

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg
Christiansborg
1240 K

J.nr. BLS 100-00116

Den 16. september 2009

./ Til udvalgets orientering fremsendes hermed redegørelse af 2. september 2009 om "lovovervågning" vedrørende helårsbeboelse i sommerhusområder.

Lovovervågningen knytter sig til vedtagelsen af "stoploven" (lov nr. 1022 af 23. december 1998) og "afviklingsloven" (lov nr. 371 af 2. juni 1999), der udgør regelgrundlaget for en varig løsning af problemet med ulovlige helårsbeboelser i de danske sommerhusområder.

1. *Redegørelsen* er den tiende og sidste i rækken af årlige redegørelser, der skal afgives i perioden 2000-2009. Redegørelsen vedrører perioden 2008 – 2009. Tallene i redegørelsen bygger på de oplysninger, som kommunerne har afgivet ved at udfylde og indsende de skemaer, der er optrykt som bilag til bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens afgivelse af oplysninger om helårsbeboelse i sommerhusområder. Enkelte kommuner har som følge af kommunalreformens kommunesammenlægninger og omstruktureringer fortsat haft vanskeligheder ved at sammenstille data pr. 31. marts 2009. Dokumentationen er derfor på enkelte punkter ikke helt fyldestgørende. By- og Landskabsstyrelsen vurderer dog, at det ikke har betydning for tendenser og hovedkonklusioner i redegørelsen.

2. *Tallene*. På landsplan er godt 18.300 af de ca. 200.000 sommerhuse helårsbeboede. Antallet er fra året før steget med godt 1.500 svarende til en stigning på 9 %. Helårsbeboelse i medfør af "pensionistreglen" er steget med 25,3 % til 9.600.1.495 sommerhuse er ved periodens udløb registrerede som ulovligt beboede. Kommunerne har i perioden udstedt 976 flyttepåbud (heraf er 559 efterkommet rettidigt), indgivet 238 politianmeldelser, og der er pålagt tvangsbøder i 120 sager.

Opgørelserne viser, at antallet af sommerhuse, der pr. 31. marts 2009 var helårsbeboet med hjemmel i afviklingsloven, er halveret til knap 1.700 pr. 31. marts 2009, hvor afviklingsdispensationerne udløb. Herefter kan beboerne lovligt blive boende i sommerhalvåret frem til 1. oktober 2009. Beboerne skal pr. 1. oktober 2009 være flyttet eller have fået andet grundlag for at bo lovligt i sommerhuset (pensionistregel / dispensation efter planlovens § 40, stk. 2).

3. *Konklusion*. Jeg har med tilfredshed noteret mig, at udviklingen ligesom de foregående år er gået i den rigtige retning og nu i øget tempo, så antal boliger med afviklingsdispensationer pr. 31. marts 2009 er nedbragt til knap 1.700 - et relativt beskedent niveau - i forhold til udgangspunktet for 10 år siden på godt 7.900. Tallet må forventes at være yderligere reduceret siden 31. marts 2009.

Jeg har tillid til, at kommunerne også får håndteret den sidste rest af helårsbeboelse i sommerhusområderne med afviklingsdispensationer, da den overvejende del af kommunerne, herunder de mest belastede, har givet udtryk for, at de har de redskaber, de skal bruge, og at de kan håndtere situationen i forbindelse med udløbet af dispensationerne og afslutningen af sommerhalvåret her i 2009.

Det er vigtigt, at kommunerne bruger virkemidlerne i lovgivningen, herunder den netop udsendte reviderede håndhævelsesvejledning, til afvikling af de sidste dispensationer vedrørende helårsbeboelse i sommerhusområder. Samtidig er det også vigtigt, at kommunerne fremover hindrer ny helårsbeboelse, uden lovlig hjemmel, i sommerhusområderne, så sommerhusområderne kan fastholdes til rekreative og fritidsmæssige formål, som forudsat i planloven.

Troels Lund Poulsen / Sven Koefoed-Hansen