

Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

J.nr. BLST-145-00117  
Den 22. april 2009

./.

Til udvalgets orientering fremsendes hermed Landsplandirektiv for tre nye sommerhusområder i kystzone i Odder, Vejle og Haderslev Kommuner. Landsplandirektivet fremsendes i en foreløbig udgave, idet der vil blive udarbejdet en trykt udgave, svarende til de hidtil udstedte landsplandirektiver. Den trykte udgave vil blive oversendt til udvalget, når den foreligger.

Landsplandirektivet giver mulighed for, at der udlægges

- 156 sommerhusgrunde ved Saxild, Odder Kommune
- 110 sommerhusgrunde ved Mørkholt, Vejle Kommune
- 12 sommerhusgrunde på Aarø, Haderslev Kommune

Sommerhusgrundene ved Saxild og Mørkholt udlægges ved en konvertering af to områder, der er planlagt til ferie-fritidsformål. De 12 grunde på Aarø udlægges som et supplement til de allerede udlagte 20 grunde på øen.

Landsplandirektivet er blevet ændret på en række punkter i forhold til det forslag, der blev offentliggjort i perioden 4. februar-25. marts 2008, på grund af bemærkninger, som blev modtaget i offentlighedsperioden.

Således er sommerhusområdet i Vejle Kommune (Mørkholt) arealmæssigt blevet mindre, idet der dog fortsat vil være plads til de 110 sommerhusgrunde.

Tekstmæssigt er en række afværgeforanstaltninger på Aarø blevet indføjet, dels som følge af en indsigelse fra DN, dels på grund af en henvendelse fra Europa-Kommissionen i forbindelse med en klage over det yderligere udlæg af 12 grunde på Aarø. De indføjede afværgeforanstaltninger samt opfølgende tiltag er accepteret af Europa-Kommissionen.

Endelig er der indføjet en bestemmelse om, at der af hensyn til en fremtidig vandstandsstigning ikke må bygges under kote 2,5 meter inden for de relevante områder (Saxild i Odder Kommune og Aarø i Haderslev Kommune).

Ændringerne er indføjet med rødt i vedlagte udgave.

Landsplandirektivet vil blive offentliggjort umiddelbart efter opsætning og trykning af den endelige udgave, og kommunerne vil herefter kunne gennemføre det ved kommune- og lokalplanlægning.

Troels Lund Poulsen/ Sven Koefoed-Hansen