

Fra: Jørgen Nielsen  
Organisation:  
Adresse: Kildegaardsvej 45  
Postnr: 2900 Hellerup  
EMail: oybnl@mail.tele.dk  
Telefon: 39639009  
Må offentliggøres på hjemmesiden: Ja  
Løftebrud fra regeringen. (Skattestoppet)

Att. Anders Fogh Rasmussen

Med henvisning til dit brev og min mail af 1. april, skal jeg hermed fremsende dokumentationen for løftebruddet, og imødeser dine kommentar.

Løftebruddet:

Beskatning af fri helårsbolig for hovedaktionærer.

Således lød reglerne fra 2002 (Ligningslovens § 16, stk. 9, 3. pkt.).

Når selskabet ejer den bolig, der stilles til rådighed for ansatte hovedaktionærer og andre med væsentlig indflydelse på egen aflønningsform, fastsættes den skattemæssige værdi af fri bolig til summen af det beløb, der svarer til den ejendomsværdiskat, den ansatte skulle betale, hvis vedkommende ejede boligen, samt et tillæg på 5 % af beregningsgrundlaget defineret i ligningslovens § 16, stk. 9, pkt. 3.

Beregningsgrundlaget indtil 2006.

Den skattepligtige værdi for hovedaktionærer og direktører m.v. er således 1 % af den laveste af de følgende værdier op til 3.040.000 kr. og 3 % af værdien, der overstiger 3.040.000 kr.:

Den ejendomsværdi der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. oktober i indkomståret  
Den ejendomsværdi der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. januar 2001 med tillæg af 5 %  
Den ejendomsværdi der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. januar 2002  
Hertil lægges 5 % af det største af de følgende beløb (ligningslovens § 16, stk. 9, 3. pkt.):

Ejendomsværdien pr. 1. oktober i året før indkomståret eller i tilfælde, hvor der ikke er ansat en ejendomsværdi, handelsværdien pr. 1. oktober i året før indkomståret eller anskaffelsessummen opgjort i henhold til ejendomsavanceloven med tillæg af forbedringer foretaget efter anskaffelsen og inden den 1. januar i indkomståret.

Således ændrede skat reglerne i oktober 2005 jf. lovbekendtgørelse nr. 887 af 20. september 2005

Progression grænsen fastholdes til 2002 niveau 3.040.000, og beskatningen er således :

Beregningsgrundlag efter 2005.

Den skattepligtige værdi for hovedaktionærer og direktører m.v. er således 1 % af ejendomsværdien op til 3.040.000 kr. plus 3 % af ejendomsværdien, der overstiger 3.040.000 kr.:

Hertil lægges 5 % af det største af de følgende beløb (ligningslovens § 16, stk. 9, 3. pkt.):

Ejendomsværdien pr. 1. oktober i året før indkomståret eller i tilfælde, hvor der ikke er ansat en ejendomsværdi, handelsværdien pr. 1. oktober i året før indkomståret eller anskaffelsessummen opgjort i henhold til ejendomsavanceloven med tillæg af forbedringer foretaget efter anskaffelsen og inden den 1. januar i indkomståret.

Som det kan se har man fjernet laveste af:

Den ejendomsværdi der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. oktober i indkomståret  
Den ejendomsværdi der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. januar 2001 med tillæg af 5 %  
Den ejendomsværdi der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. januar 2002  
og fastholdt progressionsgrænsen på 2002 niveau (nemlig 3.040.000 kr), hvilket med det galopende ejendomsvurderinger har forværret beskatningen yderligere.

Ændringen: Som det kan se er forskellen den at beskatningen på 1 og 3 % er ændret, således at der efter 2005 ikke tages udgangspunkt i 2002 vurderingen, hvilket betyder at de 3 % beskatning en øgning af skatte i forhold til 2002.

Resultatet.

Da de 5% også tages af den aktuelle ejendomsvurdering, så stiger skatten af fri bolig med 8% (5%+3%) af ejendomsværdistigningen fra 2002.

Fordobles ejendomsvurdering fx fra 3.040.000 til 6.080.000 kr fra 2002 til 2008, så stiger skattegrundlaget med 8 % af 3.040.000, hvilket er 243.000 kr.

Var reglerne for 2002 gældende, så ville skattegrundlaget for samme stigning i ejendomsvurderingen være på 152.000 kroner.

Dette betyder at skattegrundlaget stiger med 91.000 kr på grund af ændringerne fra 2005. Når man samtidig tænker på at progressionsloftet er fasthold på 2002 niveau, selv ejendomsværdierne mindst er fordoblet, så må man sige at der er tale om en kraftig skærpelse af beskatningen af fri bolig.

Dette harmonerer ikke med dit løftet om at ingen skat må stiger, og at skatteyderne trygt skal kunne

disponerer i forhold til skatten.

Du nævner, at der må jeg være jeg har misforstået, og det håber jeg da.

Kan du bekræfte, at reglerne for beskat af fri bolig fra 2002 ikke er ændret i 2005?

Kan du bekræfte at fastholdelse af progressionsgrænsen ikke betyder øget skat på fri bolig?

Jeg ser frem til at modtage dit svar.

Med venlig hilsen

Jørgen Nielsen  
Kildegaardsvej 45  
2900 Hellerup

Sådan lyder det:

Skattestoppet består af følgende fem overordnede grundprincipper:

Ingen skat eller afgift må sættes op.

Opkræves skatten eller afgiften med en procentsats, f.eks. moms, bliver procenten ikke sat op.

Opkræves skatten eller afgiften med et kronebeløb pr. enhed, f.eks. benzin- og dieselaafgiften, sættes kronebeløbet ikke op.

Hvis der er tvingende grunde til at indføre eller forhøje en skat eller afgift, vil dette ske således, at merprovenuet ubeskåret anvendes til at sænke en anden skat eller afgift. Samme princip vil blive anvendt, hvis det af miljømæssige grunde er ønskeligt at indføre eller forhøje en miljøafgift.

Såfremt Danmark bliver nødt til at sænke en skat eller afgift som følge af EU-beslutninger eller internationale aftaler, kan mindreprovenuet kompenseres gennem forhøjelser af andre skatter eller afgifter. Det forudsættes, at en sådan omlægning er provenuneutral.

Der lægges et loft over det krone-beløb, som boligejeren betaler i ejendomsværdiskat.

Værdistigninger på fast ejendom vil derfor ikke udløse yderligere ejendomsværdiskat.