

Forslag til udvidelse af Skattereformen

Et af elementerne i forslaget til den kommende Skattereformen er ændring af både loftet og procentsatsen for fradrag af rente. Men der er, efter min opfattelse, et væsentligt element der mangler i reformen, som direkte vil medvirke til at skabe den ønskede vækst.

I England er det muligt at optage lån (svarende til kreditforeninger i Danmark), hvor renter og afdrag på lånet indefrys i lånet. Denne mulighed svarer til den som folkepensionister har ved at ansøge kommunen, om at udskyde / indefryse ejendomsskatterne og ejendomsværdiskatten.

Kommer forslaget med i skattereformen, at kreditforeningerne kan oprette lån (obligationslån) fx 30 årlige afdragsfrie lån hvor renten akkumuleres i lånet, vil dette frigive midler til at holde hjulene i gang.

Forslaget har endnu flere fordele:

Det begrænser størrelse af rentefradrag, og statens indtægter forøges.

Det begrænser boligprisernes himmelflugt, når renteudgiften akkumuleres i ejendommen.

Det hjælper boligmarkedet, specielt hvis der gives mulighed for at periodevalg på fx 5-10-20-30 år.

Det hjælper de pensionister i eget hus, uden eller kun en lille pensionsopsparing

Det hjælper førstegangskøbere, hvis perioden fx kan vælges for kortere perioder 5-10 år.

De nuværende muligheder for optagelse af kreditforeningslån, giver fx ikke pensionister mulighed for at "spise mursten". Hvor skrønen om at "spise mursten" stammer fra har jeg ikke kendskab til, for under alle omstændigheder vil optagelse af lån, i de nuværende låneformer, kun forøge boligudgiften. Der kommer ikke flere midler i omløb ved at optage de nuværende typer af lån, som pensionist, med ringe eller begrænset pensionsordninger.

Ha' en fortsat go' dag, og pøj pøj med forhandlingerne om en retfærdig skattereform.

Venlig hilsen

Jens Grønlund

København den 25. Februar 2009