



## Pressemeddelelse fra Ejendomsforeningen Danmark

København,  
den 17. december 2008

### Uacceptabelt lovforslag fra velfærdsministeren

Velfærdsministeren har netop fremsat et nyt lovforslag, som vil forringe udlejers vilkår betydeligt. Lovforslaget bør derfor trækkes tilbage eller bør som minimum formuleres, så det stemmer overens med de ændringer, som udlejer- og lejerorganisationerne netop er blevet enige om i de afsluttede forhandlinger om boliglejlovene.

I det nye lovforslag forlænger ministeren fristen for at rykke for manglende betaling af husleje fra 3 til 14 dage. Rykkergebyret bliver i forslaget sat til et ensartet beløb på 250 kr. I den nuværende lov udregnes rykkergebyret med 2 procent af huslejens størrelse og tillægges 137 kr. Ministeriets forslag betyder øgede udgifter for lejere i billige lejligheder og mindre udgifter til de lejere, som bor i store lejligheder. Det nye forslag vil også få alvorlige negative økonomiske konsekvenser for udlejerne:

- Det er helt uacceptabelt, at udlejers udgifter kan stige, når det er lejer, som ikke betaler huslejen. Jeg tror, at de fleste er med på, at betaler man ikke for en ydelse, så må man forvente at betale for de omkostninger, som den manglende betaling påfører en udlejer, siger John R. Frederiksen, som er formand i Ejendomsforeningen Danmark, der er erhvervsorganisationen for private udlejere og ejendomsadministratorer i Danmark.

De 250 kr. dækker ikke udlejers administrative omkostninger i forbindelse med lejers manglende betaling af huslejen. Ejendomsforeningen Danmark har derfor stillet forslag om, at beløbet fortsat udregnes til 2 procent af det skyldige beløb. Dog skal udlejer mindst have 500 kr., således at udlejer får dækket sine omkostninger:

- Vi har forståelse for, at der kan være behov for at sikre lejere imod u hensigtsmæssige konsekvenser af mindre betalingsmisligheder. Men udlejere oplever imidlertid, at nogle lejere spekulerer i disse regler og derfor bare venter med at betale deres husleje, fordi gebyret i dag er for lavt. Og de får dermed en kredit på udlejers bekostning, ligesom det øger udlejers risiko for tab af sit tilgodehavende, siger John R. Frederiksen.

Forslaget vil betyde en udhuling af beskyttelsen af de private udlejere og vil give dem større omkostninger:

- Det kan betyde, at de i forvejen faldende ejendomspriser kan falde yderligere, og det vil på længere sigt betyde, at der bliver endnu færre private udlejningsboliger til rådighed for danskerne. Det er vel ikke lige det, som samfundet har mest brug for i den nuværende situation, siger John R. Frederiksen.

For yderligere oplysninger, kontakt venligst:

- Formand John R. Frederiksen: 40 53 55 22
- Adm. direktør Rolf Norstrand: 33 12 03 30
- Kommunikationschef Rikke Kristiansen: 26 39 27 37
- Læs lovforslaget og høringsvaret på [www.ejendomsforeningen.dk](http://www.ejendomsforeningen.dk)