

20 08 09 19:40

p. 3

OLAV WILLADSEN

ADVOKAT møderet for Højesteret

FAX 33 32 85 36
Folketingets retsudvalg
Christiansborg
1240 København K

Tunnelvej 7
2600 Glostrup
Danmark
Telefon: 43 63 26 54
International: + 45 43 63 26 54
Bedst mellem 13 og 15

Træffetid:
Efter aftale
Giro: 437 8776

Dato:

16. juli 2009

Sag:

Vedr. digital tinglysning

De må stoppe digital tinglysning, før det træder i kraft om en måned, da det vil blive en katastrofe.
Jeg vedlægger notat med et 1-sides resume på sidste side.

- De finansielle jonglører fik skabt en lovgivning, der passede til dem - de fik afdragsfri lån, de fik SDO - som man nu må erkende er farlige, for hvad sker der, når ejendomsværdierne falder, selv om folk betaler deres ydelser ?

De fik skabt et miljø i verden, der muliggjorde boligboblen og milliard-tab for skatteyderne, da boblerne brast en efter en.
Er det mennesker, hvis råd og ønsker skal følges ?

Jeg mener NEJ - og vi skal stoppe love, der er lavet for deres interesse og ikke så meget for andres.

Her tænker jeg f.eks. på digital tinglysning.

Det er skræddersyet til spekulanternes konverteringer og udpresning af den sidste rest friværdi, og dem der lever af konverteringer op og ned hele tiden.

De vil lynhurtigt flytte rundt på deres værdipapirer over internettet, og nu også på deres faste ejendomme.

Digital tinglysning er derimod ikke skræddersyet til hverken de virksomheder eller de borgere, der primært ønsker sikkerhed og ikke hastværk.

- 2 -

Skal vi lave hele vort ejendomssystem om af hensyn til spekulanterne ?

Det er imidlertid ikke det værste.

En stor del af kontrollen med fast ejendom privatiseres hos tusindvis af autoriserede anmeldere.

Det er DEM og ikke længere domstolene, der skal sikre ægtheden af mange tinglyste dokumenter.

Det har to konsekvenser:

Det vil lette svindel i alleruhyggegrad.

Interesserede vil kunne læse opskriften.

Den er for længe sendt Folketinget og justitsministeren.

Dernæst vil tilliden til fast ejendoms ejerskab og pant skrumpe voldsomt.

Når en autoriseret anmelder KAN tinglyse pant i alle danske ejendomme, blot han har cpr eller cvr numret på ejeren - også uden en underskrift fra ejeren - og tinglysningsretten ikke kontrollerer andet end ANMELDERENS digitale underskrift, så vil det gå ud over tilliden til både ejerskab af og sikkerhed i fast ejendom.

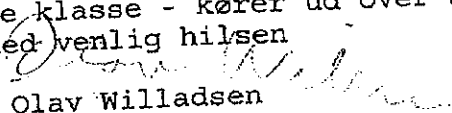
Folk bør herefter jævnligt bruge energi på at sikre, at de stadig ejer det hus, de har ejet i generationer, og at der ikke er lyst uberettiget pant i det.

Fast ejendom og tinglyste pantebreve vil ikke længere være det urokkeligt sikre i en urolig tid.

Når der først sættes de facto spørgsmål ved denne centrale del af ejendomsretten, vil det fremme opløsningstendenser i samfundet, vi allerede har set på mange andre punkter.

Vi bør trække i nødbremsen nu og standse toget, før det - ganske vist på første klasse - kører ud over afgrunden.

Med venlig hilsen


Olav Willadsen