

Side 3

Landsplandirektiv

På ovennævnte baggrund fastsættes følgende:

- § 1.1** De tre områder med i alt op til 278 grunde beliggende i Odder, Vejle og Haderslev kommuner kan af kommunerne overføres til sommerhusområde ved lokalplan efter planlovens almindelige regler. Hertil kommer, at vedtagelse af tillæg til kommuneplanen også kan være nødvendigt.
- § 1.2** For den videre kommunale planlægning efter planloven gælder for hvert af de tre områder, at planlægningen skal respektere de generelle retningslinjer, der fremgår af dette direktivs afsnit 2 (§ 2.1 – 2.7) samt de retningslinjer, der er nævnt under de enkelte områder, afsnit 3, 4 og 5.
- § 1.3** Landsplandirektivets bestemmelser og vilkår (retningslinjer) har efter planloven retsvirkning som kommuneplaner for den videre planlægning, og de træder i kraft med modtagelsen af dette direktiv i kommunen.
- § 1.4** Kommunerne anmodes om snarest belejligt at orientere de grundejere, hvis ejendomme er omfattet af dette direktiv, om direktivet og om kommunes videre tidsplan for udarbejdelse af forslag til lokalplaner mv.

Kommunerne anmodes endvidere om at foretage lokal offentliggørelse af direktivet for så vidt angår de enkelte områder.

- § 1.5** Når der foreligger endeligt vedtagne og offentliggjorte lokalplaner, som overfører områderne til sommerhusområde, vil de af lokalplanerne omfattede områder have zonestatus som sommerhusområde efter planloven, og herefter kan udstykning, anlægsarbejder og bebyggelse finde sted.
- § 1.6** I afsnit 6 er anført en sammenfattende redegørelse for direktivet i forhold til bestemmelser i lovekendtgørelse nr. 1398 af 22. oktober 2007 om miljøvurdering af planer og programmer, jf. denne lovekendtgørelse § 9, stk. 2, og § 10.
- § 1.7** Landsplandirektivet, som det her foreligger, er ikke til hinder for, at miljøministeren i givet fald i forhold til den berørte kommune for de af direktivet omfattede områder har adgang til at anvende sine beføjelser efter planlovens § 3.

Landsplandirektivet er heller ikke til hinder for, at statslige myndigheder kan fremsætte indsigelse mod lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som myndigheden varetager, jf. planlovens § 29, stk. 3.

Miljøministeriet, den

Troels Lund Poulsen
Miljøminister

Sven Koefoed-Hansen
Vicedirektør

Landsplandirektiv for 3 nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i Odder, Vejle og Haderslev Kommuner

Indhold

1 Indledning	3
2 Generelle retningslinjer	4
3 Mørkholt, Vejle Kommune	6
4 Saxild, Odder Kommune	8
5 Aarø, Haderslev Kommune	9
6 Miljøvurdering af forslag til landsplandirektiv	12

Bilag 1: Vurdering af konsekvenser for naturen i EF-habitatområde 96 og EF-fuglebeskyttelsesområde 47 ved forslag til udlæg af 12 sommerhusgrunde på Aarø. Tillæg til konsekvensvurderingsrapport 2006 for Aarø.

1. Indledning

Baggrunden for forslag til landsplandirektiv

Folketinget vedtog i sommeren 2004 en ændring af planloven, der giver mulighed for at udvide de eksisterende sommerhusområder med op til 8.000 nye sommerhusgrunde inden for kystnærhedszonen, jfr. lov nr. 455 af 9. juni 2004 om ændring af lov om planlægning, hvorefter miljøministeren bemyndiges til at fastsætte regler for planlægningen (landsplandirektiver). I loven er det fastsat, at udpegningen af nye sommerhusområder skal overholde en række bestemmelser.

Udvidelsen skal ske bagved et eksisterende sommerhusområde i retning væk fra kysten. Der er dog ikke i loven krav om, at udvidelsen skal ligge i direkte forlængelse af et eksisterende sommerhusområde, og det kan således accepteres, at der mellem et eksisterende sommerhusområde og udvidelsen fx. ligger en landskabslomme eller et skovareal.

Loven fastsætter, at udvidelsen ikke kan ske inden for områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 8 om klitfredning eller § 15 om strandbeskyttelse.

Udvidelsen af et eksisterende sommerhusområde kan primært ske i landets yderområder. Det er herudover i loven fastsat, at ministeren ved afgørelse af hvilke sommerhusområder, der kan udvides, skal finde det godtgjort, at udvidelsen kan forventes at få en lokaløkonomisk effekt.

Endelig er der i loven fastsat krav om, at ministeren, ved afgørelsen af hvilke sommerhusområder der kan udvides, skal finde det godtgjort, at udvidelsen ikke tilsidesætter væsentlige naturbeskyttelses- og landskabelige interesser.

De ovenfor nævnte krav kan fraviges på de små øer, hvis det findes begrundet efter en samlet afvejning af naturbeskyttelsesinteresser, landskabelige interesser og den forventede lokaløkonomiske effekt. De små øer er i denne forbindelse defineret som de 27 små øer, der er omfattet af loven om ø-støtte.

Forslag til landsplandirektiv

Miljøministeren udstedte i juni 2005 et landsplandirektiv for 5.062 sommerhusgrunde fordelt i hele landet. Samtidigt udmeldte miljøministeren, at der med henblik på regional udvikling skulle igangsættes en proces, der skulle udmunde i yderligere op til 1.500 nye sommerhusgrunde, fordelt med op til 500 i Region Sjælland med sigte på Lolland, op til 500 i Nordjylland og op til 500 i Sønderjylland og det sydlige Danmark. Landsplandirektiverne for disse tre områder blev udstedt i løbet af 1. halvår af 2007. Samtidigt med udstedelsen af landsplandirektivet for sommerhuse i Sønderjylland blev det besluttet, at der skal udlægges yderligere 12 sommerhusgrunde på Aarø i Haderslev Kommune.

Området på Aarø er imidlertid beliggende inden for Ramsarområde nr. 15, Habitatområde nr. 96 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 47. Europa Parlamentet har via Europa Kommissionen udtrykt bekymring over den yderligere udbygning med sommerhuse på Aarø. By- og Landskabsstyrelsen har i et svar af 9. januar 2009 redegjort for de tiltag og afhjælpende foranstaltninger, som, man mener, kan gøre udlægget muligt. Med brev af 17. marts 2009 har Europa Kommissionen noteret sig By- og Landskabsstyrelsens redegørelse og har herefter vurderet, at de yderligere 12 sommerhuse på Aarø ikke indebærer et brud på fællesskabslovgivningen på naturbeskyttelsesområdet.

Der var oprindeligt forslag om at udlægge op til 50 grunde på Aarø fordelt på to områder, heraf blev det ene område udtaget helt, fordi dets placering var blevet særligt kritiseret af lokalbefolkningen på øen og af de grønne

organisationer, og samtidig blev det andet område indskrænket fra 30 til 20 sommerhusgrunde. Inklusiv dette forslag til landsplandirektiv vil der i alt blive tale om 32 sommerhusgrunde på Aarø.

I juni 2007 blev det besluttet at igangsætte en sidste fase med udlæg af sommerhuse, hvor der åbnes op for at udlægge op til 600 grunde i hver af regionerne Region Midtjylland og Region Sjælland samt Bornholm. Det blev samtidigt besluttet at åbne mulighed for at konvertere ferie/fritidsplanlagte områder, der er beliggende inden for landsdelscentrenes oplande, til sommerhusgrunde, og som i øvrigt opfylder lovens krav. Det drejer sig om et område ved Saxild i Odder Kommune og et område ved Mørkholt, Vejle Kommune.

I forslagets afsnit 2 – § 2.1 til § 2.7 – angives en række generelle forhold og vilkår, som den videre planlægning for de enkelte områder skal overholde i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen af områderne.

I forslagets afsnit 3-5 angives de områder, der kan indgå i et kommende landsplandirektiv, og der er for hvert af områderne nævnt nogle forhold og vilkår (retlige bindinger og retningslinjer), som den videre planlægning for de enkelte områder – udover ovennævnte generelle forhold og vilkår – skal overholde i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen af områderne.

SIDE 4

2. Generelle Retningslinjer

Internationale naturbeskyttelsesområder

§ 2.1 I forbindelse med den konkrete lokalplanlægning for de områder, som kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, skal der indgå en vurdering af lokalplanforslagets virkning på internationale naturbeskyttelsesområder, herunder på områders naturtyper og levesteder, samt de arter området er udpeget for at bevare.

Aarø ligger inden for internationalt naturbeskyttelsesområde (Ramsarområde nr. 15 og Habitatområde nr. 96). Der er foretaget en særlig miljøkonsekvensvurdering i overensstemmelse med habitatbekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007, se bilag 1.

I henhold til § 6 i habitatbekendtgørelsen skal der i redegørelsen til planforslag, som kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, indgå en vurdering af forslagets virkninger på det internationale naturbeskyttelsesområde, herunder på områdets naturtyper og levesteder, samt på de arter området er udpeget for at bevare. Såfremt vurderingen i forbindelse med lokalplanlægningen viser, at lokalplanen vil indebære forringelse af områdets naturtyper eller levestederne for arterne, eller at lokalplanen kan medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter området er udpeget for, kan lokalplanen ikke gennemføres i den foreliggende form.

Habitatdirektivets artsbeskyttelse

§ 2.2. I forbindelse med lokalplanlægningen skal det undersøges, hvorvidt der forekommer arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV inden for det pågældende område. Hvis sådanne arter findes i området, skal der foretages en konsekvensvurdering af, om de bliver påvirket af arealanvendelsen.

Myndighederne er efter § 11 i habitatbekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 forpligtet til at sikre en række dyrearters yngle- og rasteområder ikke beskadiges eller ødelægges også uden for beskyttelsesområderne. Disse arter kaldes bilag IV arter og fremgår af bilaget til ovennævnte bekendtgørelse.

Se www.blst.dk/Natura2000.

Det skal således i alle tilfælde sikres, at der i forbindelse med lokalplanlægningen for de nye sommerhusområder ikke er konflikt med habitatdirektivets artsbeskyttelse.

For området på Aarø er der af DMU foretaget en særlig vurdering i forhold til bilag IV-arter, se bilag 1. Hovedkonklusionerne herfra skal refereres i lokalplanforslaget.

Områder omfattet af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer

§ 2.3 Det skal i forbindelse med lokalplanlægningen afklares, i hvilket omfang evt. bygge- og beskyttelseslinjer inden for områderne vil kunne fraviges, og om det skal ske ved konkret dispensation eller ved at linjen indskrænkes. En eventuel indskrænkning af linjerne sker ved, at kommunen indsender en ansøgning om indskrænkning i forbindelse med forslag til lokalplan til henholdsvis Miljøcenter Odense og Miljøcenter Århus.

Området på Aarø indeholder et areal, der er omfattet af strandbeskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 15, og som skal friholdes for bebyggelse m.v.

Områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttelse af naturtyper

§ 2.4 Det skal fremgå af lokalplanens retningslinjer, at der inden for de nye sommerhusområder ikke må ske ændringer i tilstanden af de arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttelse af naturtyper og en omkringliggende bræmme på mindst 5 m.

Området på Aarø indeholder et mindre vandhul, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttelse af naturtyper. Areal og en omkringliggende bræmme på mindst 5 m må ikke udstykkes til sommerhusgrunde eller på anden måde inddrages til intensiv anvendelse, som medfører, at naturarealerne og deres eksisterende økologiske funktioner forsvinder eller bliver påvirkede. Hvis arealerne indgår på anden måde i sommerhusområdet, fx. som naturarealer, fællesarealer, rekreative arealer eller lignende er det vigtigt, at deres tilstand og økologiske funktion ikke ændres. Intensiv rekreativ anvendelse, afvanding, anlæg af stier, græsslåning, oprensning af søer og vandhuller vil kræve en forudgående dispensation.

Områder med jord- og stendiger beskyttet af museumslovens § 29a

§ 2.5 Det skal fremgå af lokalplanens retningslinjer, at der inden for de nye sommerhusområder ikke må ske ændringer i tilstanden af de jord- og stendiger, der er omfattet af museumslovens § 29a.

Området ved Mørkholt indeholder diger omfattet af museumslovens § 29a.

Vandindvindings- og drikkevandsinteresser i områderne

§ 2.6 Ved lokalplanlægningen skal man være opmærksom på hensynet til vandindvindings- og drikkevandsinteresser.

Miljøvurdering af planer og programmer

§ 2.7 I forbindelse med kommunernes udarbejdelse af forslag til lokalplaner og evt. tillæg til kommuneplaner for udvidelse af sommerhusområder i henhold til miljøministerens landsplandirektiv skal der foretages vurderinger af planforslagene i henhold til reglerne i lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer.

I forbindelse med udarbejdelsen af dette forslag til landsplandirektiv er der foretaget miljøvurdering af forslaget. Der henvises til afsnit 6 med den udarbejdede miljørapport.

3. Vejle Kommune

Mørkholt

Et af Vejle Kommunes eneste sommerhusområder ligger langs Vejle Fjord fra Mørkholt i nord til Hvidbjerg i syd. Området er af ældre dato og der er bebyggelse helt ned til kystskrænten. Et 90 ha stort areal bag det eksisterende sommerhusområde er i Vejle Amts regionplan 2005 reserveret til almene ferie- og fritidsformål. Med dette landsplandirektiv foreslås ca. 19,5 ha af dette areal konverteret til sommerhusområde mens resten tilbageføres til jordbrugsformål og naturområde, idet dog de arealer nord for Hagenvej, der ikke fastlægges til sommerhusområde, fastholdes til ferie- og fritidsformål.

Landskabet og naturen på egnen

Ferie-fritidsområdet er kendetegnet af et forholdsvis svagt faldende terræn ned mod kysten. Området er beliggende på en højtliggende dyrket moræneflade. Området indeholder flere lokale bakkedrag, hvor der fra det nordligste er udsigt over Vejle Fjord mod både øst og nord mens der fra det sydlige bakkedrag er fjordudsigt mod øst. Området består af nogle forholdsvis store landbrugsflader, der flere steder gennemskæres af træbevoksede diger. I den sydlige og sydøstlige del af området er spredte skovplantninger og et mindre lavbundsområde. Fra Lavbolsvej er der udsigt over Vejle Fjord mod øst. Vest for området er åbne landbrugsarealer og et par landbrugsejendomme.

Det nye område

Arealet ligger bag det eksisterende sommerhusområde og er kun adskilt herfra af en bred grøn strandbeskyttet kile i nord-syd gående retning. Arealet grænser mod nord op til et eksisterende sommerhusområde samt et mindre skovområde. I den nordlige del af området ligger to mindre husmandsbrug ved Hagenvej. Mod øst ligger, kun adskilt af en grøn kile, tæt sommerhusbebyggelse helt ned til Vejle Fjord. Syd for det nye sommerhusområde ligger et naturområde, der er delvist skovbevokset. Områdets vestlige afgrænsning falder sammen med den af Vejle Kommune beregnede lugtgenegrænse for svineproduktionen på den vest for området beliggende landbrugsejendom. Arealet er delt i to områder, der er beliggende henholdsvis nord og syd for Lavbolsvej. Det nordlige område omfatter ca. 12,8 ha og det sydlige ca. 9,3 ha.

Eksisterende bindinger

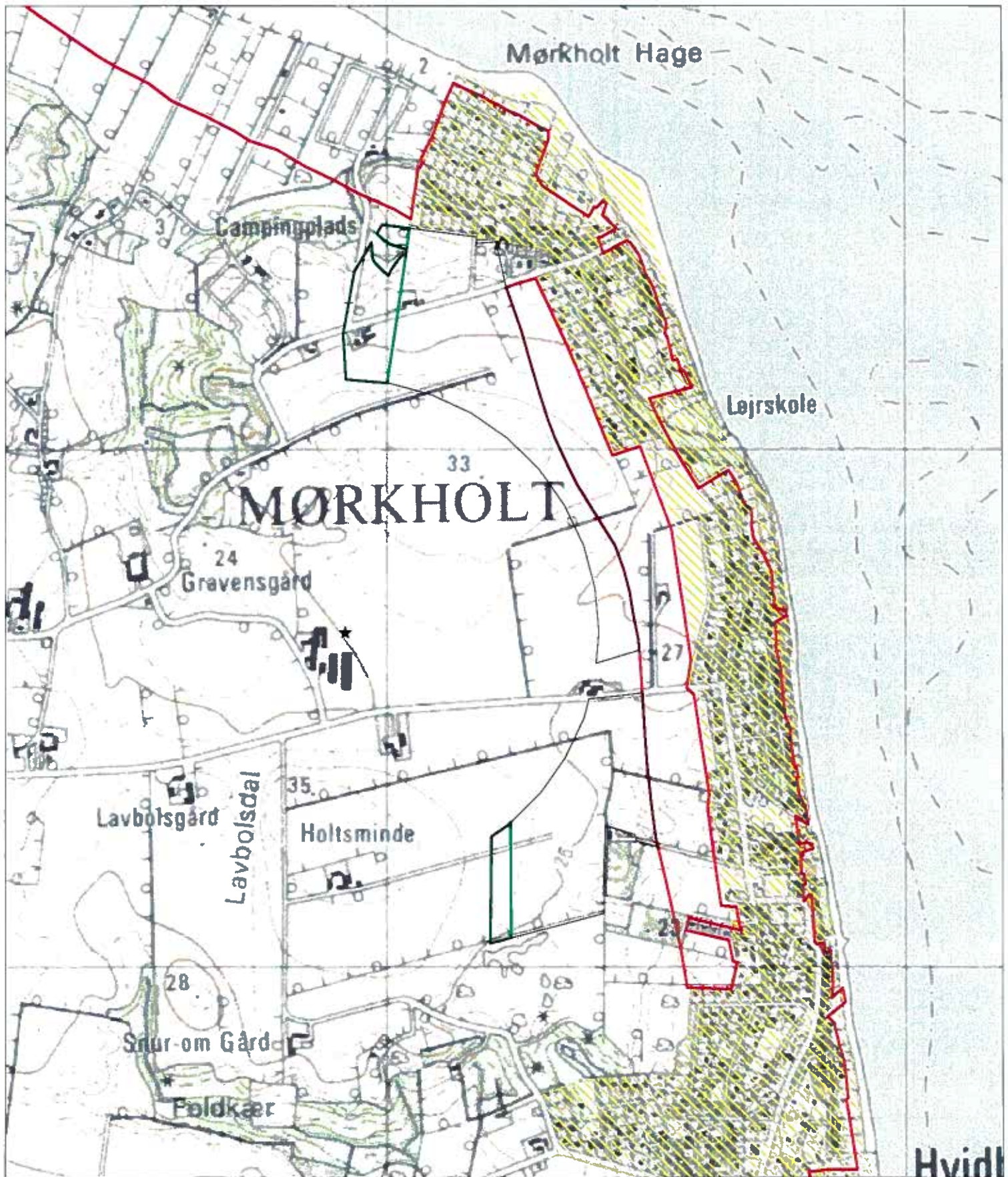
Området er i Vejle Amts regionplan 2005 reserveret til almene ferie- og fritidsformål. Det foreslåede nye sommerhusområde omfatter kun en mindre del af denne reservation. I forbindelse med, at dette areal konverteres til sommerhusområde tilbageføres den resterende del af det reserverede område til jordbrugsformål og naturområde, idet dog de arealer nord for Hagenvej, der ikke fastlægges til sommerhusområde, fastholdes til ferie- og fritidsformål.

Arealet indeholder flere diger, der er beskyttede efter museumslovens § 29 a. Disse diger skal sikres beskyttelse i lokalplanen. Hvor vejbetjeningen af området helt undtagelsesvis nødvendiggør gennemskæring af et dige, skal det være tilladt, hvis der opnås dispensation efter museumsloven hertil.

Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på ca. 19 ha til sommerhusformål bagved det eksisterende sommerhusområde.

KORT 1



§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 110 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Arealet indeholder flere diger, der er beskyttede efter museumslovens § 29 a. Disse diger skal sikres beskyttelse i lokal-planen. Hvor vejbetjeningen af området helt undtagelsesvis nødvendiggør gennemskæring af et dige, skal det være tilladt, hvis der opnås dispensation efter museumsloven hertil.

§ 4 Ved kommune- og lokal-planlægningen skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra andre myndigheder.

(Kort 1)

SIDE 8

4. Odder Kommune

Saxild

Størstedelen af de eksisterende sommerhusområder i Odder Kommune ligger langs østkysten inden for en ca. 5 km lang bræmme fra Rude Strand i nord til Dyngby Strand i syd. Saxild er beliggende omtrent midt herfor. Dette område er i Århus Amts regionplan 2005 reserveret til ferie- og fritidsanlæg. Med dette landsplandirektiv foreslås området konverteret til sommerhusområde. Området omfatter ca. 21,8 ha.

Landskabet og naturen på egnen

Landskabet ved Saxild er del af et større landskab øst for Odder, der er karakteriseret ved åbent, fladt terræn, store markfelter, få læhegn men små løvskovsparceller mellem Saxild og Odder. Karakteristisk er også de mange landsbyer og de få naturarealer. Landskabet mellem Saxild og kysten er karakteriseret af en dyrket moræneflade med et fladt og åbent terræn. Området nordvest for Saxild er præget af store marker med spredtliggende, middelstore gårdanlæg. Den oprindelige stjernestruktur genkendes i landskabet. Langs kysten ligger et bælte af sommerhuse, og havet er derfor kun undtagelsesvist synligt fra baglandet.

Det nye område

Området er delvist beliggende bag en campingplads og anvendes til landbrugsformål. Der ligger to ejendomme inden for området. Området afgrænses mod syd af vejen fra Saxild by og campingpladsen. Mod nord ligger åbent land, hvor kommunen har planer om en udvidelse af selve Saxild by, der skal holdes adskilt fra sommerhusområdet via etablering af en bufferzone. I det nordøstlige hjørne gennemskæres området af et mindre vandløb/grøft.

Eksisterende bindinger

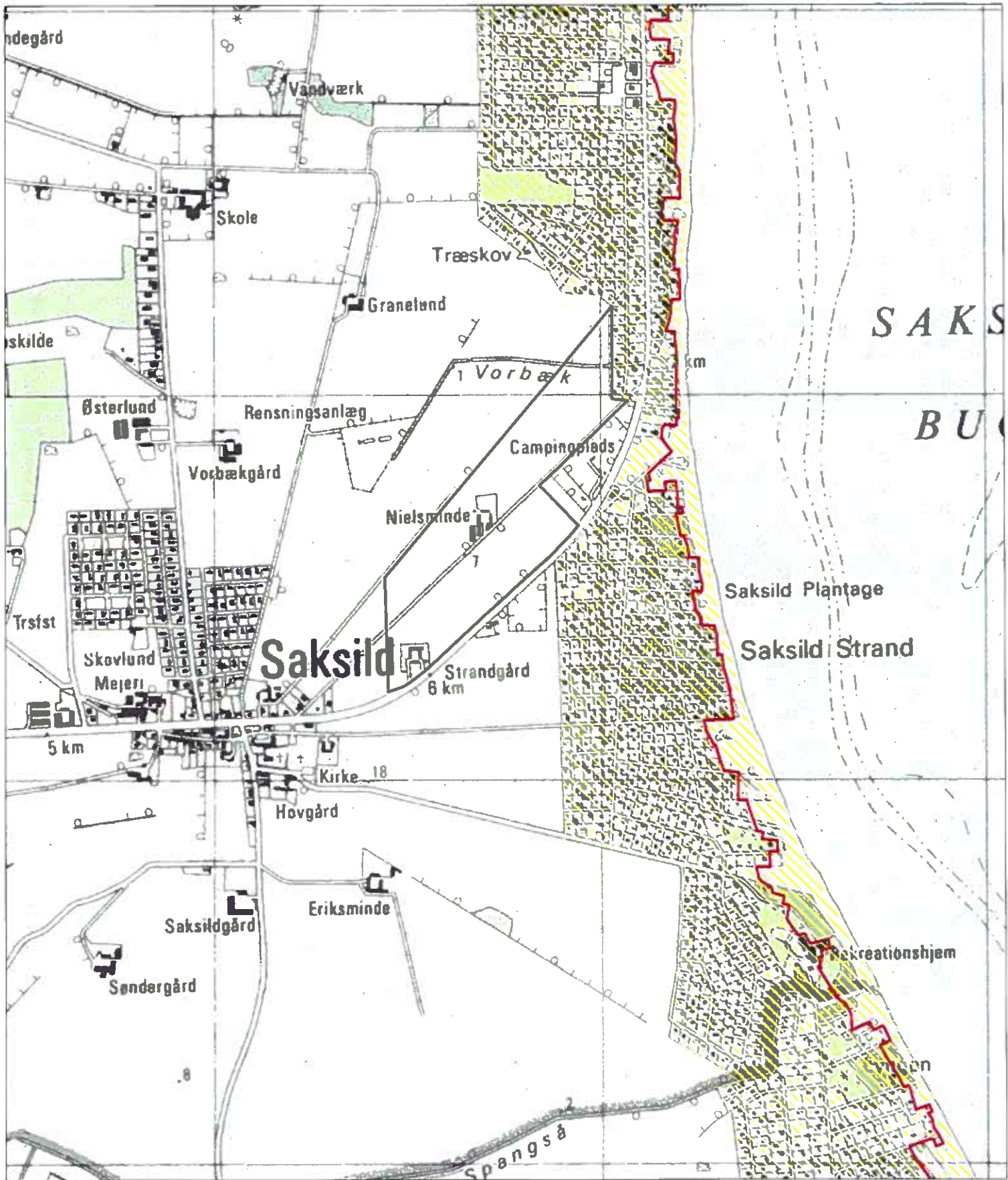
Området er i Århus Amts regionplan 2005 reserveret til ferie- og fritidsanlæg. Området er i Odder Kommunes kommuneplan planlagt til nyt byzoneområde. Der er ingen bindinger efter naturbeskyttelsesloven på området.

Retningslinjer

§ 1 Der udlægges et areal på ca. 21,8 ha til sommerhusformål bagved det eksisterende sommerhus-område.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 156 sommerhus-grunde inden for området.

KORT 2



§ 3 Ved kommune- og lokal-planlægningen skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra andre myndigheder.

§ 4 Der må ikke opføres bebyggelse på arealer, der ligger under kote 2,5m.

(Kort 2)

SIDE 9

5. Haderslev Kommune

Aarø

Aarø ligger i Lillebælt og har forbindelse til fastlandet via færgedrift til Aarøsund. Aarø by ligger på øens vestside grænsende op til et strandengsareal, der adskiller byen fra en oddedannelse, hvorpå havnen ligger. På sydkysten ligger et sommerhusområde, der omfatter ca. 41 sommerhuse. Desuden benyttes flere af øens helårsboliger som sommerhuse. Landsplandirektivet for nye sommerhusområder i Sønderjylland fra april 2007 udlagde 20 grunde på den sydlige del af Aarø. Samtidig med udstedelsen af landsplandirektivet blev det besluttet, at der skulle udlægges areal til yderligere 12 sommerhusgrunde på Aarø. Med dette landsplandirektiv udlægges de 12 sommerhusgrunde på arealet umiddelbart bag det eksisterende sommerhusområde.

Landskabet og naturen på egnen

Terrænet på Aarø er generelt fladt til let bølget. Den midterste del af øen består af en lavning, der mod øst og vest er omgivet af højereliggende arealer, som giver en højdeforskel på op til 5-6 meter. De lavtliggende arealer er drænet, og øen gennemskæres derfor af kraftige drængrøfter nord-syd. Langs Aarøs nordvest-, nord- og østkyst er opført diger, mens sydkysten udgøres af en op til 4 meter høj kystklint med en tilhørende forstrand. Mod øst og vest er der dannet krumoddesystemer, der har gjort nogle småøer landfaste med selve Aarø. Hovedparten af Aarø er enten opdyrket eller udlagt til græsningsarealer. Træbevoksningen udgøres primært af levende hegn langs veje og markskel samt mindre træbevoksninger ved vandhuller og spredte småskove. Flere lodsejere har via Årø Landvindings- og Digelag vist interesse for et naturgenopretningsprojekt på den midterste del af øen. Det foreslåede udlæg af sommerhuse tager højde for naturgenopretningsprojektet. Hele øen har store naturmæssige værdier, der især er knyttet til strandengene på øens vest- og østside.

Det nye område

Området er på ca. 3,3 ha og består af to delområder, der er adskilt ved et levende hegn. Området grænser mod vest og syd op til vejen, hvor der er levende hegn omkring. Det nordlige delområde omfatter dels en ca. 50 m bred bevoksning med ædelgran samt et græsareal. Det sydlige delområde anvendes til landbrug og i det sydøstlige hjørne er der et mindre skovomkranset vandhul. Mod vest og øst ligger åbne dyrkede arealer og lavbundsområder.

Eksisterende bindinger

En mindre del af det foreslåede udlæg er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Den strandbeskyttede del af arealet må ikke bebygges, men udlægges til grønt område. Aarø er i Sønderjyllands Amts regionplan 2005 udpeget som værdifuldt kystlandskab og værdifuldt kulturmiljø.

DMU har konstateret, at området indeholder en mindre bestand af den fredede skov-hullæbe. Med henblik på at sikre denne bestand af skov-hullæbe skal det område, hvor planten findes i dag friholdes for byggeri og anlæg samt andre indgreb.

Aarø er beliggende i internationalt naturbeskyttelsesområde og indgår i habitatområde 96, fuglebeskyttelsesområde 47 og Ramsarområde

15. De på Aarø forekommende habitatnaturtyper er især knyttet til de kystnære områder som strandenge og klitarealer.

By- og Landskabsstyrelsen meddeler med dette landsplandirektiv samtidig tilladelse i henhold til § 5 stk. 5 i bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, da den foreliggende konsekvensvurdering godtgør, at en planlægning i dette tilfælde kan gennemføres uden at skade arter eller naturtyper.

Afhjælpende foranstaltninger af hensyn til Natura 2000forpligtelserne

Aarø er i sin helhed udpeget som Natura 2000 område. Det indebærer, at der skal udarbejdes en vurdering af konsekvenserne for naturen i relation til de internationale forpligtelser efter Natura 2000.

Konsekvensvurderingen er udarbejdet af DMU og er medtaget som bilag til landsplandirektivet. Denne konsekvensvurdering er et supplement til den konsekvensvurdering, der blev udarbejdet i forbindelse med landsplandirektivet for 11 nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i Sønderjylland fra april 2007, og som kan findes på Skov- og Naturstyrelsens hjemmeside:

<http://www.skovognatur.dk/NR/rdonlyres/8E9CC67C-1F0C-4CC4A4DA-4C58C94901CE/40097/KonsekvensvurderingAaroe.pdf>

Konsekvensvurderingens konklusion er, at det foreslåede sommerhusområde på Aarø ikke vil have væsentlige negative virkninger på hverken habitattyper eller arter i udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde eller arter listet på habitatdirektivets bilag IV og fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1, hvis der gennemføres en række afhjælpende foranstaltninger. Disse foranstaltninger har karakter af fx beplantningsrestriktioner og retablering af et vandhul.

De af DMU beskrevne afhjælpende foranstaltninger er dels medtaget i direktivets retningslinjer for indholdet af lokalplanerne for de to sommerhusområder, dels medtaget i den aftale, som Miljøministeriet har indgået med Haderslev Kommune om at følge op på konsekvensvurderingen.

Der er med Haderslev Kommune aftalt følgende:

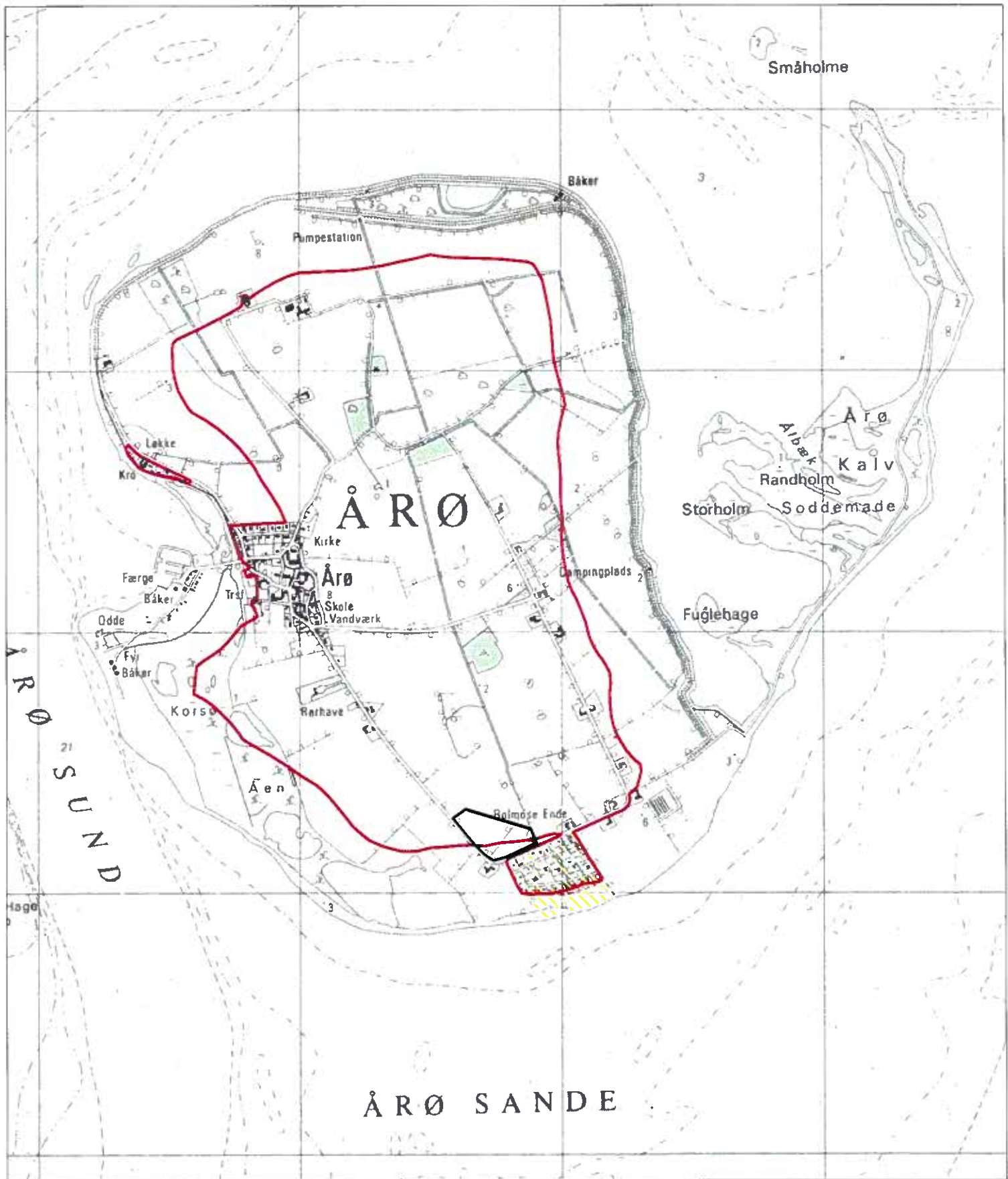
- at vandhullet i det sydøstlige hjørne plejes, så det er egnet som yngle- og rasteområde for spidssnudet frø og strandtudse. Heri indgår, at bevoksningen på den østlige og vestlige del af vandhullet tyndes og holdes lysåben, at stejle bredder ud-jævnes, så de bliver velegnede for frøer og tudser, og at der ikke tilledes dræn eller andet vand.
- at bevoksningen på den nordlige side af vandhullet skal videreudvikles som bevoksning med store og gamle træer af især rød-el.
- at en 5 meter bred bræmme mellem de levende hegn og sommerhusgrundene friholdes for buske og træer.
- at alt spildevand skal afledes til rensningsanlæg eller tilsvarende rensning.

Hertil kommer, at der vil blive iværksat en informationskampagne med foldere om beskyttelsen af fuglelivet på Aarø og Aarø Kalv,

at skiltningen om adgangsforbuddet i fuglenes yngletid på Aarø Kalv vil blive revurderet med henblik på en evt. forbedring, og

at et mere effektivt hegn på grænsen til vildtreservatet på Aarø Kalv for at holde hunde og katte ude vil blive overvejet.

KORT 3



Retningslinjer for området

§ 1 Der udlægges et areal på 3,3 ha til sommerhusformål på den sydlige del af Aarø.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 12 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Det skal gennem lokal-planlægningen sikres, at det på kortskitsen med blå signatur vis te areal friholdes for bebyggelse. Arealet består dels af landbrug og dels af et mindre vandhul.

§ 4 En lokalplan for udlæg af sommerhuse skal indeholde bestemmelser om,

- at sommerhusområdet etableres med et åbent præg, idet dog de eksisterende levende hegn skal opretholdes, og der skal bibeholdes en 5 meter bred bræmme, som friholdes for træer og buske mellem de levende hegn og sommerhusgrundene.

- at der inden for lokal-planområdet ikke må sås eller plantes hybenroser (*Rosa rugosa* og *Rosa kam-tchatika*), Kæmpe-Bjørne-klo (*Heracleum mantegazzianum*), Japan-Pileurt (*Reynoutria japonica*), Kæmpe-Pileurt (*Reynoutria sachalinensis*), Kanadisk Gylden-ris (*Solidago canadensis*), Sildig Gyldenris (*Solidago gigantea*) eller Bukketorn (*Lycium barbarum*).

§ 5 En lokalplan for sommerhusområdet skal indeholde en bestemmelse om, at der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af ejendomme inden for lokalplanområdet. Der skal i grundejerforeningens vedtægter optages bestemmelser om, at de levende hegn opretholdes, at bræmmerne på 5 m friholdes for beplantning, at den sydlige del af vandhullet friholdes for beplantning, at det er forbudt at så eller plante de i § 4 nævnte arter, og at det grønne område udvikles som et friareal med lavtvoksende vegetation og spredte buske.

§ 6 Ved kommune- og lokal-planlægningen for arealet skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra andre myndigheder.

§ 7 Der må ikke opføres bebyggelse på arealer, der ligger under kote 2,5m.

§ 8 Sommerhusområdet etableres med et åbent præg, idet dog eksisterende læhegn bibeholdes.

§ 9 Anlægsarbejder i forbindelse med sommerhusområdet henlægges til udenfor fuglenes yngletid dvs. efter 15. juli og før 1. marts.

§ 10 De eksisterende levende hegn langs asfaltvejen fra Aarø By til Bolmose Enge bevares.

(kort 3)

SIDE 12

6. Miljøvurdering af forslag til landsplandirektiv

I forbindelse med udarbejdelse af dette forslag til landsplandirektiv er der foretaget nedenstående miljøvurdering af forslaget til landsplandirektiv i forhold til reglerne i Lovbekendtgørelse nr. 1338 af 22. oktober 2007 om miljøvurdering af planer og programmer.

Efter loven påhviler det den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet at tage stilling til spørgsmålet, om planen eller programmet er omfattet af loven. Desuden kan myndigheden beslutte at gennemføre en miljøvurdering i yderligere omfang.

Dette forslag til landsplandirektiv, der omfatter udlæg af nye sommerhusområder på tre konkrete arealer, er en del af udmøntningen af lov nr. 455 af 9. juni 2004, der åbnede mulighed for at udlægge op til 8.000 nye sommerhusgrunde primært i landets yderområder på de i loven nævnte vilkår.

Forslaget til landsplandirektiv omfatter tre områder, hvoraf de to af områderne udlægges via konverteringer af regionplanlagte ferie-fritidsreservationer. Det drejer sig om områderne ved Mørkholt, Vejle Kommune og Saxild, Odder Kommune. Det sidste område udlægges på Aarø, Haderslev Kommune.

By- og Landskabsstyrelsen har vurderet, at forslag til landsplandirektiv er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3 stk. 1 nr. 2 og nr. 3, jf. § 4 stk. 2

Der blev i september 2007 gennemført en høring af de berørte myndigheder (Vejle, Odder og Haderslev Kommuner) i forhold til indholdet i miljøvurderingen. Ingen af dem havde bemærkninger til særlige emner, der skulle behandles i miljøvurderingen.

Forslaget om udlægget på Aarø er udover denne miljøvurdering selvstændigt konsekvensvurderet i forhold til Natura 2000 i dette forslags bilag 1.

Mørkholt, Vejle Kommune

Vejle Amts regionplan 2005 reserverer et ca. 90 ha stort areal til almene ferie- og fritidsformål (feriecenter eller lignende i form af hytter med tilhørende fællesanlæg), hvor indenfor det foreslåede sommerhusområde er beliggende, jf. kort i kapitel 3. Ifølge regionplanens retningslinje for området skal feriecenteret i størrelse og udformning respektere de øvrige interesser i området, herunder hensyn til sikring af offentlighedens adgang til kysten.

I den gamle Børkop Kommunes kommuneplan 2005-2017 er det ferie-fritidsreserverede område udlagt til kommende byzone. Planen miljøvurderes i forhold til evt. ændringer i forhold til de eksisterende planer om et feriecenter eller lignende på arealet.

A. Skitsering af planens indhold, hovedformål og forbindelser med andre relevante planer.

Landsplandirektivet giver Vejle Kommune mulighed for inden for de i kapitel 3 fastlagte rammer at konvertere dele af det planlagte ferie- og fritidsareal til sommerhusområde med maksimalt 110 sommerhusgrunde. Den resterende del af arealet tilbageføres til jordbrugsformål og naturområde.

B. De relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige virkning, hvis planen ikke gennemføres – 0-alternativet.

Området består i dag af landbrugsarealer. Den nordlige del omfatter to husmandsbrug, mens den sydlige del indeholder en mindre skovbevoksning. 0-alternativet er, at der gennemføres planlægning for et feriecenter, der enten omfatter hele området eller dele heraf. Hvis denne plan om at konvertere området til sommerhusområde eller 0-alternativet ikke gennemføres, kan områdets nuværende anvendelse til landbrugsformål videreføres. En af konsekvenserne ved at gennemføre 0-alternativet er, at der ikke udlægges nye kystnære sommerhusområder i Vejle Kommune, idet der ikke findes andre områder inden for kommunen, der opfylder kravene i planlovens § 5b stk. 2.

C. Miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt og D. Ethvert eksisterende miljøproblem som har særlig betydning for områder efter direktiv 79/409/EØF og 92/43/EØF.

De to punkter C og D behandles under et i denne miljørapport.

Udlægget af sommerhusgrunde vil sandsynligvis medføre en øget mængde trafik såvel i forbindelse med anlægsfasen som efterfølgende. Sommerhusudlægget vil også medføre et øget brug af bade- og strandmulighederne i området. Det vurderes dog ikke, at forslaget vil påvirke andre områder væsentligt i forhold til 0-alternativet om et ferie-fritidscenter i området. Det foreslåede område er ikke beliggende i nærheden af Natura 2000-områder, hvorfor det vurderes, at udlægget af sommerhuse ikke vil påvirke Natura 2000-interesser.

E. Miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan og hvordan der er taget hensyn til disse mål under udarbejdelsen af direktivet.

Området er udarbejdet under iagttagelse af de hensyn til natur og miljø, der dels fremgår af planlovens § 5b stk. 2 og dels af de generelle retningslinjer i dette forslags kapitel 2. På den baggrund vurderes det, at forslaget ikke vil påvirke miljøbeskyttelsesmål.

F. Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Udlægget er foretaget under forudsætningerne i planlovens § 5b stk. 2 og de generelle retningslinjer i dette forslags kapitel 2. Landsplandirektivet vedrører desuden kun en mindre del af det ferie-fritidsreserverede område, mens den resterende del vedbliver som natur og jordbrugsområde, jf. kapitel 3. Spørgsmål om spildevandshåndtering håndteres i forbindelse med lokalplanlægningen. Det vurderes, at landsplandirektivet, der giver mulighed at planlægge og udstykke en del af området til sommerhusgrunde kan medføre en begrænset offentlig adgang i forhold til 0-alternativet, idet området ifølge Børkop Kommunes kommuneplan bl.a. kunne anvendes til offentlig opholdsområde. Afgrænsningen af sommerhusområdet er udarbejdet under hensyntagen til lugtgenegrænsen for svineproduktionen på landbrugsejendommen, der er beliggende vest for sommerhusområdet.

Samlet vurderes det, at landsplandirektivet i forhold til 0-alternativet ikke ændrer væsentligt på den sandsynlige påvirkning i forhold til den nuværende miljøstatus.

G. Planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens gennemførelse.

For at modvirke evt. væsentlige negative indvirkninger på miljøet af landsplandirektivets gennemførelse, er det fastsat, at kommunen i den videre planlægning skal iagttage de generelle retningslinjer i kapitel 2 og de fastlagte retningslinjer i kapitel 3. Eksempelvis sikring af de beskyttede diger.

H.

Skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af hvorledes vurderingen er gennemført.

Andre alternative placeringer af udlægget har ikke været drøftet, idet udlægget på forhånd var aftalt til denne placering.

I.

Beskrivelse af påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning.

Overvågning af den videre myndighedsbehandling i forlængelse af miljøministerens udstedelse af landsplandirektivet vil finde sted i miljøcentrene, idet miljøcentrene og andre statslige myndigheder efter planloven modtager kommunens forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg i planforslagets høringsperiode. Hertil kommer, at miljøcentrene, By- og Landskabsstyrelsen og Kulturarvsstyrelsen har kompetencer, der kan være aktuelle i forhold til netop dette område.

J.

Kortfattet resume.

Forslaget giver mulighed for at konvertere dele af det planlagte ferie- og fritidscenterareal til sommerhusområde med maksimalt 110 sommerhusgrunde. Den resterende del af arealet tilbageføres til jordbrugsformål og naturområde. Planen er miljøvurderet i forhold til evt. ændringer i relation til de eksisterende planer om et feriecenter eller lignende på arealet. Landsplandirektivet vedrører kun en mindre del af det ferie-fritidsreserverede område, mens den resterende del vedbliver som natur og jordbrugsområde, jf. kapitel 3. Det er bl.a. fastsat, at de beskyttede diger inden for arealet skal sikres beskyttelse i lokalplanen. Det vurderes, at landsplandirektivet, der giver mulighed at planlægge og udstykke en del af området til sommerhusgrunde kan medføre en begrænset offentlig adgang i forhold til 0-alternativet, idet området ifølge Børkop Kommunes kommuneplan bl.a. kunne anvendes til offentligt opholdsområde. Samlet set vurderes det, at dette forslag ikke vil ændre væsentligt på den sandsynlige påvirkning i forhold til 0-alternativet.

Saxild, Odder Kommune

Hele området er i både Århus Amts regionplan 2005 og Odder Kommunes kommuneplan 1994-2006 udlagt til ferie- og fritidsanlæg (hotel, ferieby eller lignende) med en maksimal overnatningskapacitet på 500. Ifølge regionplanens retningslinjer skal der ved udformningen tages særlig hensyn til de landskabelige interesser og naturbeskyttelsen. Amtsrådet forbeholdt sig ret til at stille krav om offentlighedens adgang til dele af det nye ferieboliganlægs friarealer. Området er desuden i Odder Kommunes kommuneplan 1994-2006 udlagt til kommende byzone. Planen miljøvurderes i forhold til evt. ændringer i forhold til de eksisterende planer om et ferie-fritidsanlæg på arealet.

A.

Skitsering af planens indhold, hovedformål og forbindelser med andre relevante planer.

Landsplandirektivet giver Odder Kommune mulighed for inden for de i kapitel 4 fastlagte rammer at konvertere det planlagte areal til ferie- og fritidsanlæg til sommerhusområde med maksimalt 156 sommerhusgrunde.

B.

De relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige virkning, hvis planen ikke gennemføres – 0-alternativet.

Området anvendes i dag til landbrugsformål. 0-alternativet er, at der gennemføres planlægning for et ferie-fritidsanlæg i området. Hvis denne plan eller 0-alternativet ikke gennemføres, kan områdets nuværende anvendelse til landbrugsformål videreføres. En af konsekvenserne ved at gennemføre 0-alternativet er, at der ikke udlægges nye kystnære sommerhusområder i Odder Kommune, idet der ikke findes andre områder inden for kommunen, der opfylder alle kravene i planlovens § 5b stk. 2.

C.

Miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt og D. Ethvert eksisterende miljøproblem som har særlig betydning for områder efter direktiv 79/409/EØF og 92/43/EØF.

De to punkter C og D behandles under et i denne miljørapport.

Udlægget af sommerhusgrunde vil sandsynligvis medføre en øget mængde trafik såvel i forbindelse med anlægsfasen som efterfølgende. Sommerhusudlægget vil også medføre et øget brug af bade- og strandmulighederne i området. Det vurderes dog ikke, at forslaget vil påvirke andre områder væsentligt i forhold til 0-alternativet om et ferie-fritidsanlæg i området. Det foreslåede område er ikke beliggende i nærheden af Natura 2000-områder, hvorfor det vurderes, at udlægget af sommerhuse ikke vil påvirke Natura 2000-interesser.

Skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af hvorledes vurderingen er gennemført.

Andre alternative placeringer af udlægget har ikke været drøftet, idet udlægget på forhånd var aftalt til denne placering.

E.

Miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan, og hvordan der er taget hensyn til disse mål under udarbejdelsen af direktivet.

Området er udarbejdet under iagttagelse af de hensyn til natur og miljø, der dels fremgår af planlovens § 5b stk. 2 og dels af de generelle retningslinjer i dette forslags kapitel 2. På den baggrund vurderes det, at forslaget ikke vil påvirke miljøbeskyttelsesmål.

F.

Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Udlægget er foretaget under forudsætningerne i planlovens § 5b stk. 2 og de generelle retningslinjer i dette forslags kapitel 2. Spørgsmål om spildevandshåndtering håndteres i forbindelse med lokalplanlægningen. Udlægget af sommerhuse kan medføre en begrænset offentlig adgang i forhold til 0-alternativet, idet der ifølge regionplanen kunne stilles krav om offentlighedens adgang til dele af nye ferieboliganlægs friarealer.

Samlet vurderes det, at landsplandirektivet i forhold til 0-alternativet ikke ændrer væsentligt på den sandsynlige påvirkning i forhold til den nuværende miljøstatus.

G.

Planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens gennemførelse.

For at modvirke evt. væsentlige negative indvirkninger på miljøet af landsplandirektivets gennemførelse, er det fastsat at kommunen i den videre planlægning skal iagttage de generelle retningslinjer i kapitel 2 og de fastlagte retningslinjer i kapitel 4.

H.

Skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af hvorledes vurderingen er gennemført.

Andre alternative placeringer af udlægget har ikke været drøftet, idet udlægget på forhånd var aftalt til denne placering.

I.

Beskrivelse af påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning.

Overvågning af den videre myndighedsbehandling i forlængelse af miljø-ministerens udstedelse af landsplandirektivet vil finde sted i miljøcentrene, idet miljøcentrene og andre statslige myndigheder efter planloven modtager kommunens forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg i planforslagets høringsperiode.

J.

Kortfattet resume.

Forslaget giver mulighed for at konvertere det planlagte ferie- og fritidsanlæg til sommerhusområde med maksimalt 156 sommerhusgrunde. Planen er miljøvurderet i forhold til evt. ændringer i relation til de eksisterende planer om et feriecenter eller lignende på arealet. Udlægget af sommerhuse kan medføre en begrænset offentlig adgang i forhold til 0-alternativet, idet der ifølge regionplanen kunne stilles krav om offentlighedens adgang til dele af nye ferieboliganlægs friarealer. Samlet set vurderes det, at dette forslag ikke vil ændre væsentligt på den sandsynlige påvirkning i forhold til 0-alternativet.

Aarø, Haderslev Kommune

A.

Skitsering af planens indhold, hovedformål og forbindelser med andre relevante planer.

Forslaget til landsplandirektiv giver Haderslev Kommune mulighed for at planlægge for op til 12 sommerhusgrunde på Aarø inden for den i forslagets kapitel 5 viste afgrænsning. Et udlæg af sommerhuse skal desuden ske inden for retningslinjerne i kapitel 5, der bl.a. indeholder bestemmelser om, at de eksisterende levende hegn skal opretholdes, restriktioner i beplantningsforholdene og bestemmelser om, hvor der ikke må bebygges.

Området på Aarø er beliggende inden for

- Ramsarområde nr. 15
- Habitatområde nr. 96
- Fuglebeskyttelsesområde nr. 47

Der er som tidligere nævnt foretaget en særlig Natura 2000-konsekvensvurdering, som vurderer de eventuelle konsekvenser for de arter og naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Denne konsekvensvurdering er medtaget som bilag til forslaget.

B.

De relevante aspekter af den nuværende miljøstatus og dens sandsynlige virkning, hvis planen ikke gennemføres – 0-alternativet.

Området består af to delområder, der er adskilt ved et levende hegn. Området grænser mod vest og syd op til vejen, hvor der er levende hegn omkring. Det nordlige delområde omfatter en ca. 50 m bred ædelgranbevoksning samt et græsareal. Det sydlige delområde anvendes til landbrug og i det sydøstlige hjørne er der et mindre skovomkranset vandhul. Øst og vest for arealet ligger åbne dyrkede arealer og lavbundsområder.

Hvis denne plan ikke gennemføres (0-alternativet), vil området stadig kunne anvendes til blandet jordbrugsformål, og der vil ikke kunne udlægges flere sommerhusgrunde på Aarø.

C.

Miljøforholdene i områder, der kan blive væsentligt berørt og D. Ethvert eksisterende miljøproblem som har særlig betydning for områder efter direktiv 79/409/EØF og 92/43/EØF.

De to punkter C og D behandles under ét i denne miljørapport.

Forslaget er udarbejdet under iagttagelse af de hensyn til natur og miljø, der dels fremgår af planlovens § 5b stk. 2 og stk. 3, og dels af de generelle retningslinjer i dette forslags kapitel 5.

Aarø er i Sønderjyllands Amts regionplan 2005 udpeget som værdifuldt kystlandskab og værdifuldt kystmiljø. Det foreslåede udlæg af sommerhuse ligger mere eller mindre skjult bag de eksisterende levende hegn, der opretholdes. Det vurderes, at udlægget af sommerhuse ikke vil påvirke det visuelle indtryk af det eksisterende kystlandskab og kystmiljø i væsentlig negativ grad.

Der er som nævnt foretaget en særlig Natura 2000-konsekvensvurdering, som vurderer de eventuelle konsekvenser for de arter og naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Denne konsekvensvurdering er medtaget som bilag til forslaget. Heri konkluderes det, at det foreslåede sommerhusområde på Aarø ikke vil have væsentlige negative virkninger på hverken habitattyper eller arter i udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde eller arter listet på habitatdirektivets bilag IV og fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1, hvis der gennemføres en række afhjælpende foranstaltninger. Disse afhjælpende foranstaltninger er dels nævnt i selve konsekvensvurderingen og er medtaget i forslagets kapitel 5. Foranstaltningerne har karakter af fx beplantningsrestriktioner, retablering af et vandhul, opretholdelse af de eksisterende levende hegn. Spildevand skal desuden afledes til rensning.

Ifølge DMU vil projektet have positive virkninger på bl.a. strandtudse og spidssnudet frø, idet deres levedygtigheder kan være bedre i sommerhusområder end på marker i omdrift. DMU vurderer ligeledes, at rørhøgens levedygtighed formentlig ikke vil forringes og samtidig vil projektet have gavnlig effekt på vandhullet inden for området, der er habitattype 3150, næringsrige søer og vandhuller. Projektet kan som helhed have negativ effekt for fuglelivet i vildtreservatet og i strandengsområderne på Aarøs vest- og østside som følge af øget færdsel. Sammenfattende vurderes det, at sommerhusområdet kan anlægges uden betydelige forstyrrelser på fuglelivet i de nærliggende områder.

Der er lokalt interesse for et naturgenopretningsprojekt på den midterste del af øen. Det foreslåede udlæg af sommerhuse tager højde for gennemførelsen af et evt. naturgenopretningsprojekt.

Der er konstateret en mindre bestand af den fredede skov-hullæbe inden for området. Med henblik på at sikre denne bestand af skov-hullæbe skal det område, hvor planten findes i dag friholdes for byggeri og anlæg samt andre indgreb.

E.

Miljøbeskyttelsesmål, der er fastlagt på internationalt plan, fællesskabsplan eller medlemsstatsplan og hvordan der er taget hensyn til disse mål under udarbejdelsen af direktivet.

Området er udarbejdet under iagttagelse af de hensyn til natur og miljø, der dels fremgår af planlovens § 5b stk. 2 og stk. 3 og dels af de generelle retningslinjer i dette forslags kapitel 2.

Det foreslåede område på Aarø er beliggende inden for Natura 2000-område, se ovenfor. Der er derfor af DMU udarbejdet en særskilt konsekvensvurdering i dette forslags bilag 1, der gennemgår miljøforholdene og forholdet til Natura 2000-forpligtelserne. Naturværdierne er især knyttet til strandengsarealerne langs øens vest- og østkyst.

I konsekvensvurderingen konkluderes det, at det foreslåede sommerhusområde på Aarø ikke vil have væsentlige negative virkninger på hverken habitattyper eller arter i udpegningsgrundlaget for det internationale naturbeskyttelsesområde eller arter listet på habitatdirektivets bilag IV og fuglebeskyttelsesdirektivets bilag 1, hvis der gennemføres en række afhjælpende foranstaltninger. Såfremt DMU i konsekvensvurderingen havde konkluderet det modsatte, ville denne plan ikke kunne gennemføres.

Disse afhjælpende foranstaltninger er dels nævnt i selve konsekvensvurderingen og dels medtaget og suppleret i forslagets kapitel 5. Foranstaltningerne har karakter af fx beplantningsrestriktioner, retablering af et vandhul, opretholdelse af de eksisterende levende hegn, og spildevand skal afledes til rensning.

Ifølge DMU vil projektet have gavnlig virkning for strandtudse og spidssnudet frø, idet deres leveområder kan være bedre i sommerhusområder end på marker i omdrift. Projektet vil samtidig have positiv effekt på det indenfor området beliggende vandhul, idet vandhullet plejes, så det er egnet yngle- og rasteområde for bl.a. de to arter og habitattype 3150. Det omfatter bl.a. at bevoksningen på vandhullets øst- og vestsider tyndes og holdes lysåben, at de stejle bredder udjævnes og der ikke tilledes dræn eller andet vand.

Rørhøgens levevilkår vil formodentlig ikke forringes, såfremt den ikke forstyrres på reden og i en passende afstand herfra i yngletiden. Ifølge DMU har det foreslåede område en habitatsammensætning, der gør det mindre attraktivt som levested for rørhøgen, og der er derfor næppe grund til at formode, at dette område er af væsentlig betydning som fourageringsområde for rørhøgen.

F.

Den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder på spørgsmål som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Det vurderes, at dette forslag vil have indvirkning på miljøet, hvilket for forhold relateret til Natura 2000 er gennemgået i den af DMU udarbejdede konsekvensvurdering i bilag 1. Konsekvensvurderingens konklusion er, at det foreslåede sommerhusområde på Aarø ikke vil have væsentlige negative virkninger i forhold til Natura 2000-forpligtelserne, hvis der gennemføres en række afhjælpende foranstaltninger. Udlægget er foretaget under forudsætningerne i planlovens § 5b stk. 2 og 3 og de generelle retningslinjer i dette forslags kapitel 2. Der er således lagt vægt på at skåne natur og miljø, herunder landskabelige og visuelle hensyn. Området er bl.a. udlagt under hensyntagen til hverken at hindre indsynet til de centrale dele af øen og udsynet mod Aarøsund.

Området er udlagt i sammenhæng med de eksisterende sommerhuse på Aarø, således at den eksisterende strand på sydsiden af øen nemt kan benyttes.

Der henvises til forslagets kapitel 5, hvori de særlige retningslinjer for Aarø er oplistet.

G.

Planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens gennemførelse.

For at modvirke evt. væsentlige negative indvirkninger på miljøet af landsplandirektivets gennemførelse, er det fastsat, at kommunen i den videre planlægning skal iagttage de generelle retningslinjer i kapitel 2 og de fastlagte retningslinjer m.v. i kapitel 5. Eksempelvis at vandhullet skal plejes og der friholdes en åben bræmme mellem de levende hegn og sommerhusgrundene.

H.

Skitsering af grunden til at vælge de alternativer, der har været behandlet, og en beskrivelse af hvorledes vurderingen er gennemført.

Andre alternative placeringer af udlægget har ikke været drøftet, idet udlægget på forhånd var aftalt til denne placering.

I.

Beskrivelse af påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning.

Overvågning af den videre myndighedsbehandling i forlængelse af miljøministerens udstedelse af landsplandirektivet vil finde sted i miljøcentrene, idet miljøcentrene og andre statslige myndigheder efter planloven modtager kommunens forslag til lokalplaner og kommuneplantillæg i planforslagets høringsperiode. Hertil kommer, at miljøcentrene, By- og Landskabsstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen har forskellige kompetencer i forhold til strandbeskyttelse, Natura 2000 mv., der vil være aktuelle i forhold til netop dette område. Som skrevet i afsnit 5 er det aftalt med Haderslev Kommune, at kommunen skal sikre, at vandhullet og bevoksningen omkring plejes og opretholdes som beskrevet, at der friholdes en bræmme mellem de levende hegn og sommerhusgrundene og at spildevand skal afledes til rensningsanlæg eller tilsvarende.

J.

Ikke-teknisk resumé.

Forslaget giver mulighed for at udlægge yderligere 12 sommerhuse på den sydlige del af Aarø inden for den i kapitel 5 viste afgrænsning. Området er beliggende inden for Natura 2000-område. Der er derfor af DMU udarbejdet en særskilt konsekvensvurdering i dette forslags bilag 1, der gennemgår miljøforholdene og forholdet til Natura 2000-forpligtelserne. Der skal i forbindelse med udlægget af sommerhusene gennemføres en række afværgeforanstaltninger, fx beplantningsrestriktioner og retablering af et vandhul. Projektet vil have gavnlig virkning for strandtudse og spidssnudet frø, idet deres leveområder kan være bedre i sommerhusområder end på marker i omdrift. Rørhøgens levevilkår vil formodentlig ikke forringes, såfremt den ikke forstyrres på reden og i en passende afstand herfra i yngletiden. Der er konstateret en mindre bestand af den fredede skov-hullæbe inden for området. Området, hvor planten findes i dag friholdes for byggeri og anlæg samt andre indgreb.

Kolofon

Forslag til landsplandirektiv for 3 nye sommerhusområder
i kystnærhedszonen i Odder, Vejle og Haderslev Kommuner
Marts 2008

Udarbejdet i samarbejde med

Odder, Vejle og Haderslev kommuner, Miljøcenter Århus og Miljøcenter Odense

Layout

Lars Hebo Olsen, XPress Reklame

Kortgrundlag

Copyright Kort- og Matrikelstyrelsen

Henvendelse angående **landsplandirektivet**

Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Telefon 72 54 47 00

Miljøministeriet, Miljøcenter Odense

Ørbækvej 100
5220 Odense SØ
Tlf: 72 54 45 00

Miljøministeriet, Miljøcenter Århus

Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg
Tlf: 72 54 05 00