

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg  
Christiansborg  
1240 K

J.nr. BLS 100-00086

Den 23. april 2009

./ Til udvalgets orientering fremsendes hermed redegørelse af 4. marts 2009 om "lovovervågning" vedrørende helårsbeboelse i sommerhusområder.

Lovovervågningen knytter sig til vedtagelsen af "stoploven" (lov nr. 1022 af 23. december 1998) og "afviklingsloven" (lov nr. 371 af 2. juni 1999), der udgør regelgrundlaget for en varig løsning af problemet med ulovlige helårsbeboelser i de danske sommerhusområder.

1. *Redegørelsen* er den niende i rækken af årlige redegørelser, der skal afgives i perioden 2000-2009. Redegørelsen vedrører perioden 2007 – 2008. Enkelte kommuner har fortsat, som følge af strukturreformens kommunesammenlægninger og omstruktureringer, haft vanskeligheder ved at tilvejebringe og sammenstille data pr. 31. marts 2008. Dokumentationen er derfor på enkelte punkter mindre fyldestgørende, hvilket dog ikke vurderes at have betydning for tendenser og hovedkonklusioner i redegørelsen.

2. *Tallene*. På landsplan er godt 16.800 af de ca. 200.000 sommerhuse helårsbeboede. Antallet er fra året før steget med 939 svarende til 5,9 %. Helårsbeboelse i medfør af "pensionistreglen" steget med 9,8 % til godt 7.700. Godt 600 sommerhuse er ved periodens udløb registrerede som ulovligt beboede. Kommunerne har i perioden udstedt 876 flyttepåbud (heraf 525 efterkommet rettidigt), indgivet 109 politianmeldelser og der er pålagt tvangsbøder i 73 sager.

Opgørelserne viser, at antallet af sommerhuse, der pr. 31. marts 2008 var helårsbeboet med hjemmel i afviklingsloven, er faldet til knap 3.400. Dispensationerne udløber 31. marts 2009. Herefter vil beboerne lovligt kunne blive boende i sommerhalvåret frem til 1. oktober 2009. Beboerne skal pr. 1. oktober 2009 være flyttet eller have fået andet grundlag for at bo lovligt i sommerhuset (pensionistregel / dispensation efter planlovens § 40, stk. 2).

Antallet af helårsbeboede sommerhuse med hjemmel i afviklingsloven falder fortsat - i den seneste periode er faldet ca. 400. Antallet af sommerhuse, der er helårsbeboede på andet grundlag, er faldet med ca. 350. Antallet af sommerhuse, der bebos i kraft af pensionistreglen er steget med 685.

3. *Borgmestermøde*. Jeg har i anledning af, at afviklingsdispensationerne udløber i 2009, afholdt møde med borgmestrene i Østdanmark, hvor de fleste afviklingsdispensationer findes. Det er mit indtryk fra mødet, at det er borgmestrenes generelle opfattelse, at borgmestrene har de nødvendige redskaber til at håndtere situationen i forbindelse med udløbet af afviklingsdispensationerne.

Troels Lund Poulsen /Sven Koefoed-Hansen

