



GLOSTRUP BOLIGSELSKAB

Til Skatteministeren

Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup
Telefon 43 96 28 86
Telefax 43 96 77 47
Girokonto 7 06 29 07
www.gb.dk
E-mail gb@gb.dk
Man.-tors., 10.00-14.00
tors. tillige, 15.30-17.30
fredag 10.00-13.00

Sekretariatet
25. marts 2009

Deres journalnummer: 2009-211-0009

Høringsvar til ændring af merværdiafgiftsloven og lov om afgift af lønsum - Vedrørende ophævelse af momsfratagelsen for administration af fast ejendom

Vi skal anmode skatteministeren om at ændre ovenstående lovforslag, således at udmøntningen af "Forårspakke 2.0" ikke betyder væsentlige ekstraordinære huslejeudgifter for lejerne. Uden den store bevågenhed er det aftalt at indføre moms på ejendomsadministration. Skatteminister Kristian Jensen har udmøntet det i lovforslag, hvor der udover moms på de administrative medarbejders løn i boligselskaberne også lægges moms på ejendomsfunktionærernes lønninger, hvilket vist ikke fremgik tydeligt ved skatteforligets indgåelse. For Glostrup Boligselskab betyder det en merudgift på 6.482.250 kr. om året. Den merudgift vil betyde en huslejestigning for vores lejere på ca. 2.000 kr. om året. (ca. 600 kr. på administrative medarbejdere og 1.400 kr. på ejendomsfunktionærernes lønninger) Denne merudgift er os bekendt ikke indregnet i skatteministeriets beregninger af skatteforligets konsekvenser for lejere med forskellige indkomster. Vi har regnet ud, at det på landsplan er en regning til lejerne på mere end 1 mia. kr., der udskrives. Det vil sige, at lejerne skal finansiere 1/10 af den samlede skattelettelse alene ved ændring af merværdiafgiftsloven. Vi har mange pensionister boende, som ikke længere er på arbejdsmarkedet, og de har ikke for mange penge til rådighed i forvejen. Vi håber, at skatteministeren vil ændre lovforslaget, således at udmøntningen af skatteforliget ikke giver ekstraordinære høje huslejestigninger.

Med venlig hilsen

Søren Heick
formand

John Møller
direktør