



Boligudvalget
Christiansborg

Finansministeren

Svar på Boligudvalgets spørgsmål nr. 100 af 21. april 2009 (Alm. del - § 7) stillet efter ønske fra udvalget.

Spørgsmål:

Hvad agter Finansministeren at gøre for at sikre, at de opsagte husbåde under Slots- og Ejendomsstyrelsens forpagtningskontrakt i Christianshavns Kanal fortsat kan blive liggende ved deres nuværende kajplads?

Svar:

Slots- og Ejendomsstyrelsen har oplyst, at styrelsen er ejer af ejendommene beliggende Strandgade 100-108 på Den Grønlandske Handels Plads. Til ejendommen hører ca. 157 meter bolværk. For at styrelsen kan oppebære lejeindtægter for kajpladserne, har styrelsen måtte indgå en aftale med By & Havn om leje af vandareal i Christianshavns Kanal ud for styrelsens bolværker. Slots- og Ejendomsstyrelsen har efterfølgende udlejet bolværk og vandareal til en lejer og fremlejetager, i det efterfølgende kaldet administrator, med henblik på at denne kan drive marina.

Det er ikke Slots- og Ejendomsstyrelsen der bestemmer, hvorvidt der kan placeres husbåde i Christianshavns Kanal.

Baggrunden for at SES ikke kan bestemme, hvorvidt der kan placeres husbåde er dels en fredningsdeklaration fra 1966, dels at styrelsen i henhold til lejekontrakten med administrator af bolværket ikke kan diktere, hvilke bådejere administrator indgår privatretlige aftaler med ved udlejning af bolværksarealet, så længe lejekontraktens bestemmelser overholdes.

Fredningsdeklarationen fra 1966 undergiver kanalerne i Nyhavn, omkring Slotsholmen og på Christianshavn naturfredning, således at der ikke kan placeres husbåde i Christianshavns Kanal, medmindre Fredningsnævnet for Københavns Kommune konkret har bevilliget en dispensation fra fredningsdeklarationen til bådejeren.

I henhold til såvel Kommuneplantillæg nr. 32 om husbåde (2001) og Kommuneplan for Københavns Kommune, kan der ikke placeres husbåde før Københavns Kommune, der har tilsynet med overholdelse af deklarationen, har udarbejdet og vedtaget et nyt fredningsforslag, der afklarer fredningsforholdene. Bestemmelsen

om at der ikke kan placeres husbåde i kanalerne før fredningsforholdene er afklaret, er gentaget i endnu ikke vedtaget Kommuneplanforslag 2009.

Den aftale som Slots- og Ejendomsstyrelsen har indgået med By & Havn om leje af vandareal er i overensstemmelse med bestemmelserne i fredningsdeklarationen, samt ovennævnte Kommuneplantillæg og Kommuneplan. Kontrakten hjemler alene adgang til udlejning til lystbåde. Den aftale som Slots- og Ejendomsstyrelsen har indgået med administrator er underlagt de til enhver tid gældende kontraktforhold mellem By & Havn og Slots- og Ejendomsstyrelsen for så vidt angår leje af vandarealet.

Det er ikke i modstrid med aftalen med Slots- og Ejendomsstyrelsen og den underliggende vandlejeaftale med By & Havn, at administrator har opsagt fire både med henblik på ”omlægning i Trangraven Marina”

To af de fire både benyttes som husbåde i strid med fredningsdeklarationen og de respektive aftaler mellem bådejerne og administrator, mens de to andre både ligger mere eller mindre ubenyttet hen. Opsigelserne indebærer, at de to husbåde skal være fjernet fra kajpladserne senest den 30. september 2009.

Da husbådejerne i dag ligger i havnen i strid med fredningsdeklarationen har Slots- og Ejendomsstyrelsen den 5. maj 2009 rettet henvendelse til både kommunen og By & Havn med henblik på at opnå godkendelse af, at husbådene bliver liggende indtil d. 30. september 2009.

Bådejerne har med henblik på beboelse ultimo januar 2009 ansøgt Fredningsnævnet for København om midlertidig dispensation fra fredningsdeklarationen. Det skal bemærkes, at bådejerne har søgt om dispensation, uagtet at de på tidspunktet for ansøgningens indsendelse allerede var opsagt.

Fredningsnævnet har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen anmodet Slots- og Ejendomsstyrelsen om en udtalelse, og styrelsen har på den baggrund anmodet hhv. By & Havn og administrator om en udtalelse.

By & Havn har overfor Slots- og Ejendomsstyrelsen tilkendegivet, at man vil give en fuldmagt til ansøgningen, såfremt en lignende fuldmagt udstedes af ejeren (Slots- og Ejendomsstyrelsen). Derimod har administrator meddelt Slots- og Ejendomsstyrelsen, at opsigelserne af kontrakterne med bådejerne vil blive fastholdt. Dette er af administrator tillige meddelt Fredningsnævnet.

Med administrators udmelding til såvel Fredningsnævnet som til SES om, at han fastholder opsigelserne af kontrakterne med bådejerne, er der ikke grundlag for at husbådejerne kan blive liggende på bådpladserne med dispensation fra Fredningsnævnet.

Københavns Kommune har den 23. april 2009 udsendt et udkast til fredningsforslag for bl.a. kanalerne omkring Christianshavn. Forslaget har bl.a. til formål at

beskytte og muliggøre en forbedring af de kulturhistoriske, rekreative og naturmæssige værdier, der knytter sig til kanalerne, samt at beskytte kanalernes kulturhistoriske værdier og sikre rammer for en aktiv videreførelse af deres anvendelse til skibe, husbåde mv.

Slots- og Ejendomsstyrelsen vil tilrette de respektive kontrakter med By & Havn og administrator, hvis fredningsforslaget vedtages og giver udvidet adgang til udlejning til husbåde i kanalerne.

Med venlig hilsen

Claus Hjort Frederiksen