

Peder Schmidt
Rolandsgården
Knardrupvej 43, 3660 Stenløse.
Tlf. 44657749 /28182261
mbjerre@mbjerre.dk

Folketingets
Miljø -og Planlægningsudvalg
Christiansborg 1240 Kbh. K

D. 25.sep.2009

Henvendelse vedr. trussel om tvangsekspropriation og overgreb på privat ejendom i forbindelse med etablering af ferie-og oplevelsesresort i Egedal kommune.

Egedal Kommune har for 3 år siden besluttet at etablere Kildedal ferie-og oplevelsesresort på et 89 ha stort område ved Kildedal Station,, nord vest for Kbh. Ferieresortet vil bestå af aquadome,wellnes og desuden hotel -og konference faciliteter. Sammenlagt 35000 m2.
Herudover skal der opføres 1615 timesthare ferieboliger på arealet.

Status i sagen er, at kommune og entreprenør samt hans partnere, de sidste 3 år har arbejdet på sagen. Kommunen vedtog på møde d.10. aug i år en kommunerammeplan (Lokalplanforslag 14 Kildedal) som er i høring indtil d. 20.oktober d.å. På samme møde besluttede kommunalbestyrelsen, at hvis de borgere der bor i området ikke frivilligt flytter, så vil man gennemføre en tvangsekspropriation på et tidspunkt, som ligger indenfor 4-6 år. Det er den tidsramme, som entreprenøren opererer med.

Vi bor, som de eneste i området, på en nedlagt gård, hvor vi har været i 33 år. Vi bor 3 generationer på gården og der er også en erhvervsvirksomhed. Igennem årene har vi totalrenoveret bygningerne. Vi har de sidste 20 år vidst, at kommunen havde planer om at anvende området til erhverv. (Nuværende status på området er en reservation til erhverv). Vi har aldrig forestillet os at vi skulle flytte herfra af denne grund. Den nugældende lokalplan for arealet siger, at man skal respektere eksisterende lovlig beboelse. Det har altid været vores udgangspunkt. Vi har for mange år siden accepteret, at noget kunne ske omkring os, og har besluttet, at uanset hvad vil vi gerne blive på vores gård. Efter vores opfattelse ligger vores ejendom heller ikke således, at den på nogen måde er en hindring for et projekt som ferieresortet. Vi fylder i øvrigt kun 1% af projektarealet.

Vi mener det strider mod lovgivningens intensjoner at ekspropriere til formål af ovenstående karakter.

Vi beder udvalget og Folketinget om at gribe ind og forhindre Kommunalbestyrelsen i Egedal kommune i at gennemføre tvangsekspropriationen af vores ejendom.

Med venlig hilsen
Peder Schmidt og Marianne Bjerre

Relevante tinks: www.kildedal.com
www.egedalkommune.dk/cms/site.aspx?p=3014
www.rolandsgaarden.blogspot.com