



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 29. april 2009

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail vfm@vfm.dk

EB/ J.nr. 2008-7467

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 24. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 104 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 104:

"Kan en kommunen uden at forelægge det for en afdelings generalforsamlingen udlicitere opgaver, som i realiteten forringer beboernes forhold i en almen boligorganisation, når det drejer sig om almene ældre- og plejeboliger?"

Svar:

Da det i spørgsmålet synes forudsat, at der er tale om opgaver, der som udgangspunkt træffes beslutning om af beboerdemokratiet, lægger jeg til grund, at udvalget ønsker at vide, om kommunen kan bestemme, at opgaver, der som udgangspunkt udføres af boligorganisationen, fremover skal udføres af andre.

Beslutninger om driften af afdelingerne træffes efter de beboerdemokratiske regler. Dette gælder, uanset om der er tale om afdelinger med familieboliger eller om afdelinger med ældreboliger.

Reglerne i almenboliglovgivningen er ikke til hinder for, at det besluttes, at opgaver, som udføres af ansatte i boligorganisationen, f.eks. rengøring, for fremtiden skal udføres af et rengøringsfirma. Det er imidlertid fortsat boligorganisationen, der som udlejer er ansvarlig over for lejerne for, at opgaven bliver løst på forsvarlig vis.

Der er ikke hjemmel til, at kommunen kan bestemme, at boligorganisationen skal lade bestemte opgaver vedrørende boligdriften udføre af andre i stedet for selv at varetage dem, jf. dog næste afsnit. Det er imidlertid klart, at bolig-

organisationen ikke selv kan udføre alle opgaver, f.eks. opgaver der kræver autorisation eller lignende, men dette forhold har intet at gøre med kommunale beslutninger.

Jeg kan tilføje, at kommunen efter de gældende tilsynsregler kan udpege en forretningsfører til midlertidigt at overtage boligorganisationens administration, hvis dette er nødvendigt for at sikre en forsvarlig drift af boligorganisationen og afdelingerne. En sådan forretningsfører skal følge de beslutninger, der træffes af boligorganisationen.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen