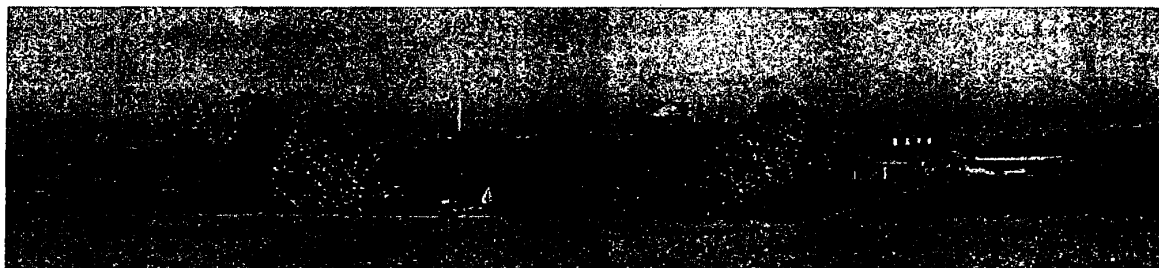

Fra: Kjeld Pedersen [mailto:kjeld@hoigaard.com]
Sendt: 1. juni 2009 17:53
Til: sfrkto@folketinget.dk
Emne: Etablering af svinefabrik i naturskønt område.

Til Kristen Touborg.

Jeg tillader mig at skrive til dig om vores lokale "sag", vedr. etablering af en svinefabrik i Floutrup, på spidsen af Salling og på det højeste punkt med en fantastisk udsigt over Limfjorden med Fur, Hanherred, Himmerland og ikke mindst Livø i baggrunden.



Der er ansøgt om 465 DE på et areal, der ikke kunne aftage den tidligere ejers 150 DE. Dette bevirker af man køre det til andet areal tilhørende familien, samt lejede arealer. Over 200 Ha heraf er placeret på Fur, således at der skal fragtes min. 110 lastbilvogntog med hver 35 m³ gylle med færgen til Fur – vel at mærke med færge og ad snævre lokale landeveje, der slet ikke er beregnet til denne belastning. Vejen forbi er naturligvis en Marguerite vej og bruges meget til sightseeing.

Selve området er udlagt som særligt følsomt vandindvindingsområde og vandforsyningen skal komme fra et boreområde, hvor der er stor risiko for at den øgede indvinding vil accelerere nedsivningen af nitrat, og deraf følge lukning indenfor ca. 6 år efter eksperternes vurderinger.

5-600 m fra gården ligger der et sommerhusområde med 300 grunde, hvilke kan i møde se en stor risiko for værdiforringelse og kommunen kan blive mødt af krav om nedvurdering af ejendomsskatten, med mindre skatteprovenu til følge.

Vi bor som nærmeste nabo under 150 m fra de kommende stalde og er reelt retsløse, idet vi har 7 får og driver 16 ha økologisk fritidslandbrug, men ellers er næste nabo ca. 230 m derfra.

Der er gjort indsigelse fra ca. 100 naboer og sommerhusejere mod projektet, men alligevel står vi svagt, idet tilladelsen menes givet alene ud fra Miljølovgivningen. Vi har anket over, at Planloven ikke bliver inddraget, idet der godt nok her står, at der tillades opført nødvendigt landbrugsbyggeri uden det kræver lokalplan, men i den tilhørende vejledning mener vi og en jurist at der står dette ikke gælder for voldsomme

08-06-2009

udbygninger, som dette er.

Jeg deltager i et lokalt udviklingsarbejde, hvor vi netop har afrapporteret til PLAN 09 projektet, der er sat i værk af Real Dania og kommunerne i fællesskab som et oplæg til udarbejdelse af den nye kommuneplan. Skive Kommune er med i dette arbejde sammen med 4 andre kommuner og vi er 1 af 5 lokale grupper. Vi har opstillet et ønske om mere åbenhed for benyttelse af det åbne land til andet end landbrugsbygninger. Efterhånden er der i vores område reelt 4 stk. 100 % landbrug tilbage og disse kan ikke bebo landet. Så skal der holdes liv i landdistrikterne, skal der skabes rammer så attraktive, at de kan tiltrække positive og aktive tilflyttere. Det er en kamp vi kæmper, men det bliver en umulig kamp for vores område, såfremt dette projekt gennemføres.

Vi ser intet til hinder for at der er landbrugsproduktion i området, men ikke en svinefabrik af de dimensioner. En produktion, der afstemmes efter forholdene lokalt og som ikke involverer transport over store afstande af, gylle, foder, grise etc.

Det er rigtig meget op ad bakke herude på landet i Venstres hjørne.

Vi er rigtig mange, der håber du kan bidrage med hjælp til vores ulige kamp og jeg hører gerne om der er noget jeg kan yderligere bidrage med.

Danmarks Naturfredningsforening er også inde over og vil ligeledes ankes afgørelsen til Miljøklagenævnet, såfremt der gives tilladelse om ca. 3 uger.

Eftersom du selv er rundet af landbrug, er jeg sikker på, at du kan se det tåbelige i denne sag – i øvrigt noget som de lokale landmænd heller ikke kan se det sjove i, eftersom det får den samlede bondeflok til at fremstå som naturtromlere, der ikke kan se andre værdier end egne.

Med venlig hilsen

Kjeld Pedersen
"Hoigaard"

Floutrupvej 24 - Selde
DK-7870 Roslev

Tlf.: 9759 6660 - Mobil: 2121 0418

WEB: www.hoigaard.com

Afstandsforhold til påtænkt nybyggeri ved Søborgvej 2, Floutrup.



Afstande til naboer og gravhøjen Bavnehøj:

Adresse:	Afstand	Vindretning mod adresser:
Gravhøjen Bavnehøj:	130 meter	S
Floutrupvej 24:	140 meter	ØSØ
Floutrupvej 26:	230 meter	ØSØ
Floutrupvej 25:	420 meter	Ø
Kystvejen 1 og 3:	630 meter	Ø
Søborgvej 4:	320 meter	NØ
Søborgvej 6:	570 meter	NØ
Søborgvej 15:	270 meter	NNØ
Søborgvej 13	290 meter	NNØ
Søborgvej 1:	230 meter	N
Søborgvej 3:	340 meter	N
Søborgvej 5:	420 meter	NV

Argumentation mod større svineproduktion på Søborgvej 2:

Naturforhold:

- Placering og synlighed i landskabet:
 - Med den valgte placering på Floutrupområdet højeste placering i kote 40, vil bygningsmassen være et dominerende og skæmmende syn fra alle verdenshjørner.
 - Placeringen er klods op af en "Margeritterute" vej, med en høj trafik af turistbusser og private køretøjer på alle tider af året.
Disse transporter foregår meget langsomt for at nyde de store udsigtsmæssige værdier der her er, grundet den høje placering og flotte udsyn til Fur, Livø, Himmerland - og ikke mindst Limfjorden.
 - De høje siloer vil især genere udsynet og bygningsmassens synlighed i landskabet.
- Beskyttelse af nærtliggende vandreservoir:
 - Byggeriet vil være umiddelbart op af vandbeskyttelseszonen, hvor der er en tilkendegivelse af at miljøforurening virksomheder ikke bør anlægges.
- Beskyttelse af fortidsminder – gravhøje:
 - De to gravhøje – Baunehøj og Tornhøj - er indenfor en afstand af ca. 200 m fra bygningsmassen.

Miljøforhold:

- Lugtgener
 - Der vil uvægerligt blive store lugtmæssige gener fra produktionen.
- Fluegener
 - Naboer vil blive stærkt generet af fluer.
- Risiko for skader på vandløb og fauna.
 - De store gyllemængder og ventilationsafledning af næringsstoffer vil indebære en ikke ubetydelig risiko for forurening af naturen
- Vandforbrug
 - Der vil kæves et enormt vandforbrug, der vil være en stor belastning for det nuværende vandværk, der efter al sandsynlighed vil kræves udvidet.
- Støjgener
 - Der vil være støjgener fra ventilationsanlæg, aflæsning af foder m.m. samt andre transporter.

Naboforhold:

- Beliggenhed afstandsmæssigt fra helårsboliger:
 - Som det ses af kortbilag, er der en afstand til naboer fra påtænkte staldbygninger fra ca. 150 m og op, hvor nærmeste bolig uden landbrugsmæssig tilknytning er beliggende ca. 230 m fra bygningen
- Beliggenhed i forhold til Eskov Strandpark – sommerhusområde:
 - Der er ca. 650 m til Eskov Strandpark, hvor der er beliggende ca. 300 sommerhuse. Disse sommerhuse er typisk beboet i gylleudbringningstiden og vil således være voldsomt generede af transporterne og deraf afledte trafikale og lugtmæssige gener.
 - Produktionen vil have stor betydning for sommerhusområdets attraktivitet med hensyn til udlejninger.
 - Mange af sommerhusområdets faste og midlertidige beboere bruger vejen til gåtur til Selde eller ud i naturen.
- Forringelse af handelsværdi for nærliggende helårsboliger og sommerhus.

- Huspriserne vil generelt falde og det vil være meget mindre attraktivt at flytte til Floutrup og Eskov. Byggeriet vil uomtvisteligt have et meget direkte negativ afsmittende virkning på huspriserne i området.

Muligheder i lokalområdet.

- Området egner sig utroligt godt som tilflytningsområde for beboere, der vil bo i nær tilknytning til naturen. Disse vil ikke finde det attraktivt at flytte hertil, såfremt der kommer endnu en stor svineproduktion til egnen.
- Der har været stor rift om de bosteder, der har været i handel på det seneste og der er ingen ubeboede ejendomme – bortset fra Søborgvej 2.
- Der er ingen forfaldne og forladte landbrugsbygninger, igen når der ses bort fra Søborgvej 2, der efter nedrivning af de gamle stalde med efterfølgende flere ulovlige afbrændinger af bygningsanlæg og inventar, fremstår i en u hensigtsmæssig tilstand.
- Såfremt egnen domineres af svineproduktioner, som den påtænkte, vil - de der kan - vælge området fra, som et attraktivt sted for bosætning.

Herved affolkes landdistriktet og lokalsamfundet vil langsomt forbløde.

Dette er stik imod intentionerne i de tiltag, der er i gang med bl.a. PLAN 09.

I den forbindelse er der god viden at hente i Capacent's "Landdistriktsundersøgelse", der bl.a. omhandler hvad der er af betydning for fastboende og tilflyttere til landdistrikterne, således at bosætningen kan opretholdes og fremmes.

Samfundsøkonomiske aspekter:

- Transport af store gyllemængder:
 - Der skal jf. ansøgning borttransporteres ca. 175 lastvognstog med gylle, der skal fragtes til Fur for udbringning på marker eller mellemlagring i decentrale gylletanke.
 - Dette svarer til en gennemsnitlig transport hver anden dag.
 - Disse gylletransporter skal foregå i tankvognslæs af ca. 35 ton, hvilket vil være en kolossal belastning for vejnet og færgeforbindelse.
 - Der vil være risiko for forurening fra havarerede transportere, der på den snævre vej vil komme i mange undvigesituationer for andre køretøjer.
 - Såfremt der skal imødegås store lugtgener, vil det være nødvendig med en spuling af hver transport, med deraf stort vandspil og forureningsfare.
 - Endvidere vil der herudover være en stor lokal udbringning i ca. 25 ton gyllevogne, der tilsvarende vil medføre enorme belastninger det skrøbelige vejnet.
- Tilkørsel af foder og frakørsel af grise til slagteri mv.:
 - Tilsvarende for disse områder vil det være en stor trafik og vej mæssig belastning.
 - Slagtesvinene vil efter nedlukning af Danish Crown i Skive skulle fragtes betydeligt længere for at blive slagtet, hvad dyrevelfærdsmæssigt vil være uheldigt.
- Produktionsbetragtninger:
 - Eftersom mere og mere af forædlingen af svinekød foregår i udlandet, ses der ikke at være den store beskæftigelses og samfundsøkonomiske fordel ved intensiv svineproduktion i Danmark.
 - Produktionen bør under alle omstændigheder henlægges til områder, hvor der ikke er store miljø-, beboelses- og naturmæssige hensyn at tage i betragtning.

I den henseende ville en placering af produktionen ved ejerens bopæl i Møgelthorum i det mindste være mere hensigtsmæssigt end den i ansøgningen påtænkte på Søborgvej 2.

Indsigelse

mod etablering af nye svinestalde på Søborgvej 2, Floutrup.

Nedennævnte berørte naboer til ovennævnte påtænkte etablering af svinestalde på Søborgvej 2, Floutrup, ønsker hermed at gøre indsigelse mod dette byggeri.

Begrundelse:

Naboforhold:

- Beliggenhedens afstandsmæssige forhold fra såvel helårsboliger som sommerhuse:
 - Som det ses af kortbilag, er der en afstand til naboer fra påtænkte staldbygninger fra ca. 150 m og op, hvor nærmeste bolig uden landbrugsmæssig tilknytning er beliggende ca. 230 m fra bygningerne.
- Beliggenhed i forhold til Eskov Strandpark – sommerhusområde:
 - Der er ca. 650 m til Eskov Strandpark, hvor der er beliggende ca. 300 sommerhuse. Disse sommerhuse er typisk beboet i gylleudbringningstiden og vil således være voldsomt generede af transporterne og deraf afledte trafikale og lugtmæssige gener.
 - Produktionen vil have stor betydning for sommerhusområdets attraktivitet med hensyn til udlejninger, salg mv.
 - Mange af sommerhusområdets faste og midlertidige beboere bruger vejen til gåture til Selde eller på anden vis i området.

Naturforhold:

- Placering og synlighed i landskabet:
 - Med den valgte placering på Floutrupområdets højeste placering i kote 40, vil bygningsmassen være et dominerende og skæmmende syn fra alle verdenshjørner.
 - Placeringen er klods op af en "Margeritterute" vej, med en høj trafik af turistbusser og private køretøjer på alle tider af året.
Disse transporter foregår m e g e t langsomt, for at nyde de store udsigtsmæssige værdier der her er, grundet den høje placering og flotte udsyn til Fur, Livø, Himmerland - og ikke mindst Limfjorden.
 - De høje siloer vil især genere udsynet og bygningsmassens synlighed i landskabet.
- Beskyttelse af fortidsminder – gravhøje:
 - De to gravhøje – Baunchøj og Tornhøj - er indenfor en afstand af ca. 200 m fra bygningsmassen.

Miljø- og ressourceforholdforhold:

- Lugtgener
 - Der vil blive store lugtmæssige gener fra produktionen.
- Fluegener
 - Naboer vil blive stærkt generet af fluer.
- Risiko for skader på vandløb og fauna.
 - De store gyllemængder og ventilationsafledning af næringsstoffer vil indebære en ikke ubetydelig risiko for forurening af naturen.
- Beskyttelse af nærtliggende vandreservoir:
 - Byggeriet vil være umiddelbart op af vandbeskyttelseszonen, hvor der er en tilkendegivelse af at miljøforurenende virksomheder ikke bør anlægges.

- I henhold til tillæg til "Dokumentationsrapport over kortlægning af grundvandsressourcen i Selde-Junget området" udsendt 2. februar, 2009, fremgår det, at Eskov Vandværks borerer risikerer at blive forurenede af nitrat og måske pesticider meget hurtigere en tidligere antaget. Vandet hentes i det sekundære grundvandsmagasin, hvor vandgennemtrængningen nu antages kun at være 14 - 16 år.

På Søborgvej 2 ønskes at udvide svinebruget fra 150 dyreenheder til 465 DE, hvilket vil være et 3 gange så stort vandforbrug som tidligere.

I ansøgningen er nævnt, at der forventes et vandforbrug "ikke over 20.000 m³", hvilket betyder, at der skal suges langt over dobbelte så meget vand op af borerne som nu, idet det nuværende årlige forbrug er 13.000 m³.

Rapporten advarer netop om ikke at trække hårdere på grundvandet, for derved at forhindre en eventuel forurening.

Det ses i rapporten, at Selde Vandværks nye boring ligger i samme OSD område og at de to indvindingsoplande overlapper hinanden, hvilket må betyde at der er samme interesse i at beskytte kildepladserne.

Eskov Vandværk er oprindeligt et vandværk, der kun skulle forsyne sommerhusområdet, Eskov Strandpark, men senere blev pålagt et forsyningsområde, der omfatter yderligere ca. 20 gårde og huse, og der højst er et par huse tilbage, der mangler at blive tilsluttet, før vandværket er fuldt udbygget.

Det vil således ikke være i Eskov Vandværks interesse, at skulle risikere at blive påført store omkostninger for at sikre den ønskede udvidelse af svinebruget.

- Støjgener

- Der vil være støjgener fra ventilationsanlæg, aflæsning af foder m.m. samt andre transporter.

Privatøkonomiske aspekter:

- Foringelse af handelsværdi for nærliggende helårsboliger og sommerhus.
 - Huspriserne vil generelt falde og det vil være meget mindre attraktivt at flytte til Floutrup og Eskovområdet.
- Byggeriet vil uomtvisteligt have et meget direkte negativ afsmittende virkning på huspriserne i området.

Samfundsøkonomiske aspekter:

- Transport af store gyllemængder:
 - Der skal jf. ansøgning borttransporteres ca. 175 lastvognstog med gylle, der skal fragtes til Fur for udbringning på marker eller mellemlagring i decentrale gylletanke.
 - Dette svarer til en gennemsnitlig transport hver anden dag.
 - Disse gylletransporter skal foregå i tankvognslæs af ca. 35 ton, hvilket vil være en kolossal belastning for vejnet og færgeforbindelse.
 - Der vil være risiko for forurening fra havarede transporter, der på den snævre vej vil komme i mange undvigesituationer for andre køretøjer.
 - Såfremt der skal imødegås store lugtgener, vil det være nødvendig med en spuling af hver transport, med deraf stort vandspil og forureningsfare.
 - Endvidere vil der herudover være en stor lokal udbringning i ca. 25 ton gyllevogne, der tilsvarende vil medføre enorme belastninger det det skrøbelige vejnet.
 - Efterårets minimale tilkørsel af gylle har allerede tydeliggjort disse skader på rabatter. Disse er i øvrigt ikke efterfølgende udbedrede, men stadig henlægger som dybe kørespor med en stor sikkerhedsmæssigrisiko for især svage trafikanter, der skal undvige via rabatten.
- Tilkørsel af foder og frakørsel af grise til slagteri mv.:
 - Tilsvarende for disse områder vil det være en stor trafik og vej-mæssig belastning.
 - Slagtesvinene vil efter nedlukning af Danish Crown i Skive skulle fragtes betydeligt længere for at blive slagtet, hvad dyrevelfærdsmæssigt alt andet lige vil være uheldigt.

- Produktionsbetragtninger:
 - Eftersom mere og mere af forædlingen af svinekød foregår i udlandet, ses der ikke at være den store beskæftigelses og samfundsøkonomiske fordel ved intensiv svineproduktion i Danmark.
 - Produktionen bør under alle omstændigheder henlægges til områder, hvor der ikke er store miljø-, beboelses- og naturmæssige hensyn at tage i betragtning.
I den henseende ville en placering af produktionen ved ejerens bopæl i Møgelthorum i det mindste være mere hensigtsmæssigt end den i ansøgningen påtænkte på Søborgvej 2.

Muligheder i lokalområdet.

- Området egner sig utroligt godt som tilflytningsområde for nye beboere, der vil bo i nær tilknytning til naturen. Denne gruppe vil ikke finde det attraktivt at flytte hertil, såfremt der kommer endnu en stor svineproduktion til egnen.
- Der har været stor rift om de bosteder, der har været i handel på det seneste og der er ingen ubeboede ejendomme – bortset fra Søborgvej 2, hvor der tilsyneladende er en sporadisk beboelse for nuværende.
- Der er ingen forfaldne og forladte landbrugsbygninger - igen når der ses bort fra Søborgvej 2, der efter nedrivning af de gamle stalde med efterfølgende flere ulovlige afbrændinger af bygningsanlæg og inventar, fremstår i en visuel uhensigtsmæssig tilstand.
- Såfremt egnen domineres af svineproduktioner, som den påtænkte, vil - de der kan - vælge området fra, som et attraktivt sted for bosætning.
Herved affolkes landdistriktet og lokalsamfundet vil langsomt forbløde.
Dette er stik imod intentionerne i de tiltag, der er i gang med bl.a. PLAN 09.
I den forbindelse er der god viden at hente i Capacent's "Landdistriktsundersøgelse", der bl.a. omhandler hvad der er af betydning for fastboende og tilflyttere til landdistrikterne, således at bosætningen kan opretholdes og fremmes.

Vi anmoder om, at godkendelsesprocessen afventer PLAN 09 arbejdets afsluttende arbejde og indstilling, samt forelæggelse/vedtagelse i det kommunalpolitiske system

Bedes tillagt tidligere fremsendt indsigelse med underskrifter:

Underskrivere:

Navn(e):

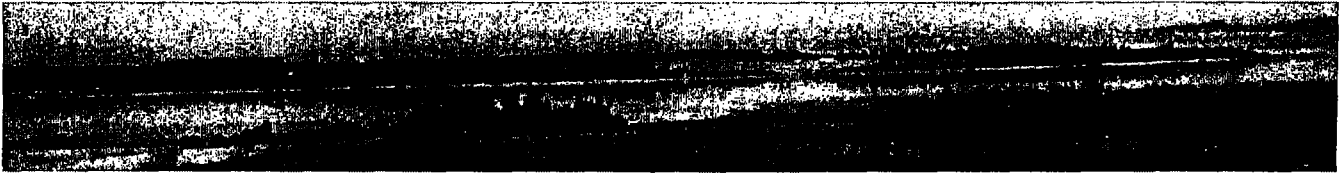
Adresse / Forening / Bestyrelse:

Navn(e):

Adresse / Forening / Bestyrelse:

Udviklingsgruppen i Sælde området.

Projekt: Fra Ødemarken - til Grødemarken.



Det hele starter med viljen en vilje til vækst

Introduktion:

Love skal der være, for ellers ville anarkiet råde og det er ikke der, vi skal hen.

Vi ønsker mulighederne, for at gøre området attraktiv for bosættelse, liv og vækst, hvor områdets unikke forhold bliver mulige at udnytte for de, der ønsker at vælge landet til, som deres base for et liv nær på fjord og natur. Med de muligheder og begrænsninger det giver.

Vi ønsker ikke bosættelse alle steder for enhver pris, men har arbejdet ud fra nedenstående tese:

- *Vi vil søge at skabe muligheder for erhvervsliv og bosættelser - også i det åbne land, dog således at det ikke skader de tilstedeværende naturmæssige forhold eller skaber gener for andres nuværende bosættelse og erhvervsaktivitet.*

Vi mener sagtens der kan åbnes op for attraktive bosætningssteder i det åbne land, uden at ovennævnte grundsætning krænkes.

Vi mener ligeledes, at os, der bebor området, bør have stor indflydelse på, hvad der bør tillades og hvad der IKKE bør.

Hvis målet er at lægge landet øde uden for byområderne, skal man bare holde fast ved den nuværende lovgivning og gældende sagsbehandlingspraksis, hvor det åbne land udelukkende må anvendes til landbrugsformål og beboelse på eksisterende byggeparceller. Så vil landet naturligt og støt blive afviklet og der vil kun være landbrugserhvervet tilbage herude, som en alt dominerende "monokultur". Landbruget ønsker alt overvejende ikke selv denne udvikling, men ønsker derimod et erhverv i symbiose med den øvrige beboergruppe, hvad gruppens sammensætning bevidner.

Det åbne land bør fortsat være åbent, men ikke som goldt og ubeboet af de mennesker, der vil viderebringe det landlige kultursamfund og et bevare indtjening i området.

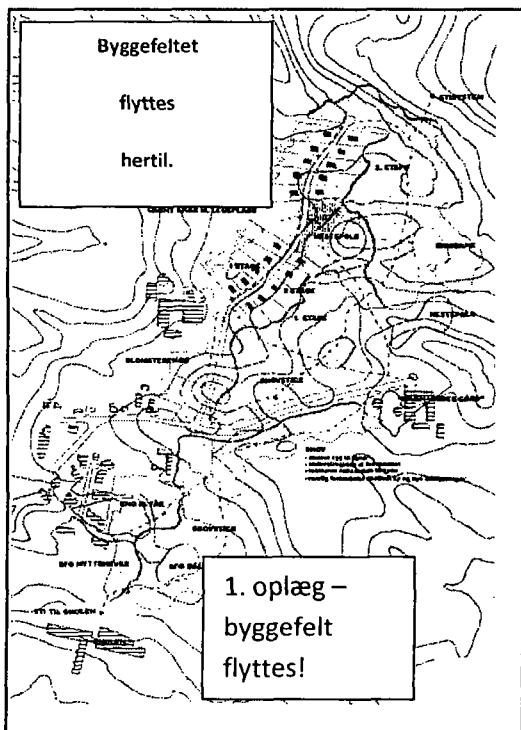
Altså – absolut ikke plan- og lovløst, men åben og fleksibelt efter de stedlige forhold, med det erklærede formål at styrke, frem for at afvikle.

Efterfølgende vil de enkelte indsatsområder og den proces der er gennemløbet blive behandlet.

Processen og tankerne.

Udstykninger:

Marken øst for Nørregaard var oprindeligt tænkt som en parcelhusudstykningsplacering. Placeringen blev valgt fra, da indgrebet for landbruget ville være stort, idet det ville betyde dyrkningsmæssige gener og at jorden på det sted er af betydeligt højere bonitet end det efterfølgende valgte. Derudover er det gruppens mening, at det vi ser som optimalt for udstykningen ikke bliver optimalt tilgodeset på dette sted – i særdeleshed udsigtsforholdene.



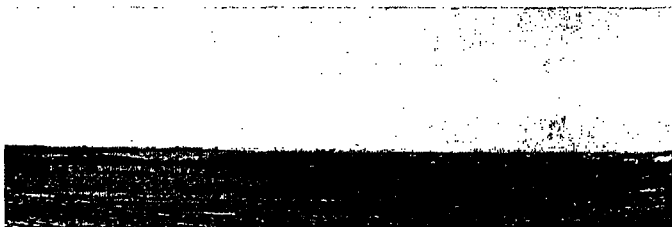
Byggegrundene er billigere i Selde området end i de mere købstadsnære områder. Byggeomkostningerne er dog de samme - søm og brædder koster nu engang det de koster, uanset hvor sømmet slås i.

Således vil en nybygget bolig nemt ende med at koste +/- 2 mio. kr., hvilket vil kræve en meget attraktiv placering. Her vil en fjordudsigt eller tilsvarende gunstig naturmæssig placering være det naturlige mål for udpegning af byggegrunde i vores område. I modsat fald vil gensalgprisen ikke kunne forrente investeringen, endsize komme op på højde med byggeomkostningerne. Potentielle bygherrer kan dårligt bebrejdes, at udsigten til at gå i gang med de store investeringer, gør dem bløde i knæerne.

Altså – skal der bygges huse i Selde, skal der tilvejebringes attraktive byggegrunde, hvilket vil indebære større grunde med muligheder og udsigt til naturens herligheder – og, igen - her primært til fjorden.

Disse boligområder vil kunne etableres i forbindelse med – eller nær ved – den nuværende byzone, men der vil her være behov for en smidig behandling i forhold til de nuværende regler og love. Derfor blev som forslag valgt en nye udstykningsplacering nordvest for Nørregaard ud fra følgende kriterier:

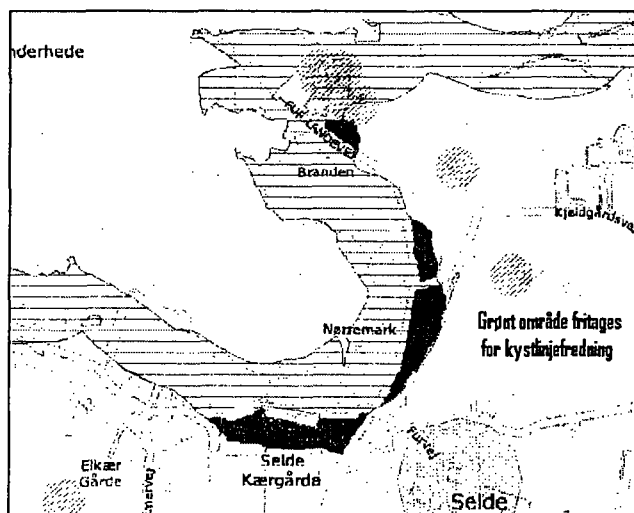
- En meget smuk 180 graders udsigt over Selde Vig.



- Landbrugsjorden af væsentlig ringere bonitet og beliggende op ad et tidligere fersk engs område, der nu er afvandet og uden nævneværdig miljø- og landbrugsmæssig betydning.
- Fersk engs området har stort potentiale til at blive et grønt, rekreativt område for den kommende udstykning og for byen, samtidig med at dette grønne område naturligt vil forbinde det bestående med det nye.

Huludfyldninger

Vi synes ubetinget, det er så naturligt, at lave disse "huludfyldninger" imellem de eksisterende beboelser, som vi har lagt op til.



En af de væsentlige forhindringer for gennemførelse af bebyggelse i naturlige huller i beboelserne er – ud over landzoneloven – kystlinjefredningen.

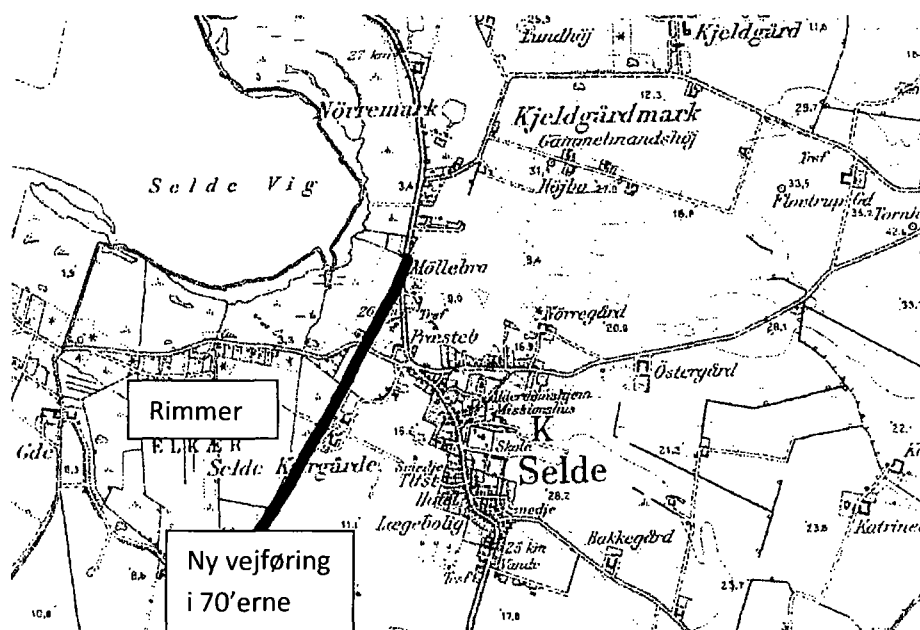
Som det ses på kortet går 300 meters kystlinjen bag hhv. Rimmervej og Fur Landevej.

Vi er af den opfattelse at - selv om forslaget kommer i karambolage med diverse fredningslinjer – så er der en naturlig kystlinje i form af vejforløbet.

Vi mener, for at kunne fremme udviklingen for området, for at kunne tiltrække tilflyttere, så skal udstykningsværelse være beliggende med attraktiv udsigt

som noget af det vigtigste, da det er noget af det væsentligste, når vi skal ud og "sælge" vort område.

I halvfyrdserne blev boligområdet delt af den nye Fur Landevej – Rimmervej blev amputeret fra Selde – og der er ingen tvivl om, at havde landevejen ikke fået det nye forløb, så havde udviklingen af Selde by set helt anderledes ud.

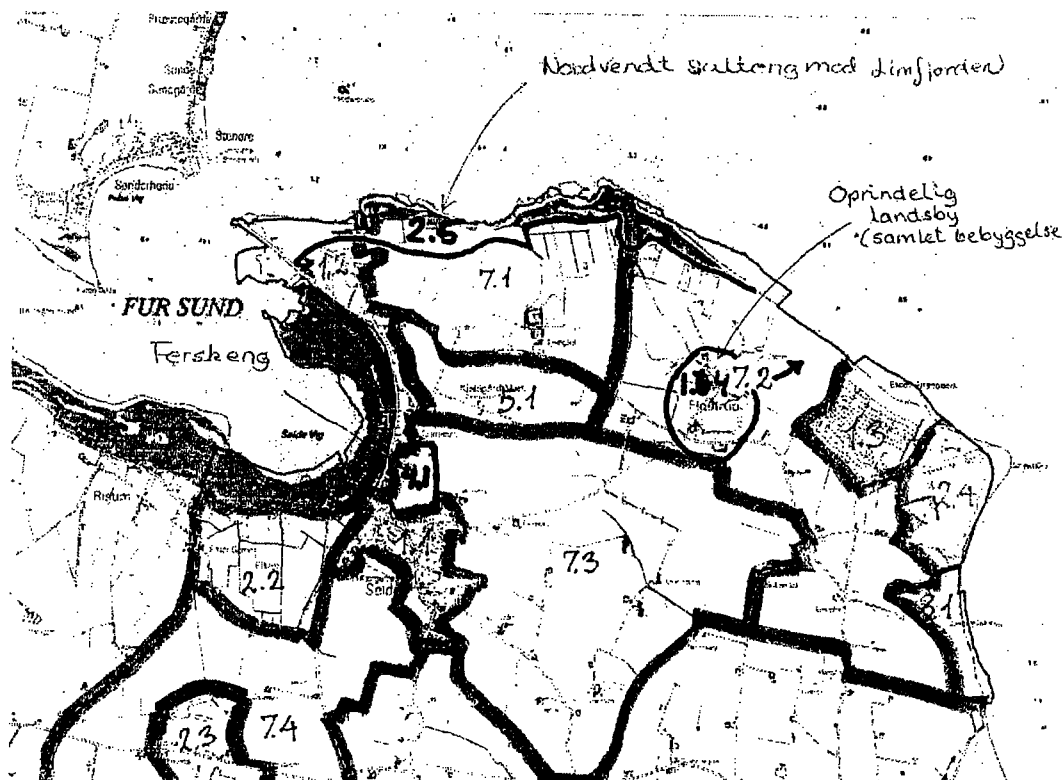


På dette Selde kort fra 1960/61 ses den oprindelige vejføring og den nye indtegnede. Bebyggelsen kan ses som et sammenhængende landsbyområde.

"VI VIL HAVE RIMMERNE TILBAGE – som i de go'e, gamle dage!!"

Nye grænser i landskabet

I forbindelse med seminaret i efteråret blev der af ekspertgruppen fra "Skov og Landskab" introduceret en tolkning af landskabets karakteristik. I det store hele er gruppen enig i denne tolkning af landskabet, men ser dog nogle væsentlige varianter, hvilket fremgår af det viste kort herunder.



1. Blokken 7.3 bør det NV-lige hjørne omkarakteriseres til 4.1 Fersk Eng.

Begrundelse:

Området er en lavtliggende og drænet eng, hvor drænet HAR virket. Området er uegnet til moderne landbrug, men vil være ideelt til byen nye grønne åndehul og bindeled med det nye udstykningsområde.

2. I blokkene 7.1 og 7.2 bør strandengen fra skrænten til fjorden fra foden omkarakteriseres til 2.5 Salteng.

Begrundelse:

Samme karakter og beskaffenhed som strandenge /saltenge.

3. Centralt i område 7.2 bør der indplaceres en bebyggelsespolygon 1.4 Oprindelig landsby.

Begrundelse:

Helt tilbage fra år 1458 har der været en samlet beboelse, kaldet Floutrup. Denne beboelse har bestået af flere, nu fjernede bosteder, en der er også kommet nye til, så området stadig fremtræder som en løs samlet beboelse.

Stierne:

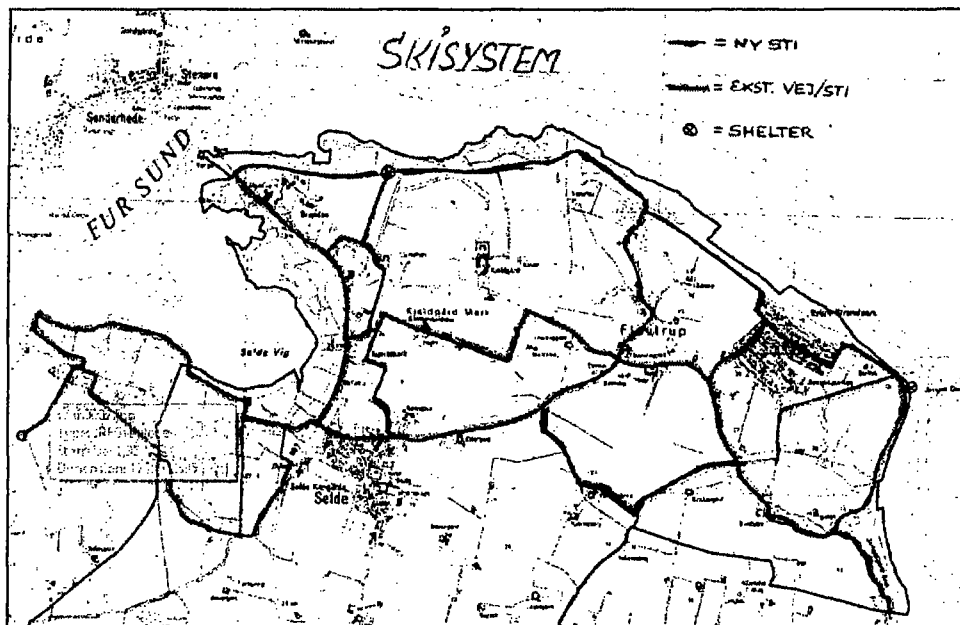
Placeringen af stierne har udviklet sig fra alene at være tænkt som ride, gang og cykelstier langs kystlinjen til også at være en natur og vandresti inde i området.

Stierne er lagt, så de går i sløjfer, således at man kan gå forskellige længder fra ganske korte til lange.

Der valgt en linjeføring så vidt muligt langs naturlige mark- og beplantningsskel, ad mindre veje og stier og tilsvarende, således det så vidt muligt ikke er til gene for lodsejerne.

Eggen er rig på oplevelsesmuligheder i det omkringliggende landskab, med -

- Natur 2000-område/Ramsarområde,
- Afvandet eng til landbrugsjord,
- Blandingsskov fra 20-30'erne,
- Høje nordvendte moræne og molerskrænter,
- Fersk enge, oldtidsminder,
- Urhøjene - og mange andre oldtidsgravminder,
- Tidligere molergrav og grus/sandgrav - nu begge reetableret og spændende naturområder,
- Moderne landbrugskulturlandskab,
- Morænelandskab,
- Færgeleje og snart med et projekteret slæbested ved Branden,
- Planlagte fugletårne,
- Planlagte rastepladser
- etc.



Vi ønske stierne ordentligt skiltet med informationer om, hvad det er man ser lige der - både det nutidige og en beskrivelse af den geologiske, kulturelle og historisk udvikling.

Vi ønsker samtidig at forbinde hele det ovennævnte stiprojekt med en af Skive Kommunens kongstanker; at vi skal være en veletableret og velrenommeret "hestekommune" – kendt på landsplan.

Som det sidste er placering af 2 shelters kommet til i planlægningen. Vi ser gerne en placeret i området ved Junget Øre skovområde, samt en øst for Branden langs fjorden op langs en moræneskrænt - til en start.

Branden slæbested og færgebrohovede.

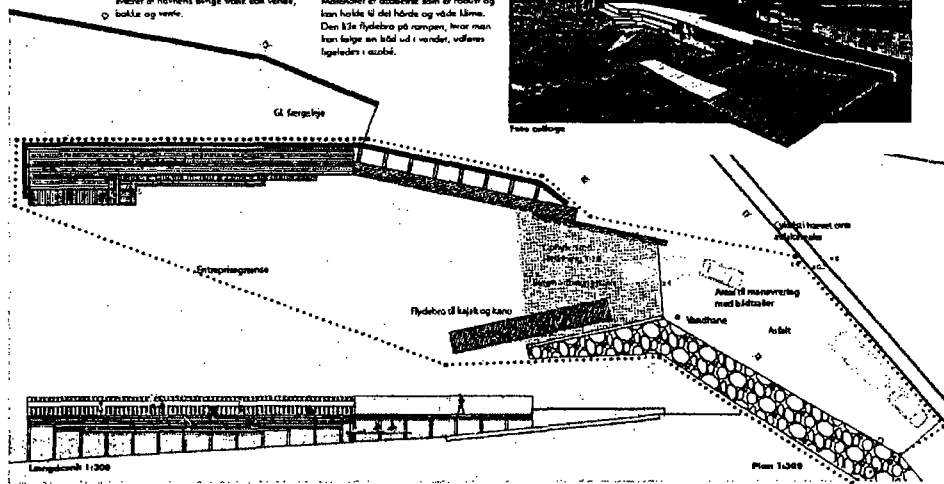
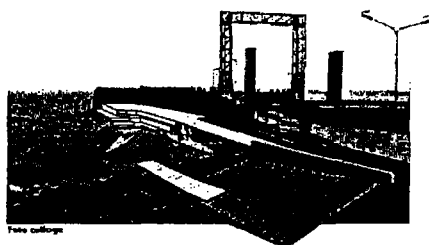
Startede som ide fra bådejere, der ikke har egen strand og derfor ikke kan finde et egnet slæbested i lokalområdet. Ideen er således baseret på et konkret behov. Efter en snak med Furboerne ,tog ideen mere og mere form, hvad resulterede i, at der med en mindre finansiell støtte blevet lavet dykkerundersøgelse. Der kom kontakt til kommunen, der går med ind i udviklingsideen, således at der med kommunens hjælp kommer arkitekt på og de maritime drømme blev skitseret.

2 DET NYE SLÆBESTED

Det nye slæbested ligger godt i læ bag det gamle færgetræ og anermet mod syd - og kan derfor blive et dejligt opholdssted. Rampen afskræves af en ny betonmur med nord og lysstyrken mod syd. Den har en hældning på 1:10, og er opbygget i beton arméringstål.

Mellem lysstyrken og cykelstien skabes et menuespæl for bådejere hvor de ubesværet af hornens svinge trafik kan vende, bakte og vende.

Cykeltien forløber i helhedsplanen henved 10-20 cm over menuespælsarealet og rej. Adskilles mellem menuespæl og cykelstien laves midterdel af med pulser. Mellem rampen og det gamle færgetræ skaber en bue sig ud til det nye opholdssted, hvor terrasser i forskellige niveauer fungerer som siddepladser og giver mulighed for at lægge sig med rorende bølge. Materialet er asfaltbeton som er robust og kan holde til det hårde og våde løb. Den 3'1/2 fydlebne på rampen, hvor man kan følge en bølge ud i vandet, vides ligestillet i asfalt.

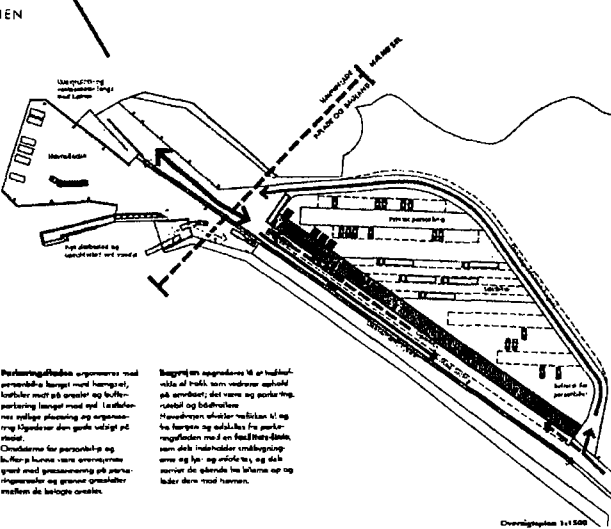


Det blev herefter til et projekt i 2 faser, hvor det første er slæberampe. Lige nu er det Skive kommune, der har taget over og således bliver bygherre på projektet.

Anden fase er parkering og opmarch-båse til Fur færgeren, hvad er et rent kommunalt infrastrukturelt tiltag.

1 HELHEDSPLENEN

Færgestillet ved Branden er besværet for at være Søfart og Fur - både i østøst betydning men også rent kommunalt. Der er en bortsnit 360 grader udført på området, og de mange forskellige funktioner og aktiviteter som er tillægget af udvidelse af stævet og revidering på søvne med motor og dynamik. Man kommer selv på - med aktivt rummet design med både og afgrænsede funktioner. Særligt særligt handlekraft med de relevante komponenter og rigtige anordninger og borte færd på i en ny ordning af stedet. Den nye helhedsplan skal omstændeligt til at skabe en klar og afgrænset trafikstruktur, hvilket bliver særligt vigtigt med de forskellige tingene af det nye slæbested.



Havnebule er to nye med et mål om at skabe et godt miljø med bølge og en flade som ikke er for højt eller for overført til at der kan bruges på det. De nye oplysnings- og afgrænsede funktioner og aktiviteter som er tillægget af udvidelse af stævet og revidering på søvne med motor og dynamik. Man kommer selv på - med aktivt rummet design med både og afgrænsede funktioner. Særligt særligt handlekraft med de relevante komponenter og rigtige anordninger og borte færd på i en ny ordning af stedet.

Perlebo er en gruppe af områder med en række nye funktioner, parkering langs med og i de forskellige bygninger og områder. Skulpturer som parker vil blive. Områderne for parkering og for at komme væk omstændeligt til at skabe en klar og afgrænset trafikstruktur, hvilket bliver særligt vigtigt med de forskellige tingene af det nye slæbested.

Fugleudkigsposter: Selde Vig og øst for Branden

Ideen starter med, at de lokale egentlig ikke har direkte adgang til Selde Vig fra byen, udsigten til Fur og de mange fugle – heraf nogle er meget sjældne. Tilsvarende vil det være oplagt med en placering ved den nordvendte Limfjordskyst hvor der ligeledes er et rigt fugleliv, blandt andet i forbindelse med den med mellemrum oversvømmede ø, Mejlgrund, mellem Fur og Salling.



Området er udlagt som Natur 2000 område /Ramsar område

Fugletårnene tænkes ind i en sammenhæng med stierne, hvilket vil gøre området åbent for en større gruppe af fastboende og besøgende i lokalområdet, og hermed fremme turismen i området.

"Kræn Vindes Gård" Hest-o-tel / Produktionsskole

Gården er en traditionel 4-længet bondegård fra midten af 1800-tallet, men væsentligt ombygget i 50'erne og sidst gang i 70'erne. Bygningerne er således generelt stærke i grundkonstruktionen.

Gården ligger ideelt placeret for anvendelse som produktionsskole i forhold til Selde – tæt på landsbyen og hermed også den nødvendige infrastruktur i form af handelsmulighed og bustrafik.

Produktionsskolen bør være funderet i landbruget og de øvrige grønne erhverv.

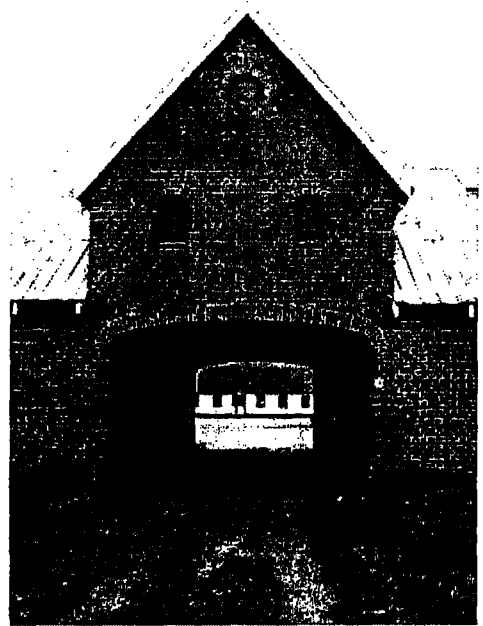
Produktionsskolens formål er at styrke de bogligt svage og utilpassede unge, der ikke umiddelbart passer ind i det traditionelle uddannelsessystem, men har behov for en anden indlæringsmetodik. Her vil kombinationen af samvær med hestene og arbejdet i naturen tiltrække og stimulere denne restgruppe af unge mennesker.

Endvidere vil vi lade "Hest-o-tel" tanken finde plads på skolen, og at eleverne skal deltage i arbejdet hermed. Det er tanken, at der skal være mulighed for lejestalde og ferielejligheder på gården, således at der dannes en velfungerende trekant – Produktionsskole – Turisme – Stianlæg i området

Det vil ligeledes være af stort værdi for området, at der kommer et større antal undervisere til produktionsskolen og en forhåbning af, at det kan udløse en bosætning i nærområdet. Dette passer som fod i hose med udstykningstankerne, huludfyldning og udnyttelse af de forfaldne boliger til reovering eller nybyggeri på grunden.

Der arbejdes i skoleregi med tanker om at etablere en "udeskole", hvilket vil kunne have gavn af såvel et samarbejde med produktionsskole og de planlagte stianlæg rundt i området.

Dette projekt med etablering af produktionsskole mv. vil være så økonomisk krævende, at det vil være relevant at søge stats- og fondsmidler til projektets gennemførelse.



Anden vækst

Den gamle smedje i Selde er lige opkøbt af 3 af gruppens medlemmer i et APS, der som mål har at omdanne den til et lejemål for en mindre håndværker. Lejemål er aftalt for den ene halvdel af bygningen og der søges endnu en lejer. Tilsvarende har denne investorgruppe en ide om at etablere en vaskehal til små biler og kassevogne på stedet. Er i gang ☺



Muligheden for at etablere et industribyggeri, hvor små håndværkere kan have et værkstedslokale, men med en fælles administration og velfærdsfaciliteter skal ligeledes undersøges. Herved er det målet at holde omkostningerne nede for den enkelte og sikre en god administration, der ikke nødvendigvis er den enkelte håndværkers kernekompetence, men mere et nødvendigt onde. Placeringen vil være ved det eksisterende industrihus, hvor der allerede er sikret plads med lokalplan for området.

Dette emne er stadig under debat / udvikling.

Tidshorisonter/vigtighed af de forskellige projekter

	På kort sigt	På lang sigt
Meget vigtigt	<p>Huludfyldning på Rimmervej</p> <p>Nyt lægehus ved Branden</p> <p>Den gamle smedjes renovering</p> <p>Problematikken med de forfaldne huse</p>	<p>Nørremarksudstyknigen</p> <p>Grønt område i område 4.1 v/ udstykning</p> <p>Produktionsskole / Hest-o-tel</p>
Vigtigt	<p>Branden slæbested</p> <p>Etablering af stiforløb og shelters</p> <p>Kommunikation - Formidling –Website</p> <p>Fugleudkiksposter langs kysten</p>	<p>Huludfyldning på Fur Landevej</p> <p>Ombygning af Galleri De Vinti – gl. foderstoflager</p>

Betragtninger.

Transport og den øvrige infrastruktur

Der er kun få arbejdspladser i lokalsamfundet, når der ses bort fra de enkelte i landbruget og de, der har deres arbejde ved institutioner og i serviceerhverv. Dette bevirker, at der er et stort behov for transport til og fra skole og arbejde, samt til de aktiviteter og indkøbsmuligheder, der ikke er til rådighed i det nære lokalområde.

Transportbehovet baseres i alt overvejende grad på private biler og dernæst på bustransport.

Omkostningerne på transport og den medgåede tid er af stor betydning for områdets tiltrækningskraft og fastholdelse af beboere herude.

Således har en bevarelse af befordringsfradraget og brændstofprisniveauet er af stor betydning.

Ligeledes er det af stor betydning at vintertjenesten med bl.a. snerydning på mindre, offentlige veje opretholdes, så beboerne kan passe job og skole på lige vilkår med andre borgere.

Såfremt antal biler pr. husstand skal holdes nede, vil det fortsat være nødvendigt med en bustransport, der kan opfylde kravene til varierende arbejdstider og institutionernes mødetider.

Det er således nødvendigt at opretholde en køreplan med timeinterval i de travleste perioder.

Gratis busruter vil være et stort plus for yderdistrikter som vores, men de skal på rimelig vis kunne afløse privatbilernes fleksibilitet. Betalingsfrie busser vil styrke kommunens ønske om at profilere sig som en miljø- og energibevist foregangskommune.

Vejnettet bør holdes i god stand, eftersom de meget tunge landbrugstransporter og tilkørsel af foderstoffer ellers vil ødelægge disse på kort tid.

Hastighedsbegrænsende foranstaltninger bør indføres ud for boliger beliggende tæt på disse veje, eftersom rystelserne kan være bygningskadende.

På de kortere afstande bør det være nemt og sikkert at vælge cyklen eller andre 2-hjulede transportmidler til frem for bilen. Børnenes skolevej skal sikres på bedste vis; mest for børnenes skyld, men også for den tryghed det skaber i hele familien med sikre cykelstier.

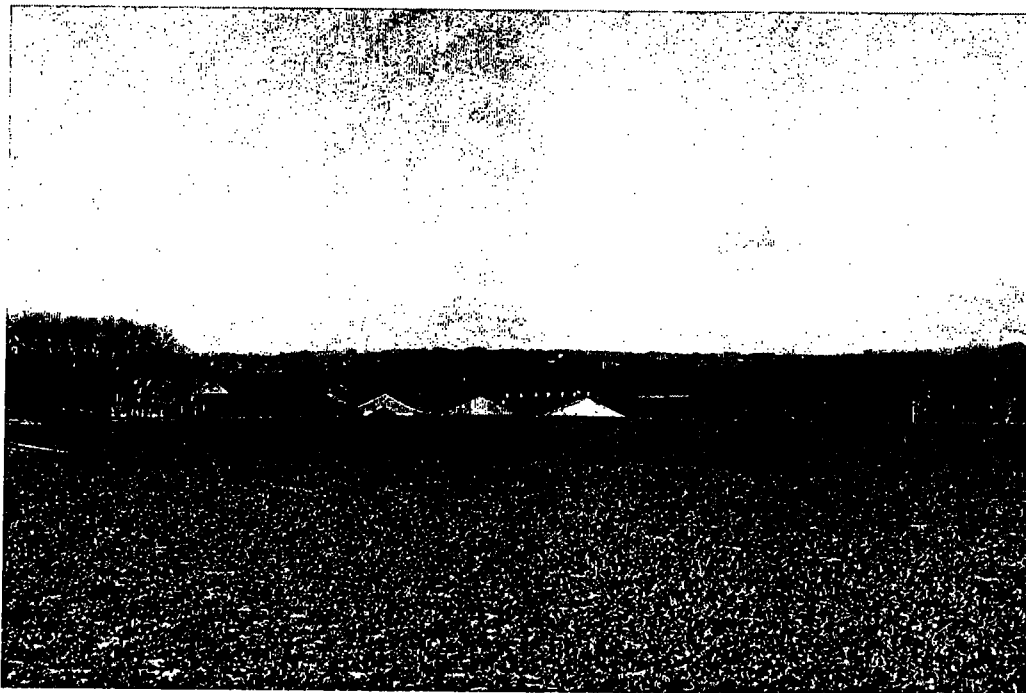
Gennemførelse af rekreativ stianlæg rundt i terrænet vil være et væsentligt tiltag for at skabe et rekreativt miljø for beboer, gæster og turister. Her inspireres til motion i en tid, hvor sundhed sættes i centrum. Tidligere er beskrevet et konkret forslag til et stiforløb, der forbinder by, land og fjord.

Miljø og tekniske anlæg

Der vil i stigende grad skulle tages store hensyn til naturværdierne i området. Det vil være direkte undergravende for bevarelse af befolkningsgrundlaget herude på landet, hvis der bliver set stort på dette forhold.

Der bør fortsat være restriktive krav til høje vindmølleanlæg i de kystnære områder. Disse og andre større installationer bør henvises til de mere centrale dele af Salling – hvis området ikke allerede her er mættet. Når naturen og den frie udsigt er et væsentligt værdiparameter, bør der tages videst muligt hensyn hertil ved valg af placeringer.

Landbruget må forventes at blive mødt med stadig større krav om mindre ammoniakudslip fra staldenes ventilationssystemer, skærpede forhold omkring lugtgener fra ventilation, gylleopbevaring/-udbringning, samt forhold omkring støj, transport og naturneutrale bygningsplaceringer.



Det vil være en kommende udfordring for landbruget at placere produktionsapparatet på steder, hvor det generer den nuværende og kommende bosætning mindst muligt. Således vil det være mest hensigtsmæssigt at søge placeringer, der ikke er bolignære og generende for natur og miljø.

Konklusion

At holde liv og aktivitet i området kræver en aktiv indstilling til bevarelse af bestående kvaliteter og fremme af nye tiltag, såsom udvikling af attraktive bosættelsesmuligheder, styrkelse af transport infrastrukturen, skabelse og bevarelse af arbejdspladser, rekreative tiltag mv.

Såfremt dette ikke aktivt imødegås med alle midler, vil en afvikling af bosætningen være en vedblivende åreladning af lokalområdet, hvor til sidst de mindst mobile, svage og passive vil være tilbage og sidste mand skal huske at slukker lyset efter sig.

Det er vores tro, at vi med en aktiv planlægning kan sikre områdets fortsatte udvikling. Der vil være et stort behov for en opblødning af de alt for restriktive lovkrav og en nødvendig politisk forståelse for at en egn med by og land bedst bevares, hvis begge tilvejebringes overlevelsesmuligheder.

Det drejer sig om holdninger og fleksibilitet indenfor fornuftige og bæredygtige rammer, samt respekt for beboere, erhverv og miljø.

