

OLAV WILLADSEN

ADVOKAT møderet for Højesteret

FAX 33 32 85 36
Folketingets retsudvalg
Christiansborg
1240 København K

Tunnelvej 7
2600 Glostrup
Danmark
Telefon: 43 63 26 54
International: + 45 43 63 26 54
Bedst mellem 13 og 15
Træffetid:
Efter aftale
Giro: 437 87 76

Dato:
29. juli 2009

Sag:

Vedr. digital tinglysning

I fortsættelse af mit brev til Dem af den 16.ds. kan jeg oplyse følgende:

Garantien mod svindel er

1) at man skal bruge cpr. nr. for personer og cvr. nr. for virksomheder.

Det første kendes mange steder.

Det andet kan alle finde på statens offentlige databaser.

Det andet er

2) at tinglysningsretten KAN, men ikke skal sende et brev om lysningen.

Ad brevet:

For det første forudsætter det, at Postdanmark altid sørger for at få brevene bragt ud på de rigtige adresser.

Det sker langt fra altid.

Postdanmark tager intet ansvar for manglende almindelige breve.

For det andet forudsætter det, at brevene kommer rette modtager i hænde.

Med kravet om postkasser nede i opgangene, skal man ikke en gang bryde en dør op for at stjæle et brev, hvis man ved det er undervejs.

Er der fælles post som i mange erhvervsvirksomheder eller bofællesskaber, er det endnu lettere.

En adresseforandring er også let.

- 2 -

For det tredje forudsætter det, at rette modtager når at se det, før der er handlet forkert med det digitale skøde eller pantebrev.

I princippet kan det sælges videre samme dag, det er lyst, og så hurtig er Postdanmark ikke med at bringe breve ud.

For fast ejendom, der ejes af personer eller virksomheder, der er hjemmehørende i et nært eller fjernt udland - f.eks. folk der er flyttet sydpå for at nyde deres otium, men har beholdt et sommerhus i Danmark - afhænger udbringningen også af x-lands postvæsen.

For det fjerde:

Folk kan være på ferie,
ude på en dannelsesrejse,
på et studieophold,
aftjene værnepligt,
være udsendt som dansk soldat i udlandet,
arbejde langt fra hjemmet som sømand, ulandsfrivillig,
udsendt til arbejde i udlandet,
sidde i fængsel,
være sammen med en man elsker højt, men som man (endnu)
ikke er gift eller formelt flyttet sammen med,
man kan være på aflastningsophold,
eller
man kan være indlagt på sygehus,
o.s.v.

De vil ikke få brevet i hånden før længe efter afsendelsen.

Det er langt fra alle, der har nogen til ikke bare at tilse boligen, men også at ÅBNE deres private og firma-post, når de er bortrejst.

For det femte:

- 3 -

Modtageren skal forstå brevet og evne at reagere.

10-20 % af den danske befolkning anses for funktionelle analfabeter.

De vil ikke kunne forstå et sådant brev.

Svage gamle, lettere demente, helt demente og svagtseende vil heller ikke alle kunne forstå et sådant brev og slet ikke reagere.

Mange af dem er autoritetstro - og de ved jo (nogen af dem), at de ikke har skrevet under på noget, så det kan ikke vedrøre dem.

En del af de mennesker, der ejer fast ejendom i Danmark forstår ikke dansk, selv om de er gode samfundsborgere, der passer deres pligter på bedste vis.

De vil ikke kunne forstå indholdet af et sådant brev.

En del af de virksomheder, der ejer fast ejendom i Danmark har ansat personale, der ikke forstår dansk, enten fordi ejeren ikke er dansk, eller fordi det var den arbejdskraft, de kunne få/ville give en chance.

De vil heller ikke kunne forstå indholdet af et sådant brev.

Virksomheder eller personer, der bor i udlandet, men ejer fast ejendom i Danmark, behøver ikke at forstå dansk, og så vil de ikke forstå brevet.

Vil det hjælpe, at brevet også skrives på engelsk, tysk, fransk, arabisk, serbokroatisk og urdu ?

Nogen vil det hjælpe, men for andre vil det gøre det totalt uoverskueligt, uforståeligt og ulæseligt.

Det gælder f.eks. svage danske læsere.

- 4 -

Konklusion:

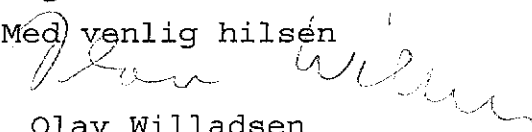
Digital tinglysning kan være (men er det ikke nødvendigvis) godt for den stærke, erhvervsvirksomheden, der aldrig holder fri, hvor der altid er nogen, der ser posten og ved, hvad den drejer sig om,
og
pantefogeden, der skyder først og spørger bagefter.

Derimod er det den direkte vej til ruin for den svage,
den syge,
den alt for autoritetstro,
den der gerne rejser langt væk og længe,
den funktionelle analfabet
og
for den, der ikke forstår dansk.

Det kan ikke afvises, at det er en krænkelse af Danmarks EU-retlige forpligtelser, hvor EU-borgere skal kunne forstå dansk (eller dansk og engelsk) for at kunne reagere på uberettigede handlinger over deres lovligt ejede danske faste ejendomme.

Facit er, at digital tinglysning er rigtig godt nyt for dem, der vil stjæle udlændinges og svage og bortrejste danskeres faste ejendomme.
De har vel allerede en måler, hvor de klipper dage af til den digitale tinglysning træder i kraft !

Med venlig hilsen


Olav Willadsen