

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

J.nr. BLS-101-00935

Den 8. juli 2009

### Udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen

I forlængelse af vedtagelsen af ændringen af planlovens bestemmelser om udlægning af sommerhuse i kystnærhedszonen fra 2004 (lov nr. 455 af 9. juni 2004) er der nu ved hjælp af landsplandirektiver til dato udlagt 6.800 af de 8.000 sommerhusgrunde i kystnærhedszonen.

De resterende 1.200 grunde skal som nævnt overfor udvalget i juni 2007 udlægges med 600 i Region Midtjylland og 600 i Region Sjælland/Region Hovedstaden. I den forbindelse er det bestemt, at der skal afsættes hver 100 grunde til Samsø og Bornholm.

Jeg har nu besluttet, at udlægning af de sidste 1.200 grunde gennemføres i to etaper. En etape omfattende ca. 1.000 grunde og en sidste etape omfattende ca. 200 grunde.

De ca. 1.000 grunde forventes alle udlagt i yderområder.

Efter loven skal sommerhusgrundene inden for kystnærhedszonen primært findes i landets yderområder. Det betyder, at der også er mulighed for i begrænset omfang at placere sommerhuse i områder, der ikke er yderområder.

Tanken med en sidste etape på ca. 200 grunde er derfor at give kommunerne mulighed for at søge om mindre udlæg af kystnære sommerhusområder uden for yderområderne.

Jeg finder det ønskeligt, at vi også giver alle kommuner mulighed for at pege på nye sommerhusområder bl.a. for at få et indtryk af behovet for sommerhusgrunde lidt tættere på byområder. Ønsket om at placere grunde uden for yderområder understøttes i øvrigt af en ny undersøgelse af de nyeste udviklingstendenser for sommerhusområder. Undersøgelsen peger bl.a. på, at en betydelig del af sommerhusene anvendes af personer, der bor i byer forholdsvis tæt på deres sommerhus – der altså ikke ligger i yderområder.

Jeg vil gerne understrege, at samtlige betingelser i loven naturligvis skal være opfyldt. Det indebærer, at udbygningen skal ske i eksisterende sommerhusområder inden for kystnærhedszonen; at sommerhusgrundene er placeret bagved kystnærhedszonen i retning væk fra kysten; at det sker uden for arealer omfattet af §§ 8 og 15 i naturbeskyttelsesloven om klitfredning og strandbeskyttelse; og at ministeren skal finde det godtgjort, at udvidelsen ikke vil tilsidesætte væsentlige naturbeskyttelses- og landskabelige interesser. Endelig skal udvidelsen forventes at få en lokal økonomisk effekt.

Langt de fleste af de allerede udlagte 6.800 sommerhuse er beliggende i yderområder. I det seneste landsplandirektiv er dog udlagt 266 sommerhusgrunde uden for yderområde i Vejle og Odder kommuner. Grundene er beliggende inden for oplande til landsdelscentre men er medtaget, fordi områderne i regionplanerne er planlagt som ferie- og fritidsområder.

Gennem længere tid har By- og Landskabsstyrelsen i dialog med de ansøgende kommuner arbejdet med at lokalisere de sidste 1.200 kystnære sommerhusgrunde. By- og Landskabsstyrelsen vil i den nærmeste fremtid tilpasse antallet af grunde til ca. 1.000, så der kan indgå ca. 200 grunde i en afsluttende fase. De mindst egnede arealer vil blive taget fra først. Det kan ikke udelukkes, at der også bliver behov for at foretage en forholdsmæssig reduktion i antallet af grunde.

Herefter skal der rettes henvendelse til kommunerne med opfordring til at søge om udlæg af mindre områder af sommerhusgrunde uden for yderområde.

For at give så mange kommuner som muligt mulighed for at udlægge områder er det tanken, at kommunerne får mulighed for at byde ind på i alt 10 kystnære områder à ca. 20 grunde.

Jeg forventer, at de to faser med henholdsvis ca. 1000 og ca. 200 grunde kan færdiggøres parallelt. Processen vedrørende de ca. 200 grunde vil kunne påbegyndes i august 2009.

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg er løbende blevet orienteret om udlægning af sommerhusområderne, og jeg vil naturligvis orientere Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg om den videre proces både i forhold til afslutning af udlægning af de ca. 1000 områder og igangsætning af de ca. 200 nye områder.

Troels Lund Poulsen / Sven Koefoed-Hansen