

3

17. **Kommuneplantillæg, VVM-redegørelse og lokalplanerne 154, 155 og 156 for Cityringen**

Mindretalsindstillingen fra Ø forkastedes med 18 stemmer (C, F, B, V) mod 2 stemmer (Ø), idet 5 (A) undlod at stemme.

A stillede forslag om, at der skal forberedes fundament til en bygning på maksimalt 3 etager. Forslaget forkastedes med 18 stemmer (C, F, B, V) mod 7 stemmer (A, Ø).

Flertalsindstillingen vedtoges med 18 stemmer (C, F, B, V) mod 2 stemmer (Ø), idet 5 (A) undlod at stemme.

De enstemmige indstillinger vedtoges uden afstemning.

Magistraten og Teknik- og Miljøudvalget indstiller,

1a. at konklusionerne i hvidbogen, hvor henvendelserne fra offentligheden er beskrevet og vurderet, lægges til grund for det videre arbejde,

1b. at Metroselskabets optimerede dispositionsforslag tiltrædes,

2. at kommuneplantillægget for Cityringen inkl. VVM-redegørelse (miljørapport) vedtages endeligt,

3. at vedtagelsen danner grundlag for Københavns og Frederiksberg kommuners koordinerede indstilling til transportministeren om godkendelse af anlægget efter Lov om Cityringen,

- at kommunens repræsentant i Metroselskabets bestyrelse arbejder for at bestyrelsen drøfter, hvilke sikkerheds- og miljømæssige krav, herunder montering af Nox-katalysatorer, selskabet skal stille ved indkøb af lastbiler og/eller udbud af kørselsopgaver

- at Metroselskabets organisation spores ind på at forebygge og mindske miljøbelastningen fra anlægsprojektet mest muligt, herunder at efterleve de miljøkrav, som Frederiksberg og Københavns kommuner stiller i denne som i andre større bygge- og anlægssager.

Magistraten indstiller yderligere, at bycykelordningen/stativerne etableres i tilknytning til de nye stationer.

Et flertal i Magistraten (Borgmesteren, Flemming Brank, Pernille Høxbro, Nils-Ole Heggland, Anne-Mette Wehmüller, Morten Jung, Jan E. Jørgensen) og et flertal i Teknik- og Miljøudvalget (Margit Ørsted, Nils-Ole Heggland, Johnny Gehlsen, Mie Harder, Jan E. Jørgensen) indstiller,

4. at lokalplanerne 154, 155 og 156 for hhv. Frederiksberg station og stationerne ved Platanvej og Aksel Møllers Have vedtages endeligt med de anførte ændringer, samt at skitsen i lokalplan 155, side 7, udgår.

Et mindretal i Magistraten (Karin Dubin) og et mindretal i Teknik- og Miljøudvalget (Michael Vindfeldt) tog forbehold for bemærkningerne i lokalplan 155 vedr. byggemulighederne oven på metrostationen.

Et andet mindretal i Magistraten (Thyge Enevoldsen) og et andet mindretal i Teknik- og Miljøudvalget (Thyge Enevoldsen) stemte imod be-

mærkningerne i lokalplan 155 vedr. byggemulighederne oven på metrostationen på Frederiksberg Allé. Ø mener ikke, der skal forberedes fundamenter til en 6 etagers bygning på stedet, som lokalplanen åbner op for.

Forvaltningen blev anmodet om at fremme en særskilt sag om, hvilke tiltag som iværksættes i forhold til de borgere, som bliver naboer til de kommende metrobyggepladser. Endvidere blev forvaltningen anmodet om at undersøge, hvorvidt der er særlige tinglysninger på ejendommen på Frederiksberg Allé 41.

Beskrivelse af sagen:

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 16. juni 2008 at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse (miljørapport) om anlæg af Cityringen. Samtidig blev det vedtaget at offentliggøre forslagene til lokalplaner for stationerne ved Cityringen nr. 154, 155 og 156.

Det anlæg, som er blevet miljøvurderet, omfatter for Frederiksberg Kommunes vedkommende tre stationer og tre skakte med de placeringer, som fremgår af loven om Cityringen. Efterfølgende (29. september 2008) fremsendte Metroselskabet I/S et optimeret dispositionsforslag for Cityringen til selskabets ejere. Dette forslag var det første egentlige projekt for Cityringen, og vil i godkendt form danne baggrund for selskabets udbud af opgaven med anlæg af Cityringen (Teknik- og Miljøudvalget orienteret den 24. november 2008). For Frederiksbergs vedkommende medfører dispositionsforslaget, at der ikke skal anlægges skakter på Frederiksberg.

I løbet af den offentlige høring har Frederiksberg Kommune modtaget 30 henvendelser. Henvendelserne vedrører både kommuneplantillægget, VVM-redegørelsen og lokalplanerne for de tre stationsforpladser.

Forvaltningen har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en hvidbog. I hvidbogen er samtlige henvendelser både til Københavns og til Frederiksberg kommuner beskrevet og kommenteret.

De indkomne indsigelser og bemærkninger er behandlet emnevis. En lang række indsigelser omhandler linjeføringen og stationernes placering. Alternative forslag til linjeføring og placering af stationer er tidligere vurderet i forbindelse med "Udredning om Cityringen". Udredningen blev udarbejdet af Transport- og Energiministeriet, Finansministeriet, Københavns Kommune, Frederiksberg Kommune og HUR i perioden 2002-2005.

I mange af henvendelserne udtrykkes stor bekymring over de miljøbelastninger, som anlægsarbejderne vil medføre. Der er endvidere meget stor interesse for indretningen af stationsforpladserne og deres indpasning i de eksisterende byrum.

Lokalplanforslagene, som var i høring samtidig med kommuneplantillægget og VVM-redegørelsen, fastlægger de overordnede rammer for de fremtidige stationsforpladser i Frederiksberg Kommune og dermed for byrummet. Indsigelserne til lokalplanrelevante

emner er behandlet i et særskilt afsnit i hvidbogen, men skal i øvrigt ses i sammenhæng med de øvrige indsigelser.

Indsigelserne mod lokalplanerne drejer sig primært om risikoen for støj, støv, tab af parkeringspladser og øget trafik i anlægsperioden. Mange er også bekymret for, at det grønne præg som kommunen har, vil gå tabt. Mange har udtrykt ønske om at blive inddraget i processen og givet udtryk for, at de ønsker at blive informeret. Kommunen vil gennem sin egen hjemmeside og den særlige hjemmeside om Cityringen, som er oprettet i fællesskab med Københavns Kommune, informere om projektets tekniske forhold, tidsplaner og fremdrift.

Teknisk Direktorat vil i det videre forløb have fokus på de miljømæssige forhold, som har særlig betydning for Frederiksberg. Det drejer sig om hensynet til grundvandsbeskyttelsen, støjdæmpende foranstaltninger ved anlæg af stationer og skakte samt trafikale overvejelser i relation til stationen ved Platanvej. Teknisk Direktorat vil desuden sikre, at de planer, der er om beskyttelse af træer og genplantning, vil blive fulgt i videst muligt omfang. I forbindelse med den videre planlægning af stationsforpladserne vil der også være fokus på at imødegå problemer vedrørende cykelparkering både på terræn og under jorden.

Som opfølgning på kommunernes krav i VVM-redegørelsen har Metroselskabet taget initiativ til et samarbejde med kommunerne om udarbejdelse af strategier, der har til formål at reducere miljøbelastningen til et acceptabelt niveau inden for områderne støj, vibrationer, overfladevand, grundvand, luft og trafik. Strategiarbejdet forventes afsluttet i februar 2009, inden Metroselskabet udbyder anlægsarbejderne.

Herudover anbefales det, at Frederiksberg Kommunes medlem af Metroselskabets bestyrelse arbejder for, at der i forbindelse med selskabets indkøb og udbud af lastbilkørsel gøres, hvad der er muligt for at mindske anlægsprojektets miljømæssige gener og trafikafviklingsmæssige udfordringer. Dette kunne tage udgangspunkt i de konkrete krav, der er anbefalet i rapport om ulykker mellem højresvingende lastbiler og ligeudkørende cyklister, Haverikommissionen for Vejtrafikulykker, 2006.

Sidstnævnte initiativ foreslås at indgå i kommunernes henvendelse til transportministeren om godkendelse af den endelige linjeføring samt udformning og placering af stationer mv., jf. nedenfor under afsnittet "Videre proces".

For så vidt angår de tre lokalplaner 154, 155 og 156 vil Teknisk Direktorat foreslå enkelte mindre, ændringer.

Efter anmodning fra Magistraten har Teknisk Direktorat indhentet et advokatresponsum vedr. graffiti. Advokaten anfører, at der er tilstrækkelig hjemmel i Planloven til at fastlægge lokalplanbestemmelser til imødegåelse af uønsket graffiti med en planmæssig begrundelse, og at de gængse bevaringsbestemmelser i bevarende lokalplaner er tilstrækkelige til at håndhæve et krav om fjernelse af graffiti.

Teknisk Direktorat vil foreslå, at der i de tre lokalplaner 154, 155 og 156 som et nyt afsnit 6.2 indsættes følgende nye bestemmelse, der både kan sikre stationernes arkitektoniske, helhedsmæssige fremtræden og imødegå graffiti:

"Stationsområdets overfladeelementer såsom, elevator, trapper, overdækninger, toiletter, belægninger, belysninger og andet stations- og byrumsudstyr skal fremtræde i en arkitektonisk og æstetisk helhed for så vidt angår placering, udformning, materiale- og farvevalg – og må ikke fremstå med graffiti eller anden behandling, der skæmmer disse elementer."

Desuden har det været påpeget i en af indsigelserne, at der på Frederiksberg Allé 41 står træer der er over 25 år gamle. Disse træer må af hensyn til anlæg af stationsboksen nødvendigvis fjernes, og det foreslås, at der i lokalplan 155 efter bestemmelsen i afsnit 7.2

"Øvrige træer, der er mere end 25 år gamle, må ikke fældes eller beskæres uden særlig tilladelse." tilføjes følgende: "Undtaget herfra er de træer, som det af hensyn til metrostationens etablering, er nødvendige at fjerne."

Som konsekvens heraf foretages tilsvarende rettelse i redegørelsens afsnit herom.

Bymuseet har gjort opmærksom på, at villaen på Frederiksberg Allé 41 har en vis kulturhistorisk værdi, og Teknisk Direktorat foreslår, at Bymuseets bemærkninger indskrives i redegørelsen til Lokalplan 155, uden at dette afstedkommer ændringsforslag i lokalplanbestemmelserne.

Lokalplanerne 154, 155 og 156 foreslås vedtaget endeligt med de anførte mindre ændringer.

Konklusion

VVM-redegørelsen viser, at anlægget af Cityringen kan gennemføres miljømæssigt forsvarligt. De projektændringer, der fremgår af det optimerede dispositionsforslag, ligger inden for rammerne af den udarbejdede VVM-redegørelse og miljørapport. På den baggrund anbefales kommuneplantillægget med VVM-redegørelse og miljørapport vedtaget endeligt. Det er direktoratets vurdering, at der med den udarbejdede VVM-redegørelse og miljørapport er lavet en i henhold til lovgivningen fyldestgørende miljøvurdering af anlægget.

De ændringer af projektet, som Metroselskabet har foreslået i det optimerede dispositionsforslag, anbefales også tiltrådt.

Den videre proces

Når Kommunalbestyrelsen har behandlet indstillingen, vil denne i vedtaget form med det foreslåede fælles brev fra Frederiksbergs borgmester og Københavns overborgmester blive sendt til transportministeren som kommunernes bidrag til ministerens godkendelse, jf. lov om Cityringen § 4, stk. 1 og 2.

Såfremt ministeren godkender uden yderligere bemærkninger, vil det vedtagne kommunepantillæg kunne bekendtgøres efter planlovens regler, og ingen yderligere behandling i Kommunalbestyrelsen vil være nødvendig.

Såfremt ministeren har ændringsforslag, vil ministeren anmode Frederiksberg og Københavns kommuner om en udtalelse inden den endelige godkendelse, og et forslag til besvarelse vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen og Borgerrepræsentationen.

Vedrørende myndighedsbehandlingen af projektet bemærkes, at Trafikstyrelsen er byggesagsmyndighed på tunnelen og stationerne, jf. lovens § 15. Dette indebærer, at Teknisk Direktorat ikke skal behandle de konkrete byggeansøgninger fra Metroselskabet eller andre.

Frederiksberg Kommune er dog fortsat myndighed på en række områder omkring f.eks. grundvand, støj, vibrationer etc., hvorfor der vil ske en nærmere koordinering i forbindelse med de konkrete godkendelser af byggearbejder mv.

Økonomi:

Teknik- og Miljøudvalget er i møde den 24. november 2008 blevet orienteret om det optimerede dispositionsforslag og de økonomiske konsekvenser heraf.

Borgmesterpåtegning:

Intet at bemærke.

Behandling:

Teknik- og Miljøudvalget 12. januar 2009, Magistraten 19. januar 2009, Kommunalbestyrelsen 26. januar 2009. Sagsnr. 1147-114542 nt/rb.

Bilag:

1. Indsigelser til Frederiksberg Kommune
2. Cityringen. Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2004
3. Cityringen: Hvidbog over indsigelser; Behandling af de indkomne henvendelser
4. Udkast til fælleskommunalt brev til transportministeren
5. Lokalplan 154
6. Lokalplan 155
7. Lokalplan 156