

Folketingets Socialudvalg

**Ministeren**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail [vfm@vfm.dk](mailto:vfm@vfm.dk)

[www.vfm.dk](http://www.vfm.dk)

**Bekendtgørelse om lejerrettigheder til beboere i visse botilbud efter serviceloven**

Dato: 28. maj 2009

Vedlagte bekendtgørelse, som er en udmøntning af en bemyndigelse til ministeren, jf. lovforslag 153 (2007/2008 – 2. samling), er udstedt den 25. maj 2009 og træder i kraft den 1. juni 2009.

J.nr. 2008-8625

I den forbindelse skal jeg henlede opmærksomheden på, at der ikke som oprindeligt forudsat i lovforslaget er fastsat krav om et varsel på 3 måneder ved forhøjelse af boligbetalingen, men derimod et varsel på 2 måneder.

Dette skyldes, at den del af boligbetalingen, der afhænger af boligens omkostninger, fastsættes af kommunalbestyrelsen på grundlag af de budgetterede driftsudgifter til bygningerne. Driftsudgifterne godkendes først af kommunalbestyrelsen den 15. oktober, og indgår som en del af kommunalbestyrelsens samlede budget, som fastsættes for kalenderåret. For at sikre kommunalbestyrelsen mulighed for rettidig varsel til 1. januar, har det været nødvendigt at forkorte varslingsfristen.

Udvalget er tidligere blevet orienteret om, at der ikke som oprindeligt forudsat i lovforslaget er indført bestemmelser i bekendtgørelsen om varmebetaling, svarende til de regler om varmebetaling, der gælder for almene boliger.

Der vedlægges orienteringsbrev om bekendtgørelsen til samtlige kommuner og regioner.

Med venlig hilsen

Karen Ellemann