



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail vfm@vfm.dk

EB/ J.nr. 2008-7467

Dato: 29. april 2009

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 24. april 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 103 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 103:

"Kan en kommune træffe beslutninger, f.eks. om udskiftning af vinduer, renovering, ændring af viceværtogaver og ydelser m.m. uden om en afdelings generalforsamling, dvs. beboerne i en almen boligorganisation, når der drejer sig om almene ældre- og plejeboliger?"

Svar:

Jeg kan oplyse, at udgangspunktet er, at beslutninger vedrørende arbejder og aktiviteter i afdelinger tilhørende almene boligorganisationer træffes inden for selve boligorganisationen. Beslutningerne træffes af beboerdemokratiet – det vil sige af lejerne selv, eftersom lejerne har flertal i alle de beboerdemokratiske organer. Dette gælder, uanset om der er tale om familieboliger eller ældreboliger.

Hvis boligorganisationen ønsker, at der iværksættes bestemte arbejder i en afdeling, skal sagen forelægges lejerne på et afdelingsmøde, og lejerne skal godkende, at arbejderne iværksættes.

Almenboligloven indeholder imidlertid hjemmel til, at kommunalbestyrelsen bl.a. kan meddele pålæg om, at der i en afdeling gennemføres bestemte vedligeholdelsesarbejder og rimelige forbedringsarbejder. Arbejder efter et sådant kommunalt påbud kan iværksættes uden den pågældende afdelings godkendelse. Dette gælder, uanset om der er tale om familieboliger eller ældreboliger.

Med hensyn til "vicevært opgaver og ydelser m.m." kan jeg oplyse, at det som udgangspunkt er lejerne selv, der på et årligt budgetmøde godkender det kommende års udgifter, herunder udgifter til renholdelse. Hvis afdelingen ikke kan godkende budgetudkastet, f.eks. fordi udgifterne til renholdelse skønnes for høje eller for lave, skal uenigheden mellem boligorganisationen på den ene side og afdelingsmødet på den anden side forelægges for kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen træffer herefter afgørelse om størrelsen af budgettet. Dette gælder, uanset om der er tale om familieboliger eller ældreboliger.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen