

København 26. marts 2009
Jr. H23

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K.

Att. Jeanette Rose Hansen



Vedrørende høring ifm. lovforslag om moms og lønsumsafgift

Dansk Ejendomsmæglerforening har modtaget ovenstående forslag og skal hermed fremkomme med foreningens kommentarer til forslaget § 1, nr. 4, hvoraf det fremgår, at der pr. 1. januar 2011 vil blive pålagt moms ved levering af fast ejendom:

- a) Levering af en ny bygning eller en ny bygning med tilhørende jord
- b) Levering af en byggegrund, uanset om den er byggemodnet eller ikke, samt særskilt levering af en bebygget grund.

Dansk Ejendomsmæglerforening vurderer, at ovenstående forslag vil få betydelige konsekvenser for prisniveauet ved køb og salg af grunde og nybyggeri, og dermed omsætteligheden for disse ejendomme. Foreningen vurderer, at prisniveauet vil ændres – også i større grad end det i lovforslaget beregnet.

Enhver form for skat eller afgift vil i et nedadgående marked betyde, at sælger kommer til at betale herfor i form af en købesum, som reduceres med momsbeløbet. I et opadgående marked kan byrden muligvis væltes over på køber, men da der er en ydre grænse for, hvad en køber vil betale, vil lovforslaget i alle tilfælde betyde en værdireduktion af grunde og nybyggeri.

Endelig skal foreningen bemærke, at det med de betydelige ændringer i prisniveauet, må forventes, at gruppen af kommende nybyggere i stedet vil vælge at købe brugte huse. Da der selvsagt er et behov for, at boligmassen løbende fornyes – især hvis samfundet skal leve op til regeringens krav om miljøvenlige boliger – skal foreningen bemærke, at nybyggeri er langt mere miljøvenligt end de ældre brugte boliger.

Med venlig hilsen


Hanne Delcomyn

Advokat

Mæglerfaglig afdeling

e-mail: hd@de.dk

dir.tlf.: 32644579

Islands Brygge 43
2300 København S

T: 7025 0999

F: 3264 4599

E-mail: de@de.dk

Internet:

www.de.dk



Fra: Danmarks Lejerforeninger [dl@dklf.dk]

Sendt: 27. marts 2009 13:56

Til: JP-DEP Postkasse Afgifter

Emne: journalnr. 2009-211-0009. Besvarelse af høring ifm. lovforslag om moms og lønsumsafgift. På vegne af Danmarks Lejerforeninger skal jeg i anledning af høringen meddele, at vi på det kraftigste tager afstand fra forslaget om at indføre moms på administration af udlejningsboliger.

Forslaget er for det første i strid med skattestoppet. For det andet er det i strid med de løfter der er blevet givet til lejerne før hvert eneste af de tre sidste folketingsvalg, nemlig at der ikke ville blive gennemført lovgivning, som medførte forøgede udgifter for lejerne.

Danmarks Lejerforeninger har ingen kommentarer til detaljerne i lovforslaget.

Med venlig hilsen

Jakob Lindberg
Organisationssekretær

36