

ADVOKATFIRMAET HENNING MORITZEN

SKATTEMINISTERIET
Nicolaj Eigtveds Gade 28
1402 København K

Sekretær: Hanne Egebo
Direkte: 63229908
E-mail: hep@moritzen-law.dk
J.nr. : 10025

Svendborg, den 26. marts 2009

Vedr.: J.nr. 2009-211-0009 - Høringssvar i forbindelse med lovforslag om moms og lønsumsafgift

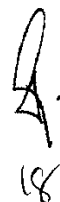
Som svar på Skatteministeriets høringsbrev af 20. marts 2009 kan jeg hermed oplyse, at jeg har følgende bemærkninger:

Det er min opfattelse, at de nye regler om ophævelse af fritagelse for betaling af moms vedrørende levering af fast ejendom – henholdsvis levering af en nybygning, levering af en nybygning med tilhørende jord eller levering af en byggegrund – vil medføre, at grundenes værdi vil falde til skade for de, der ejer grundenene.

I de eksempler, der er oplistet i redegørelsen til lovforslaget, forudsættes det, at den øgede momsbelastning overvæltet fuldt ud i højere priser, hvilket efter min opfattelse – såvel i det nuværende marked som generelt - vil være en fejlagtig antagelse.

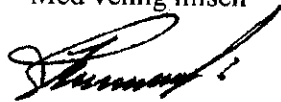
Den øgede momsbelastning vil efter min opfattelse hovedsageligt ramme sælgerne.

Ophævelsen af momsfrigørelsen har med de faldende grundpriser karakter af et ekspropriationslignende indgreb, der ikke kan gennemføres med vedtagelse af det foreliggende lovforslag.



Eneste fordel, grundejerne opnår, er det afledede fald i grundværdiansættelsen og dermed lavere ejendomsskatter, hvilket imidlertid ikke opvejer formuetabet!

Med venlig hilsen



Henning Moritzen

hpm@moritzen-law.dk