



Borgmester Mogens Gade
Jammerbugt Kommune
Toftevej 43
9440 Aabybro

Ministeren
Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk
www.vfm.dk

Kære Mogens Gade

Dato: **23 APR. 2009**

J.nr. 2007-1128

Tak for dit brev modtaget 31. marts 2009, som du som borgmester for Jammerbugt Kommune har sendt til min forgænger, Karen Jespersen. Du gør opmærksom på, at tomme og forfaldne huse udgør et stigende problem i Jammerbugt Kommune.

Du henviser samtidig til rapporten "Dårlige boliger i landets yderområder", som Statens Byggeforskningsinstitut har udarbejdet for det daværende Velfærdsmi-
nisterium. Det anslås heri, at der er ca. 10.000 dårlige boliger i landets yderom-
råder. Du gør endvidere opmærksom på, at 38 % af danskere bor i landdistrik-
ter eller i landsbyer med op til 1.000 indbyggere.

På den baggrund opfordrer du til, at byfornyelsen af yderområderne prioriteres
langt højere og at der afsættes de nødvendige midler, der står mål med pro-
blemets omfang.

Jeg er helt enig med dig i, at det er et stort problem med de dårlige boliger i
yderområderne. Regeringen har da også - blandt andet på den baggrund - taget
initiativ til at få gennemført en række ændringer af byfornyelsesloven, som har
forbedret kommunernes handlemuligheder over for de dårlige boliger på landet.

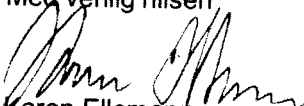
Hvert år afsættes der på finansloven en statslig udgiftsramme til byfornyelses-
formål. Midlerne til bygningsfornyelse fordeles til kommunerne efter en objektiv
fordelingsnøgle, der afspejler den enkelte kommunes relative andel af byforny-
elsesbehovet. Det vil sige, at midlerne fordeles efter forholdene i bygningsmas-
sen og ikke efter hvor mange, der bor i området. Den statslige udgiftsramme,
som kommunen får stillet til rådighed til byfornyelsesformål, kan kommunen

efter eget valg anvende til de overordnede beslutningstyper bygningsfornyelse, kondemnering og friarealforbedring.

Jammerbugt Kommune har hverken i 2007 og 2008 brugt statslig ramme til bygningsfornyelse, ligesom kommunen ikke har søgt om midler til områdefornyelse.

Jeg er som sagt helt enig i, at der ligger en vigtig opgave i at sikre også yderområdernes boligområder og vil generelt opfordre kommunerne til at bruge de redskaber, som byfornyelsesloven giver. Jeg er derfor også indstillet på at fjerne forhindringer i lovgivningen, hvis kommunerne peger på sådanne.

Med venlig hilsen



Karen Ellemann