

Mulighed for flere store butikker i Hovedstadsregionen

Hovedstadsregionen får nu nye områder, hvor man kan etablere de meget store butikker på over 2000 m². Desuden kan man begynde at planlægge to nye bymidter.

Det fremgår af det landsplandirektiv, som miljøminister Troels Lund Poulsen (V) nu har udstedt. Direktivet sætter de planlægningsmæssige rammer for udvikling af bymidter og detailhandel i hovedstadsområdet, hvor miljøministeren er øverste planmyndighed.

”Kommunerne har stadig kompetencen til at lave den konkrete planlægning af deres bymidter og bydelscentre ligesom i resten af landet. Men direktivet sikrer, at der er regional balance i hovedstadsområdet,” siger Troels Lund Poulsen.

Under høringen af landsplandirektivet var det spørgsmålet om placeringen af de meget store butikker på over 2000 m² – de såkaldte udvalgswarebutikker – der påkaldte sig størst interesse. Over halvdelen af alle høringssvar drejede sig om dette emne. Og flere borgmestre bad om at få udpeget områder til store butikker i deres kommuner.

Ingen kommuner får indskrænket deres muligheder med det ny landsplandirektiv i forhold til, hvad de kunne tidligere. Derimod bliver der udpeget nye områder, hvor der kan planlægges op til 3 nye udvalgswarebutikker over 2.000 m² hvert 4. år. Det gælder områder i Københavns Kommune herunder i City og i Ørestaden, samt i Lyngby, Høje-Taastrup, Flintholm, aflastningsområdet i Gentofte (IKEA), Hundige og Roskilde.

Derudover får alle kommuner øget råderum til at udvikle deres bymidter. De generelle butiksstørrelser øges med 500 m² til 3.500 m² for dagligvarer og 2.000 m² for udvalgswarebutikker. Og de kan selv fastsætte grænsen for butiksstørrelsen for butikker, der forhandler pladskrævende varegrupper (f.eks. tømmerhandel, møbelbutikker, planteskoler m.fl.).

Udover store butikker giver landsplandirektivet mulighed for at etablere to nye bymidter i hovedstadsområdet: En bymidte ved Grønttorvet i Valby i Københavns Kommune og en bymidte i St. Rørbæk i Frederikssund Kommune.

Der foretages i Danmark ca. 1,6 millioner indkøbsture hver dag. Cirka 70 procent af alle indkøbsture foregår direkte mellem hjem og indkøbssted.

Yderligere oplysninger:

Cand.scient.soc. By- og Landskabsstyrelsen,
Jens Schultz Hansen, tlf. 72 54 47 42. Mob.: 20 77 46 54
Pressechef, Miljøministeriets departement,
Sune Bové, tlf.: 72 54 60 60. Mob.: 25 37 07 71