

**ADVOKATFIRMAET PETER BACH-NIELSEN**  
**Store Torv 10, 1. sal, 8000 Århus C.**

Tlf. 86 12 89 99 - Telefax 86 12 89 66 - Bank - Nordca 2211 9515 651443  
Telefontid: Mandag til Torsdag 10.00-15.00 - Fredag 10.00-14.00 - SE-nr. 15539674

Folketingets Retsudvalg  
Christiansborg  
1240 København K.

Telefax: 33 32 85 36

Dato: 17-09-09

J.nr.

Sekretær: Cita Andersen  
(Træffes ikke mandag)  
e-mail: [cita@bach-nielsen.dk](mailto:cita@bach-nielsen.dk)

Vedr.: Tinglysning - Fuldmagter

Vedlagt fremsendes til orientering dokumentation for manglende duelighed i tinglysningssystemet, da man ikke kan bruge disse 3 fuldmagter til tinglysning, uanset at systemet tilsyneladende jf. modtaget mail hertil skulle være registrerede.

Jeg bemærker i den forbindelse, at jeg, i lighed med samtlige andre personer der arbejder med berigtigelse af overdragelse af fast ejendom, ikke kan foretage tinglysning al den stund, at systemet absolut ikke fungerer, hverken helt eller halvt samt at det er totalt umuligt at kommunikere pr. telefon eller på anden vis med tinglysningskontoret, idet der er telefonsvarer på, der henviser til hotline telefon, hvor der tilmed er den samme telefonsvarer, og når man endelig måtte nå igennem til en medarbejder, er pågældende naturligvis meget velmenende, men har ingen forstand på de tekniske problemer.

Da vore klienter, som dybest set er tinglysningens kunder, typisk afleverer mellem kr. 10.000 og 30.000 i tinglysningsafgift pr. handel, forekommer det særdeles uacceptabelt, at man tilsyneladende har købt et system, der ikke fungerer, og at overdragelse af fast ejendom m.m. stort ikke kan foretages.

Med venlig hilsen

Peter Bach-Nielsen  
Advokat  
e-mail: [info@bach-nielsen.dk](mailto:info@bach-nielsen.dk)



Fuldmagt for ejendom er registreret.

**Subject:** Fuldmagt for ejendom er registreret.  
**From:** no-reply@tinglysning.dk  
**Date:** Wed, 16 Sep 2009 13:26:42 +0200 (CEST)  
**To:** info@bach-nielsen.dk

Denne fuldmagt er registreret med id : a4869afc-b282-4af7-83c6-94f1af76e3d9

Fuldmagtsgiver:  
Navn: Sebastian Leth  
CPR-nr.: 120582xxxx

Fuldmægtig:  
Navn: Peter Mogens Bach-Nielsen  
CPR-nr.: 200860xxxx

Ejendom:  
Type: Almindelig ejendom

Ejerlav: 990652  
Matrikel: 0011ch

Disposition(er)

- 1. Udstede/ansmelde skøde, beløb
- 2. Udstede/ansmelde pantebrev
- 3. Overdrage pantebrev
- 4. Underskrive/ansmelde underpantsetning
- 5. Kvittere/aflyse pantebrev  
Beløb vrdr 2-5 omkring pantebreve
- 6. Udstede/ansmelde servitutter
- 7. Kvittere/aflyse servitutter
- 8. Foretage andre påtegninger end de under pkt 2-5 nævnte på tidligere  
tinglyst dokument
- 9. Tiltræde som ægtefælle på pantsætningsdokumenter
- 10. Tiltræde som køber i forbindelse med adkomstdokumenter, beløbsgrænse DKK  
1.600.000

Dato for bortfald: 16.09.2010

Fuldmagt for ejendom er registreret.

**Subject:** Fuldmagt for ejendom er registreret.  
**From:** no-reply@tinglysning.dk  
**Date:** Wed, 16 Sep 2009 13:22:56 +0200 (CEST)  
**To:** info@bach-nielsen.dk

Denne fuldmagt er registreret med id : 192831ec-40ca-4c92-8a5d-cd99c7de62b4

**Fuldmagtsgiver:**

Navn: Maria Prangsgaard Pedersen  
CPR-nr.: 240178xxxx

**Fuldmægtig:**

Navn: Peter Mogens Bach-Nielsen  
CPR-nr.: 200860xxxx

**Ejendom:**

Type: Almindelig ejendom

Ejerlav: 1030554  
Matrikel: 0007bg

**Disposition(er)**

- |                                     |  |               |
|-------------------------------------|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Udstede/annelde skøde, beløb  | DKK 2.725.000 |
| <input type="checkbox"/>            | 2. Udstede/annelde pantebrev   |               |
| <input type="checkbox"/>            | 3. Overdrage pantebrev   |               |
| <input type="checkbox"/>            | 4. Underskrive/annelde underpantsætning                                      |               |
| <input type="checkbox"/>            | 5. Kvittere/aflyse pantebrev   |               |
|                                     | Beløb vrdr 2-5 omkring pantebreve  |               |
| <input type="checkbox"/>            | 6. Udstede/annelde servitutter   |               |
| <input type="checkbox"/>            | 7. Kvittere/aflyse servitutter   |               |
| <input type="checkbox"/>            | 8. Foretage andre påtegninger end de under pkt 2-5 nævnte på tidligere       |               |
|                                     | tinglyst dokument  |               |
| <input type="checkbox"/>            | 9. Tiltræde som ægtefælle på pantsætningsdokumeter                           |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 10. Tiltræde som køber i forbindelse med adkomstdokumenter, beløbsgrænse DKK |               |
- 2.725.000

Dato for bortfald: 16.09.2010

Fuldmagt for ejendom er registreret.

**Subject:** Fuldmagt for ejendom er registreret.  
**From:** no-reply@tinglysning.dk  
**Date:** Wed, 16 Sep 2009 13:24:41 +0200 (CEST)  
**To:** info@bach-nielsen.dk

Denne fuldmagt er registreret med id : 53cf1d42-a071-4e31-843f-8bf6d32576b7

**Fuldmagtsgiver:**

Navn: Thomas Dam  
CPR-nr.: 140672xxxx

**Fuldmægtig:**

Navn: Peter Mogens Bach-Nielsen  
CPR-nr.: 200860xxxx

**Ejendom:**

Type: Almindelig ejendom

Ejerlav: 1030554  
Matrikel: 0007bg

**Disposition(er)**

- DKK 2.725.000
- 1. Udstede/annelde skøde, beløb
  - 2. Udstede/annelde pantebrev
  - 3. Overdrage pantebrev
  - 4. Underskrive/annelde underpantsætning
  - 5. Kvittere/aflyse pantebrev  
Beløb vrdr 2-5 omkring pantebreve
  - 6. Udstede/annelde servitutter
  - 7. Kvittere/aflyse servitutter
  - 8. Foretage andre påtegninger end de under pkt 2-5 nævnte på tidligere  
tinglyst dokument
  - 9. Tiltræde som ægtefælle på pantsætningsdokumenter
  - 10. Tiltræde som køber i forbindelse med adkomstdokumenter, beløbsgrænse DKK  
2.725.000

Dato for bortfald: 16.09.2010