

DanBolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Folketinget
Att. Skatteudvalgets medlemmer

DanBolig a/s

Nørre Voldgade 21, 2.sal
1358 København K
Ring 38 400 400

info@danbolig.dk

CVR. 13186502

23. februar 2009

Fejl! Ugyldig kæde.

Vedrørende Skattekommissionens forslag til ny skattereform

Jeg har med stor interesse læst Skattekommissionens forslag til ny skattereform. Det er min opfattelse, at rapporten giver mange gode bud på, hvordan fremtidens skattepolitik kan skrues sammen, så intentionerne om at motivere til at yde en ekstra arbejdsindsats og få folk til at blive længere på arbejdsmarkedet imødekommes.

Jeg er naturligvis bevidst om, at skattepolitikken skal ses som en helhed, da der i ethvert forslag vil være fordele og ulemper, der kan tages ud og vurderes individuelt.

I forhold til Skattekommissionens udspil er jeg imidlertid stærkt bekymret for specielt de yngre boligejere.

Forslaget om en reduktion af rentefradraget fra 33 til 25 procent vil ramme yngre boligejere med en årlig husstandsindtægt på 600.000 kroner uforholdsmæssigt hårdt, da mange i denne gruppe har købt bolig, mens boligpriserne toppede.

Siden er boligpriserne som bekendt styrtdykket mange steder i landet. Det betyder, at specielt mange yngre familier er stavnsbundet til deres bolig. Mobiliteten hos en meget stor del af denne gruppe af boligejere er derfor stærkt svækket. Beregninger foretaget af Skattekommissionen selv og af LO viser samtidig, at netop denne gruppe af boligejere ikke på den kortere bane får det helt store udbytte af lettelserne i skat på arbejdsindkomst.

Denne gruppe rammes også af, at nedsættelsen af rentefradraget ifølge Skattekommissionens egne beregninger vil medføre yderligere prisfald i størrelsesorden 3-4 procent. Det er min vurdering, at dette tal i den nuværende markedssituation reelt er højere, da markedet reagerer ekstraordinært voldsomt på grund af den generelle situation på boligmarkedet.

Det skal endvidere fremhæves, at den nævnte kategori af boligejere ofte er familier med børn. De rammes mange steder også lokalt i forbindelse med sparerunder i kommunerne med øget brugerbetaling på eksempelvis børnepasning og klubordninger med videre.

I DanBolig mærker vi allerede nu en stigende tendens til, at mange yngre boligejere opgiver at sætte deres boliger til salg, fordi de ikke har råd til at sælge. For mange vil et salg medføre et betydeligt tab, og for mange vil de, hvis de sælger, ende med et regulært underskud, som skal finansieres. Det er naturligvis uheldigt i forhold til mobiliteten med at flytte for eksempel i forbindelse med jobskifte.

Det er min vurdering, at de foreslåede ændringer i rentefradraget vil bidrage yderligere til at svække mobiliteten i samfundet.

Gennem det seneste års tid er der sket det, at på grund af prisfald og rentefald har flere yngre familier fået mulighed for at eje egen bolig. Det er en positiv udvikling, som ikke bør elimineres i forbindelse med en skattereform.

Jeg opfordrer derfor alle Folketingets partier til nøje at vurdere konsekvenserne for specielt de yngre boligejere i de videre forhandlinger om en ny skattereform. Det er vigtigt for samfundet, at en kommende skattereform skrues sammen på en måde, så flest mulige yngre familier fortsat har mulighed for – og ser fordele i – at investere i en ejerbolig.

Afslutningsvis skal jeg nævne, at det af hensyn til den generelle situation på boligmarkedet vil være særdeles gavnligt, hvis der inden alt for længe indgås forlig om, hvordan den fremtidige skattepolitik skal være.

Vi er naturligvis til rådighed for at uddybe vores synspunkter yderligere, såfremt Skatteudvalgets medlemmer samlet eller enkeltvis ønsker dette. I er som altid velkomne til at kontakte mig eller kædens kommunikationschef Jens Meyer for en yderligere uddybning.

Venlig hilsen

Hans-Erik Pedersen

Direktør DanBolig a/s