grundlag for gennemførelsen af omdannelsen.

Karen Ellemann

/ Charlotte Kruse Lange