

Teknisk Forvaltning

Dagsorden med beslutninger

til mødet i

Teknisk Udvalg

18. november 2008, kl. 13.00

i mødelokale 1, Kirketorvet



vejle
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
205	Igangsætning af lokalplan nr. 1069 for et boligområde ved Nørremarksvej, Vejle	428
206	Forslag til Lokalplan nr. 1035 for et boligområde ved Hjelmstrupvej i Egtved	430
207	Forslag til Lokalplan nr. 1064 og Kommuneplantillæg nr. 10 for et boligområde ved Lilholtvej og Borggårdsvej i Børkop	432
208	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1027 og kommuneplantillæg nr. 8 for et centerområde i Jelling	434
209	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1034 for et bolig- og butiksområde ved Brejning og Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2005 for Børkop	436
210	Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1037 for et boligområde ved Hopballevej, Hørup	438
211	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1044 for en dagligvarebutik i Ny Nørup	440
212	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1050 og Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for Børkop Kommune for et boligområde ved Overbyparken i Børkop	442
213	Endelig vedtagelse af lokalplan 1053 for et boligområde ved Hørupvej, Jelling	444
214	Antenneforeninger - ansøgninger fra borgere om fritagelse fra tilslutningspligt	446
215	Ansøgning om støtte til udskiftning af tag i afdeling 305-0, Boulevarden, Lejerbo i Vejle	449
216	Godkendelsessag - Vejle Kommune - Boligsag	451
217	AAB - midlertidig nedlæggelse af ungdomsbolig i afd. 50, Bomuldsspinderierne	453
218	Budget 2009 - 1-4% reduktioner	454

Indholdsfortegnelse

219	Respekt for Fart - eventuelt samarbejde	455
220	Retningslinjer for fastsættelse af vejnavne i Vejle Kommune	457
221	Temadrøftelse af den kollektive trafik	458
222	Å-åbning, Dæmningen	459
223	Færdiggørelse af byggemodningen Nybovej i Ny Nørup - frigivelse af rådighedsbeløb	461
224	Byggemodning - industriområde RC-midt - indtægt fra vejbidrag	463
225	Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 119 til spildevandsplanen - For et boligområde ved Hørupvej, Hørup	465
226	Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 120 til spildevandsplanen - For et boligområde ved Hopballevej, Hørup	467
227	Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 122 til spildevandsplanen - For et boligområde ved Rugbakken, Havrebakken, Holtumvej, Toftager og Birkemosen i Grejs	469
228	Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 123 til spildevandsplanen - For et boligområde og en regnvandsledning på Krintelsvej	471

01.02.05-P16-56-08

205. Igangsætning af lokalplan nr. 1069 for et boligområde ved Nørremarksvej, Vejle

Resumé

Byrådet vedtog den 28.2.07 at sælge Nordre Stadion til Bredballe Skovpark ApS under stiftelse til opførelse af ca. 90 tæt/lav boliger i overensstemmelse med købers tilbud med projekt. Byrådet vedtog den 23.1.08 i sag nr. 9 forslag til lokalplan 1016 for realisering af købers projekt. Lokalplanen har været i høring fra den 2.2.08 til den 29.3.08 og skulle efter tidsplanen indstilles til endelig vedtagelse på Teknisk Udvalgs møde den 22.4.08.

Køber har i brev dateret den 27.2.08 anmodet om tilladelse til ændring af det tidligere godkendte projekt, således at køber frit kan vælge mellem at bebygge grunden med tæt/lavt og åben/lavt byggeri. Anmodningen har været behandlet af Økonomiudvalget i en lukket sag den 26.3.08. Økonomiudvalget vedtog at acceptere købers anmodning om ændring af projektet.

Planafdelingen orienterede Teknisk Udvalg, på mødet den 22.4.08 i sag nr. 63, om at det ændrede projekt vil betyde ny lokalplanproces med offentlig høring i 8 uger, og at når der foreligger et nyt grundlag for en lokalplan, vil Teknisk Udvalg skulle godkende igangsættelse af en ny lokalplan.

Køber har fremsendt nyt projektmateriale, og Teknisk Udvalg anmodes af køber om igangsætning af ny lokalplan nr. 1069.

Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at udlægge arealet til åben-lav bebyggelse for helårsboliger. Ifølge handelsvilkårene må ingen boligparcel udstykkes i mindre end 900 m² inkl. indberegnet det i bygningsreglementet tilhørende fællesareal. Boligparcellerne udstykkes omkring et internt vejforløb med vejadgang fra Nørremarksvej. Mod fredsskoven udlægges 9 skovparceller, hvor der på arealerne omfattet af skovbyggelinie ikke må opføres byggeri – på det øvrige areal udlægges 49 boligparceller.

Det er tanken, at der skal være mulighed for at bygge i 2 plan på alle parceller.

Mod motorvejen stilles krav om etablering af støjdæmpende foranstaltninger for at sikre overholdelse af vejledende støjkrav for boliger. Mod Nørremarksvej kan det ligeledes blive nødvendigt at støjdæmpende foranstaltninger. Det skal her sikres i lokalplanen, at der gennem bearbejdning af støjafskærmning sikres en smuk sammenhæng med skoven og de omkringliggende villakvarterer.

Interne veje udlægges med en kørebanebredde på 5,5 m mellem grønne bånd af friarealer. I planen sikres stiforbindelse til skoven mod nordøst og stiadgang til Nørremarksvej. Fælles-/opholdsarealer samt vendeplads anlægges i områdets nordligste del. I området er ligeledes placeret 2 forsinkelsesbassiner.

Eksisterende klubhus kan nedrives og udlægges til boligparceller.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

./ Oversigtskort.

./ Situationsplan for området.

Teknisk direktør indstiller,

at der igangsættes lokalplan nr. 1069 for et boligområde ved Nørremarksvej, Vejle.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.02.05-P19-90-07

206. Forslag til Lokalplan nr. 1035 for et boligområde ved Hjelmdrupvej i Egtved

Resumé

Jørgen Risom, som er en repræsentant for en lodsejer, og Jens Bo I/S har på vegne af to lodsejere anmodet om, at der igangsættes lokalplanlægning for området.

Teknisk Udvalg vedtog på mødet den 27.11.2007 i sag nr. 261 at igangsætte lokalplanen for et boligområde i Egtved. Lokalplanen åbner mulighed for i alt ca. 46 enfamiliehuse.

Sagsfremstilling

Den ønskede placering af boligområdet er i Regionplan 2005 og Kommuneplan for Egtved Kommune udlagt til byudviklingsområde og boligområde. Området nord for Hjelmdrupvej (delområde B) skal bestå af omkring 35 boliger som åben-lav bebyggelse. Syd for Hjelmdrupvej (delområde A) skal området bestå af omkring 11 boliger som åben-lav bebyggelse. Begge områder vil have en bebyggelsesprocent på maksimalt 30 % og grundstørrelser op til 1.800 m². Området Nord for Hjelmdrupvej ligger grundstørrelser hovedsageligt omkring 1.000 m².

Der er retningslinier i regionplanens bilag 4, som skal følges, da arealet nord for Hjelmdrupvej ligger indenfor et vandindvindingsområde. Bilag 4 omhandler blandt andet forbud mod brug af sprøjtegifte, tæt belægning m.v.

Syd for Hjelmdrupvej grænser arealet op til naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er derfor et bælte på 10 m, hvor arealet skal ligge uberørt hen.

Der er i delområde A skærpede bestemmelser for bebyggelsens udseende, placering og omfang. Det skal sikre, at udsigtslinier til landskabet sydfor bevares. Derudover er der skærpede krav på valg af farver og materialer på facaden, således at bebyggelsen ikke har en negativ indvirkning på landskabet. Desuden er der krav om, at hvis der ønskes en garage så skal det den være integreret i bebyggelsen.

Miljøvurdering

Planområdet er screenet i medfør af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 316 af 5.5.04) i forbindelse med tilvejebringelse af Lokalplan nr. 1035. På baggrund af screeningen er det vurderet, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

./.. Forslag til lokalplan nr. 1035.

Teknisk direktør indstiller,

at udvalget anbefaler over for Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1035 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.02.05-P19-55-08

207. Forslag til Lokalplan nr. 1064 og Kommuneplantillæg nr. 10 for et boligområde ved Lilholtvej og Borggårdsvej i Børkop

Resumé

Børkop Kommune udbød i 2006 en storparcel inden for Masterplanen for Børkop Syd Vest. Det var en betingelse i udbudet, at der sammen med tilbudet skulle afleveres et skitseforslag og en projektbeskrivelse for udbudsområdet, der viste bebyggelsens samlede arkitektoniske udtryk inden for storparcelen og bebyggelsens tilpasning til terrænet. Det var ligeledes en betingelse, at projektet var tilpasset masterplanen og den foreliggende designmanual for masterplanområdet. Området er omfattet af Lokalplan nr. 1.44.

Vinderprojektet fra udbudsrunderen lever med hensyn til funktion, arkitektonisk udformning og terræntilpasning i høj grad op til udbudsbetingelserne. Projektet forudsætter imidlertid, at en del af bebyggelsen opføres som etageboliger i to etager, hvilket er i strid med Lokalplan nr. 1.44, der udlægger området til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse.

Da det ikke har været muligt at dispensere fra lokalplanen, forudsætter projektets gennemførelse derfor, at der tilvejebringes en ny lokalplan for området og et tillæg til kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet omfatter et forholdsvis fladt terræn, der falder jævnt mod øst. Området afgrænses mod nord og vest af henholdsvis Lilholtvej og Borggårdsvej. Mod syd og øst afgrænses området af kommuneplanens rammeområde 1.B.14, der er udlagt til offentlige formål i form af bypark og fritidsområde (Den Grønne Linie). Området øst for lokalplanområdet fremtræder som et markant skovbevokset slugtlandskab.

Lokalplanen omfatter matr. nr. 9 ib Børkop by, Gauerslund. Der er tale om et tidligere landbrugsareal, der i dag henligger ubenyttet. Området er i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplan 1.44 overført til byzone. Området indeholder ikke beskyttede eller værdifulde naturtyper og landskabsformer.

Den nye lokalplan har til formål at sikre mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af etagebebyggelse i to etager og tæt-lav bebyggelse i to etager med tilhørende grønne fællesarealer.

Den nye lokalplan sikrer herudover mulighed for, at der inden for området kan opføres fællesbygninger med tilhørende gæsteværelser samt fitness og wellness faciliteter for områdets beboere.

Miljøvurdering

Planområdet er screenet i medfør af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 316 af 5.5.04) i forbindelse med tilvejebringelse af Lokalplan nr. 1.44. På baggrund af screeningen er det vurderet, at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, hvorfor der ikke udarbejdes miljøvurdering.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

./ Forslag til lokalplan nr. 1064 og kommuneplantillæg nr. 10 til Børkop Kommuneplan 2005 - 2017.

Teknisk direktør indstiller,

at udvalget anbefaler over for byrådet, at forslag til Lokalplan nr. 1064 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.02.05-P16-58-07

208. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1027 og kommuneplantillæg nr. 8 for et centerområde i Jelling

Resumé

Byrådet vedtog på mødet den 16.6.08 i sag nr. 202 forslag til lokalplan 1027 for Byens Hus i Jelling.

Forslag til lokalplan 1027 og kommuneplantillæg nr. 10 har været i offentlig høring fra den 25.6.08 til den 15.10.08. Høringsperioden er blevet forlænget efter aftale med Haderslev Stift. Der er kommet indsigelser til lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et kulturhus, der skal danne ramme for foreningslivet i Jelling og omegn samtidig med en kommunal biblioteksdrift og et kommunalt borgerservicecenter. Den foreningsbaserede del af kulturhuset skal rumme biograf, musikcafe, kunstnerværksteder, åbent kreativt område, bryggeri samt møde- og kontorlokaler.

Der pågår i øjeblikket et arbejde omkring Gorms Torv i samarbejde med Nationalmuseet, Kulturarvstyrelsen og Haderslev Stift. Det er ikke endeligt afklaret, hvorvidt Gormsgade skal flyttes mod syd. Hvis det bliver tilfældet, kan det betyde, at det bliver nødvendigt at anlægge et nyt torv enten syd eller nord for kulturhuset som erstatning for Gorms Torv. Der er desuden udlagt en buffer i byggefeltet, så det er muligt at rykke bygningen og på den måde gøre plads til et torv ved kulturhuset.

Kommuneplantillæg

I forbindelse med lokalplanlægningen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, da der med lokalplanen åbnes mulighed for en bebyggelsesprocent på 100.

Indsigelser

Der er indkommet 6 indsigelser og 2 bemærkninger til lokalplanforslaget.

Bemærkninger og indsigelser omhandler primært placeringen af Byens Hus, udformning og materialevalg.

Resumé af indsigelser, bemærkninger og Teknisk Forvaltnings bemærkninger hertil kan ses i det vedlagte bilag.

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af bemærkningerne og indsigelserne foreslås følgende ændringer:

- lokalplanens beskrivelse af og bestemmelser om facaderne og udformningen af Byens Hus ændres, så arkitekturen lægger sig mere op ad den eksisterende bebyggelse i Jelling bymidte, bl.a. ved at udelukke hvid facadefarve.

-referencebilleder af hvide byggerier i Jelling samt visualisering af Byens Hus med hvide facader tages ud af lokalplanen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

./ Indsigelser og Teknisk Forvaltnings bemærkninger hertil.

Teknisk direktør indstiller,

- at** udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1027 og kommuneplantillæg nr. 8 vedtages endeligt med de ændringer, der er anført i bilag og sagsfremstilling, og
- at** indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknisk Forvaltnings bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Udvalget bemærkede, at den helhedsplan, som Stiftet tillægger betydning i forbindelse med deres tilslutning til lokalplanen, ikke er vedtaget politisk endnu. Forvaltningen oplyste, at det er Stiftet orienteret om.

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.02.05-P19-70-07

209. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1034 for et bolig- og butiksområde ved Brejning og Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2005 for Børkop

Resumé

Lokalplan nr. 1034 afløser lokalplan nr. 2.10 for et område til boligformål ved Fælleshåbsvej i Brejning. Planen er tilvejebragt for at inddrage et nyt boligområde i byzone og for at sikre overensstemmelse mellem planens bestemmelser for butiksområdet og planlovens bestemmelser om redegørelse for butiksområdets påvirkning af bymiljøet.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. 1034 og Kommuneplantillæg nr. 8 har været offentliggjort i perioden fra den 20. august 2008 til den 29. oktober 2008. Der er under offentlighedsperioden indkommet indsigelser og bemærkninger fra:

1. Haderslev Stift
2. Forsvarets Materieltjeneste
3. Miljøventer Odense
4. Johannes Pedersen
5. Morten Kristensen
6. Beboere på Hasselvang
7. Laust Kamgaard Nielsen

Forvaltningens bemærkninger til de indkomne indsigelser og bemærkninger fremgår af den vedlagte redegørelse. Under henvisning til redegørelsen indstiller forvaltningen, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages følgende ændringer i planen:

- Der udlægges en sti i forlængelse af boligvej B-B til forbindelse med stien, der forløber langs lokalplanens nordlige afgrænsning.

- Lokalplanen forsynes med et bilag, der viser stamvejens og boligvejenes tværprofiler.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknisk direktør indstiller,

- at** udvalget anbefaler overfor byrådet, at Lokalplan nr. 1034 og Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2005 for Børkop Kommune vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
- at** indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknisk Forvaltnings bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Morten Kristensen deltog ikke i sagens behandling, da Byrådet tidligere i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget har besluttet, at Morten Kristensen er inhabil i sagen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.02.05-P16-81-07

210. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1037 for et boligområde ved Hopballevej, Hørup

Resumé

På baggrund af et konkret ønske fra arkitekterne Schmidt/Hammer/Lassen har Vejle Kommune udarbejdet lokalplanforslag, der giver mulighed for opførelse af boliger i den østlige ende af landsbyen Hørup. Teknisk Udvalg anbefalede Byrådet den 12. august 2008, at forslaget skulle vedtages og fremlægges i offentlig høring i perioden 3. september 2008 til 29. oktober 2008.

I høringen er der kommet enkelte bemærkninger (jfr. bilag), som dog ikke giver anledning til væsentlige ændringer i lokalplanen.

Området skal blive i landzone ved den endelige vedtagelse af lokalplan nr. 1037.

Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 9 boliger, heraf 4 dobbelthuse og et fritliggende hus, på matr. nr 3 ac Hørup By, Jelling. Det er hensigten med lokalplanen at sikre en bebyggelse, der indgår harmonisk i helhedsindtrykket af landsbyen Hørup. Det skal sikres, at overgangen og afrundingen mod det åbne marklandskab fremstår beplantet og grønt, og såvel bebyggelse som beplantning skal have klare referencer til det traditionelle landsbymiljø. Disse forhold er blandt andet sikret ved en række bestemmelser for bebyggelsens ydre fremtræden samt krav til, at den udarbejdede beplantningsplan realiseres før ibrugtagning af bebyggelsen.

Der skal på arealet etableres et regnvandsbassin, der skal fremstå som en naturlig sø.

I forbindelse med høringen er der foretaget følgende ændringer i lokalplanens tekst:

Foranlediget af Miljøcenter Odenses bemærkninger til §4.1 er sætningen: (...) 'eller på grundlag af en anden udstykningsplan godkendt af byrådet' udeladt.

Teknisk rettelse: I §8.2 rettes bebyggelsesprocenten til 25% i stedet for 30%.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

./.. Bemærkninger og Teknisk Forvaltnings bemærkninger hertil.

Teknisk direktør indstiller,

- at** udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1037 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer, og
- at** indsiger orienteres om Byrådets behandling af indsigelsen og om Teknisk Forvaltnings bemærkninger til indsigelsen.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.02.05-P16-6-08

211. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1044 for en dagligvarebutik i Ny Nørup

Resumé

Byrådet vedtog på mødet den 20.8.08 i sag nr. 198 forslag til lokalplan nr. 1044.

Lokalplanen giver mulighed for at flytte Dagli' Brugsen fra den nuværende placering midt i byen, så den kommer til at ligge sammen med den eksisterende tank i den vestlige del af Ny Nørup.

Forslag til lokalplan nr. 1044 har været i offentlig høring fra den 3.9.08 til den 29.10.08. Der er kommet 2 indsigelser/bemærkninger til lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik i eksisterende lokaler med tilhørende benzintank. Desuden sikrer lokalplanen, at der kan etableres de nødvendige p-pladser til butikken.

Lokalplanen giver som et alternativ til dagligvarebutikken mulighed for at etablere erhverv inden for klasse 1-3 inden for lokalplanområdet, som beskrevet i den eksisterende kommuneplanramme for området.

Det er hensigten, at den eksisterende beplantning rundt i skel bevares og udbygges, specielt mod vest, så der sikres en god overgang mod det åbne land.

Planforhold

I forbindelse med lokalplanlægningen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, da lokalplanen giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik inden for et område, der er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen

Indsigelser

Der er kommet to indsigelser og bemærkninger. Indsigelsen kommer fra en nabo, der ønsker supplerende oplysninger angående støjforhold, parkering mv. Desuden er der kommet bemærkninger fra Vejdirektoratet, der gør opmærksom på en vejbyggelinie. Vejbyggelinien betyder, at nogle af p-pladserne flyttes og at § 5.2 angående fortovej udgår. Resumé af indsigelser og Teknisk Forvaltnings bemærkninger kan ses i bilag, der ligger på sagen.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

./. Indsigelser og Teknisk Forvaltnings bemærkninger hertil.

Teknisk direktør indstiller,

- at** udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1044 og kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt - med de ændringer der er beskrevet i sagsfremstillingen, og
- at** indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknisk Forvaltnings bemærkninger til indsigerne.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.02.05-P16-34-08

212. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1050 og Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005 for Børkop Kommune for et boligområde ved Overbyparken i Børkop

Resumé

Ejeren af lokalplanområdet har anmodet Vejle Kommune om tilvejebringelse af en lokalplan for området, der overfører området til byzone og sikrer mulighed for, at ejendommen kan anvendes til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.B.19, der udlægger området til boligformål i form af åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse. I medfør af planlovens § 13 stk. 3 har kommunen i denne situation pligt til snarest at udarbejde et forslag til lokalplan og derefter fremme sagen mest muligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 1050 har været offentliggjort i perioden fra den 20. august 2008 til den 29. oktober 2008. Under offentlighedsperioden er der indkommet bemærkninger til planen fra

- Haderslev Stift
- Forsvarets Materieltjeneste
- Vejle Museum

Haderslev Stift og Forsvarets Materieltjeneste bemærker at planen ikke berører deres myndighedsinteresser.

Vejle Museum har foretaget en besigtigelse af lokaliteten samt en arkivalisk kontrol. Der er registreret mange fortidsminder på de tilstødende grunde. Mod vest ligger der en klynge gravhøje (sognebeskrivelses numre 12- 15 Gauerslund sogn). Mod Syd er der registreret en jernalderlandsby (bl.a. sb. nr. 49, 52 og 95). Derfor anbefaler Vejle Museum, at der foretages en forundersøgelse af arealet, inden jordarbejdet påbegyndes.

Teknisk Forvaltning har videresendt museets bemærkninger til ejeren.

Teknisk Forvaltning har stillet krav til ejeren om, at der udfærdiges en frafaldserklæring, der tinglyses på ejendommen inden den offentlige bekendtgørelse af planen.

Teknisk forvaltning er blevet opmærksom på, at det vil være nødvendigt at aflede regnvandet til et bassin inden for lokalplanområdet. På denne baggrund indstiller forvaltningen, at planens bestemmelser om kloakering ændres i forbindelse med den endelige vedtagelse til,

at Kloakanlægget for lokalplanens område udføres som separat kloakering. Regnvand fra boliger og veje afledes til regnvandsbassin inden for området, samt at Regnvandsbassinets placering og udstrækning angives på planens kortbilag 2.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknisk direktør indstiller,

- at** udvalget anbefaler, at Lokalplan nr. 1050 og Kommuneplantillæg nr. 9 vedtages endeligt med de af forvaltningen indstillede ændringer, og
- at** indsigerne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknisk Forvaltnings bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.00.00-P19-14-06

213. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1053 for et boligområde ved Hørupvej, Jelling

Resumé

På baggrund af et ønske fra en privat bygherre om opførelse af boliger i den vestlige ende af landsbyen Hørup, er der udarbejdet et lokalplanforslag. Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet bemærkninger, som er nærmere refereret i bilag til sagen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udstykke området i 8 grunde med en størrelse på minimum 1.000 m². For at sikre, at den nye bebyggelse lægger sig tæt op af den eksisterende arkitektur i Hørup og samtidigt får et nutidigt udtryk, er det intentionen, at der skal bygges moderne længehuse i området. Der er derfor i lokalplanen særlige bestemmelser omkring bebyggelsens udformning. Det skal desuden sikres, at der skabes en relativ åben overgang og afrunding mod det åbne marklandskab, så den nye udstykning kan give en fin ankomst til landsbyen.

I området lidt nord for lokalplanafgrænsningen skal der etableres et regnvandsbassin, der skal fremstå som en naturlig sø.

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af indsigelserne og bemærkningerne foreslås følgende ændringer:

-lokalplanafgrænsningen flyttes 10 m mod øst jf. Miljøcenter Odenses bemærkning. Ændringen medfører en mindre justering af hele udstykningsplanen bl.a. at plantebæltet bliver 5 m bredt, således at alle grunde stadig er på minimum 1000 m². Kortbilag 2 med ændret udstykningsplan er vedlagt som bilag.

-i lokalplanens § 4.1 udtages sætningen: "...eller på baggrund af en anden udstykningsplan godkendt af Byrådet." for at lokalplanen kan have status som bonuslokalplan.

-dimensionerne på længehusene ændres efter ønske fra bygherren, så længden bliver 16-27 m for at undgå for store huse.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

./.. Resume af bemærkninger og Teknisk Forvaltnings bemærkninger hertil.

./.. Ændret kortbilag.

Teknisk direktør indstiller,

- at** udvalget anbefaler over for Byrådet, at lokalplan nr. 1053 vedtages endeligt med ændringsforslag jfr. bilag og sagsfremstilling, og
- at** indsigelserne orienteres om Byrådets behandling af indsigelserne og om Teknisk Forvaltnings bemærkninger til indsigelserne.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

01.02.05-P00-87-07

214. Antenneforeninger - ansøgninger fra borgere om fritagelse fra tilslutningspligt

Resumé

Den teknologiske udvikling med blandt andet bredbåndsnettet har bevirket, at der i stigende grad kommer henvendelser fra borgere, der ønsker at blive fritaget for tilslutningspligt til fællesantenneanlæg ifølge eksisterende lokalplaner eller servitutter. Borgerne ønsker mulighed for at kunne vælge f.eks. at blive sluttet til bredbånd, uden fortsat at være forpligtet til at være tilsluttet det stedlige antenneanlæg med deraf følgende betalingsforpligtelse.

Det er forvaltningens opfattelse, at der ikke bør gives enkelt dispensationer fra tilslutningspligten, men at fritagelse fra tilslutningspligten fordrer, at der i den stedlige antenneforening er truffet en beslutning om opløsning af foreningen.

Sagsfremstilling

Historik og regelgrundlag

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 7 giver kommunerne ret til i lokalplaner at fastsætte bestemmelser om udformning af antenner, herunder om forbud mod opsætning af udendørs antenner. I planlovens § 15, stk. 2, nr. 11 og 13 er der hjemmel til at fastsætte bestemmelser om tilslutnings- og forsyningspligt vedrørende fællesantenneanlæg og foreskrive medlemspligt i forhold til en antenneforening eller en grundejerforening, som driver et fællesantenneanlæg.

Med forsyningspligt menes, at en antenneforening eller en grundejerforening er forpligtet til at drive og vedligeholde fællesantenneanlæg, som borgerne kan (eller skal) tilslutte sig. Med tilslutningspligt menes, at ejendomme er forpligtet til at være tilsluttet fællesantenneanlæg enten direkte eller indirekte via en pligt til medlemskab af en grundejerforening, der har pligt til medlemskab af et fællesantenneanlæg. Tilslutningspligten omfatter en pligt til at tåle den tekniske installation på ejendommen og være forpligtet til at betale tilslutningsbidraget og andelen af faste årlige udgifter. Derimod omfatter tilslutningspligten ikke en pligt til at aftage og betale for radio- og tv-modtagelse fra et fællesantenneanlæg.

Den planlægningsmæssige begrundelse for at fastsætte regler om tilslutningspligt m.v. har traditionelt set været hensynet til sikring af tekniske forsyninger med radio- og TV-signaler kombineret med arkitektoniske hensyn til bygningers ydre fremtræden, herunder ønsket om at undgå antenne- og masteskove i områderne.

I Vejle Kommune er der en række lokalplaner, der indeholder bestemmelser om tilslutningspligt til fællesantenneanlæg og om fællesantenneanlægss forsyningspligt i forhold til borgerne. Der findes også en række servitutter, der fastsætter sådanne pligter.

Ønsker om fritagelse fra tilslutningspligten

I de seneste år er der kommet produkter på markedet, herunder mindre parabolantener og ikke mindst bredbåndsnettet, som udgør kvalificerede alternativer til fællesantenneanlæg - og vel at

mærke alternativer, som ikke indebærer risiko for, at der opstår æstetisk skæmmende maste- og antenneskove i områderne. Den planlægningsmæssige begrundelse for at statuere tilslutningspligt m.v. er derfor ikke længere til stede på samme måde som tidligere.

Af samme årsag er Vejle Kommune ophørt med at indarbejde klausuler i nye lokalplaner om tilslutningspligt m.v. Kommunen nøjes nu med at indsætte bestemmelser om, at antenner ikke må virke æstetisk skæmmende på bebyggelsen eller omgivelserne. Det er kommunens opfattelse, at det er helt på linje med, hvad de fleste øvrige kommuner gør.

Den teknologiske udvikling har naturligt også bevirket, at der i stigende grad er kommet henvendelser fra borgere, der ønsker at blive fritaget for tilslutningspligt ifølge eksisterende lokalplaner eller servitutter. Det forlyder fra borgerne, at Kabel TV ikke kan tilbyde et udbud af TV- og radioprogrammer, som matcher bredbåndsnettet eller det, der kan nedtages med parabol. Borgerne ønsker derfor mulighed for at kunne vælge f.eks. at blive sluttet til bredbånd, uden fortsat at være forpligtet til at være tilsluttet det stedlige antenneanlæg med deraf følgende betalingsforpligtelse.

I de tilfælde hvor borgerne bor i områder, hvor der ikke er statueret tilslutningspligt i den for området gældende lokalplan eller i en servitut, vil de pågældende borgere blot kunne melde sig ud af antenneforeningen i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Er der derimod tale om borgere, hvis ejendom ligger i et område, hvor der i en lokalplan og/eller servitut med kommunen som påtaleberettiget findes bestemmelser om tilslutningspligt, forudsætter fritagelse, at den pågældende får en dispensation fra lokalplanen, eller at kommunen tillader fravigelse fra servituten.

En anden mulighed er, at kommunen ændrer lokalplanen - altså ophæver bestemmelserne i lokalplanen om tilslutningspligt - og/eller ændrer eller aflyser servitutter med bestemmelser om tilslutningspligt eller evt. ophæver sådanne servitutter ved en lokalplan.

Forvaltningens bemærkninger

Både ændringer af lokalplaner og dispensationer fra lokalplaner vil være meget ressourcekrævende, og der er derfor behov for en principiel politisk stillingtagen til, om forvaltningen skal prioritere igangsætning af et sådant arbejde. Det bemærkes i den forbindelse, at lighedsbetragtninger medfører, at kommunen i givet fald bør være klar til at kunne vurdere alle lokalplaner, som har bestemmelser om tilslutningspligt, med henblik på stillingtagen til, om ophævelse af tilslutningspligten eller meddelelse af dispensation fra tilslutningspligten kan ske.

Forvaltningen har ikke noget præcist tal på, hvor mange lokalplaner, der i givet fald kan blive tale om at vurdere, eller hvor mange dispensationssager, der kan blive tale om. Det anslås, at der er omkring 250 lokalplaner, som indeholder bestemmelser om tilslutningspligt. Det bemærkes i den forbindelse, at der igennem tiderne har været anvendt forskellige formuleringer vedrørende spørgsmålet om tilslutningspligt - ligesom der har været forskel på, om spørgsmålet har været løst direkte eller indirekte via grundejerforeninger, og om det er løst i lokalplaner og/eller i servitutter. En ændring af tilslutningspligten i henhold til lokalplaner og/eller servitutter fordrer således en individuel behandling af hver enkelt lokalplan eller servitut, herunder med stillingtagen til, om der konkret er basis for en ophævelse.

Lokalplaner ophæves og ændres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan efter procedurereglerne i planlovens kap. 6 om offentliggørelse, høring, vedtagelse, tinglysning m.v., hvilket er en ressourcekrævende proces. Dispensationsvejen er også en ressourcekrævende måde at løse

problemstillingen på. Der kan ikke gives generelle dispensationer, men hver enkelt dispensationsansøgning skal behandles individuelt - og såfremt forvaltningen har til sinde evt. at imødekomme ansøgningen, vil der som udgangspunkt skulle foretages en forudgående naboorientering og partshøring.

Det er forvaltningens opfattelse, at der - uanset at forvaltningen har modtaget en del henvendelser fra borgere, der ønsker at blive fritaget for tilslutningspligt ifølge eksisterende lokalplaner eller servitutter - dog fortsat er borgere, som foretrækker, at den tekniske forsyning med radio- og tv-signaler sikres gennem fællesantenneanlæg. Ved ophævelse af tilslutningspligten må det være en forudsætning, at der for alle brugerne i det pågældende område er et reelt alternativ til fællesantenneanlægget, herunder i forhold til pris.

Såfremt kommunen åbner op for ophævelse af tilslutningspligten eller imødekommelse af dispensationsansøgninger, kan det indebære, at de forskellige antenneforeninger herved mister deres kundegrundlag og måske på sigt deres eksistensgrundlag. Kommunen bør i den sammenhæng også have for øje, at der måske i foreningen ikke er midler til i sidste ende at fjerne antennen m.v.

På baggrund af ovennævnte betragtninger er det forvaltningens opfattelse, at der ikke bør gives enkelt dispensationer fra tilslutningspligten, men at dispensationer fra tilslutningspligten (eller en ophævelse af tilslutningspligten ved en ændring af lokalplanen) fordrer, at der i den stedlige antenneforening er truffet en i henhold til vedtægterne lovlig beslutning om opløsning af foreningen. Såfremt antenneforeningen har forsyningspligt, vil en sådan beslutning kræve kommunens godkendelse. Det bør evt. sikres, at der er midler til at fjerne antenner og antennenettet.

Forvaltningen foreslår, at udvalgets beslutning offentliggøres i avisen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknisk direktør indstiller,

at der alene gives dispensation fra tilslutningspligt i henhold til lokalplaner eller servitutter - eller sker ophævelse af tilslutningspligten - hvis der i den stedlige antenneforening er truffet en i henhold til vedtægterne m.v. lovlig beslutning om opløsning af foreningen.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

03.02.00-P19-5-07

215. Ansøgning om støtte til udskiftning af tag i afdeling 305-0, Boulevarden, Lejerbo i Vejle

Resumé

Lejerbo har i tidligere sag anmodet om godkendelse af udskiftning af tag i afd. 305-0, Boulevarden. Tagudskiftningen skyldes, at de eksisterende gule tagsten smuldrer.

Lejerbo anmodede endvidere om godkendelse af kapitaltilførsel på grundlag af Landsbyggefondens vurdering på grund af afdelingens nuværende huslejeniveau om behov for særlig driftsstøtte i form af kapitaltilførsel på 1.425.000 kr. Kapitaltilførslen, der foreslås finansieret efter reglerne om femtedelsordningen, vil sikre, at der kan foretages en tagudskiftning og samtidig ske en nedsættelse af det nuværende huslejeniveau.

Byrådet godkendte den 4.6.08 i sag nr. 138 låneoptagelsen, mens anmodningen om kapitaltilførsel ikke blev godkendt. Lejerbo har efterfølgende anmodet om, at den foreslåede kapitaltilførsel i første omgang derfor alene vil omfatte tagudskiftningen, således at der ikke sker en huslejestigning.

Sagsfremstilling

Landsbyggefondens oplæg til finansiering omfattede følgende:

Udgiften til tagudskiftningen på 2.942.000 kr. finansieres med tilskud fra boligorganisationens egen trækingsret/egenkapital på 982.000 kr. og et ustøttet realkreditlån på 1.960.000 kr. Nykredit forudsætter, at Vejle Kommune vil godkende en kommunal garantistillelse på 100 % for lånet. Optagelse af det ustøttede lån kræver herefter godkendelse af Vejle Kommune.

Nykredit forudsætter endvidere, at Vejle Kommune og Landsbyggefonden giver tilsagn om fritagelse for boligafdelingens indbetaling til dispositionsfonden ved udamortisering af gamle lån.

Kapitaltilførslen på 1.425.000 kr. vil efter femtedelsordningen betyde, at Vejle Kommune betaler 1/5, realkreditinstituttet 1/5, Lejerbo 1/5 og Landsbyggefonden 2/5. Beløbet vil således fordele sig med 285.000 kr. til Vejle Kommune, 285.000 kr. til Nykredit, 285.000 kr. til Lejerbo og 570.000 kr. til Landsbyggefonden.

Virkingen af tagudskiftningen vil betyde en huslejestigning på ca. 77 kr. pr. m² pr. år, mens kapitaltilførslen vil betyde en huslejenedsættelse på ca. 125 kr. pr. m² pr. år., således at der samlet vil ske en huslejenedsættelse på ca. 48 kr. pr. m² pr. år. Den nuværende gennemsnitlige husleje er oplyst til at udgøre ca. 778 kr. pr. m² pr. år. En fremtidig gennemsnitlig husleje efter tagudskiftning uden kapitaltilførsel ville udgøre i alt ca. 855 kr. pr. m² pr. år. En fremtidig gennemsnitlig husleje efter tagudskiftning med kapitaltilførsel vil udgøre i alt ca. 730 kr. pr. m² pr. år.

Lejerbo, Nykredit og Landsbyggefonden har tilsluttet sig ovennævnte finansieringsforslag.

Lejerbo anfører endvidere, at såfremt forholdet vedrørende huslejetilskud giver anledning til betænkelighed ønskes sagen delt i to faser, således at tagarbejdet kan gennemføres nu, og at forholdet vedrørende huslejetilskud udsættes til senere drøftelse, idet det dog bemærkes af

Lejerbo, at selv om der ikke har været huslejetab i afdelingen, så giver det nuværende huslejeniveau ikke afdelingen mulighed for at oparbejde fornødne midler til at imødegå evt. huslejetab og henlægge tilstrækkeligt til vedligeholdelse på længere sigt.

Teknisk Forvaltnings bemærkninger

En kapitaltilførsel i forbindelse med tagudskiftningen uden huslejenedsættelse vil betyde, at kapitaltilførslen forholdsmæssigt vil udgøre et mindre beløb, således at kapitaltilførslen i stedet for 1.425.000 kr. vil udgøre 880.000 kr. svarende til en femtedelsordning for Vejle Kommune på ca. 175.000 kr.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Økonomi

De 285.000 kr. i en evt. femtedelsordning som foreslået af Landsbyggefonden kan afholdes inden for det afsatte beløb vedr. indskud i Landsbyggefonden, hvor der i 2008 er afsat 1,667 mio. kr.

Teknisk direktør indstiller,

at udvalget godkender, at Vejle Kommune tiltræder at betale ca. 175.000 kr. i særlig driftsstøtte efter forslaget til fordelingsnøglen efter femtedelsordningen under forudsætning af godkendelse af Lejerbo, Nykredit og Landsbyggefonden

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen, således at huslejen forbliver uændret uanset tagudskiftningen.

Lars Aarup stemte imod.

Christa Laursen var fraværende.

03.02.12-P19-575-2005-V

216. Godkendelsessag - Vejle Kommune - Boligsag

Resumé

AAB har tidligere fået godkendt helhedsplan for Finlandsparken og forsøgsprojekt med renovering af 2 boligblokke. Efterfølgende har AAB fået godkendt skema skema A for indretning af 6 almene tagboliger i 2006 på de 2 forsøgsblokke med en anskaffelsessum på ca. 6,9 mio. kr. og ca. 483.000 kr. i grundkapital, der i 2007 udgjorde 7% af anskaffelsessummen.

Da projektet er blevet forsinket, er tilsagnet annulleret af Velfærdsministeriet. AAB ansøger nu om tilsagn om støtte (Skema A) for i alt max. 12 tagboligenheder med 24 tagboliger og min. 5 tagboligenheder med 10 tagboliger samt max. 12 og min. 5 elevatorer fordelt på alle blokke i Finlandsparken. Endvidere ansøges der om, at min. 5 boliger indrettes, så de opfylder kravene til handicapboliger.

Sagsfremstilling

AAB oplyser, at den foreløbige anskaffelsessum er beregnet til 43,028 mio. kr. for de 24 tagboliger på i alt 2760 m² bruttoetageareal svarende til en anskaffelsessum på 15.590 kr. der er maksimumsprisen pr. kvm. for almene familieboliger i provinsen. Den beregnede årlige husleje angives til ca. 930 kr. pr. m² inkl. forsyningsudgifter.

Dette vil medføre grundkapital på 14% af anskaffelsessummen svarende til ca. 6,023 mio. kr., der bevillingsmæssigt skal ske på grundlag af budget 2008.

Tilsvarende vil grundkapital på 14% for kun 6 tagboliger som oprindeligt godkendt i 2006 medføre en udgift til grundkapital på ca. 1,5 mio. kr.

Efter almenboligloven skal bygherreopgaven udbydes efter 1.1.03. Byrådet kan dispensere for projekter, der er godkendt som forsøgsprojekter, således at AAB som ved det første skema A kan godkendes som bygherre uden udbud af opgaven.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Økonomi

I budgetår 2008 er der kun afsat ca. 1,667 mio. kr. til grundkapital til Landsbyggefonden. Det forventes at der skal betales ca. 175.000 kr. i kapitaltilførsel i sagen om tagudskiftning i Lejerbo's afd. 305-0, der behandles som selvstændig sag på udvalgsrådet.

Tilsvarende må det forventes at der i budgetår 2008 vil være en ikke uvæsentlig udgift til kapitaltilførsel til Domea Egtved's afdeling 19, Ågård, som tidligere behandlet på udvalgsrådet 7.10.08 i sag nr. 153.

Teknisk direktør indstiller,

at udvalget på Byrådets vegne på grund af den økonomiske situation med forventede udgifter til kapitaltilførsel i budgetår 2008 meddeler AAB at der ikke i budgetår 2008 kan meddeles tilsagn om grundkapital som anmodet.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen, med bemærkning om, at AAB inviteres til en dialog med udvalget omkring projektet i enten december 2008 eller januar 2009.

Christa Laursen var fraværende.

03.02.00-P19-4-08

217. AAB - midlertidig nedlæggelse af ungdomsbolig i afd. 50, Bomuldsspinderierne

Resumé

AAB anmoder om godkendelse til at inddrage en 2-rums bolig til undervisning af en gruppe unge med Aspergers syndrom efter anmodning fra CSV Vejle (Center for Specialundervisning for Voksne) i forbindelse med uddannelsen Asp-It. Begrundelsen er, at Bomuldsspinderierne er placeret tæt på IT-Innovation i Havnegade. AAB anmoder om en tidsubegrænset godkendelse.

Sagsfremstilling

Lovgrundlag

AAB ansøger under henvisning til bekendtgørelse om drift af almene boliger § 116 stk. 1 litra 3, jfr. lov om almene boliger, hvor det bestemmes, at boliger kan inddrages til udlejning til andet formål.

Teknisk Forvaltnings bemærkninger

Det kan ikke anbefales at godkendelsen om inddragelse af en bolig gives tidsubegrænset. Forvaltningen foreslår derfor, at der godkendes en tidsperiode på 5 år.

Sagens videre behandling

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknisk direktør indstiller,

at udvalget godkender AAB's anmodning om inddragelse af en 2-rums ungdomsbolig til andet formål for en periode på 5 år.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

00.30.04-Ø02-1-08

218. Budget 2009 - 1-4% reduktioner

Resumé

I budgetforslaget er der indarbejdet en negativ pulje under Teknisk Udvalg, som i henhold til udmeldingerne fra Økonomi skal udmøntes inden udgangen af februar 2009.

Forvaltningen igangsætter nu et arbejde med at konkretisere nogle forslag med henblik på en drøftelse på mødet i januar 2009 og beslutning i februar 2009.

Sagsfremstilling

Økonomi har på vegne af Økonomiudvalget anmodet om, at der i de enkelte forvaltninger iværksættes en administrativ og politisk proces, herunder med behandling i MED-regi, der munder ud i en konkretisering af de kommende års besparelsesmål inden for rammekorrektionen på 1-4 %. Fokus skal primært være på 2010, men er det muligt helt eller delvist at behandle 2011 og 2012, kan det også ske. Forslagene vil efterfølgende blive forelagt samlet for Økonomiudvalget, forventeligt i forbindelse med Økonomiudvalgets seminar i marts måned 2009. Udvalgenes behandling af forvaltningernes forslag ønskes derfor tilendebragt inden udgangen af februar måned 2009 med henblik på aflevering til budgetafdelingen senest den 28. februar 2009.

Forvaltningen foreslår, at de resterende 0,909 mio. kr. i 2009 findes ved at reducere udvalgets omstillingspulje i 2009.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknisk direktør indstiller,

- at** beløbet i 2009 findes ved at reducere udvalgets omstillingspulje i 2009, og
- at** der forelægges nogle gennemarbejdede forslag for 2010-2012 til drøftelse i januar 2009 og til beslutning i februar 2009.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen med den bemærkning, at 1. at udgår, og at der i stedet for skal forelægges gennemarbejdede forslag for 2009 – 2012 til drøftelse i januar 2009.

Christa Laursen var fraværende.

05.13.00-P20-8-07

219. Respekt for Fart - eventuelt samarbejde

Resumé

Respekt for Fart Fond, som afholder kurser i trafikssikkerhed for unge bilister, har bedt Vejle Kommune overveje mulighederne for at indgå en samarbejdsaftale med fonden - eventuelt i form af kommunens køb af reklameydelse hos fonden. Fondens gennemfører kurser i de fleste weekender i sommerhalvåret.

Sagsfremstilling

Den 1.4.08 i sag nr. 55 blev Teknisk Udvalg orienteret om, at Tilsynet med kommunerne i Statsforvaltningen Syddanmark havde tilkendegivet i udtalelse af 13.3.08, at kommunen ikke lovligt ville kunne overdrage aktiverne fra projektet Respekt for Fart vederlagsfrit til den oprettede erhvervsdrivende fond, Respekt for Fart Fond.

Direktøren for Respekt for Fart Fond, Jørgen Petersen, har efterfølgende på et møde med blandt andet borgmester Leif Skov og den fungerende formand for Teknisk Udvalg, Christa Laursen, bedt kommunen overveje mulighederne for at indgå en samarbejdsaftale med fonden - eventuelt i form af kommunens køb af reklameydelser hos fonden.

Forvaltningen oplyser, at det vil være lovligt for en kommune at indgå aftale med en erhvervsdrivende virksomhed om, at kommunen mod betaling får visse reklameydelser, forudsat at den betaling, kommunen erlægger, ikke overstiger markedsprisen for de pågældende ydelser. Det vil således principielt være lovligt for Vejle Kommune at indgå aftale med Respekt for Fart Fond om, at kommunen får trykt kommunens navn på f.eks. bander omkring det køretekniske anlæg, på bilerne, der anvendes ved kurserne, og/eller andet mod at betale det, der svarer til markedsprisen for sådanne ydelser.

Effekten af de nævnte reklameydelser, som kun vil blive "set" på enkelte kursusdage og i et geografisk afgrænset område og for en begrænset brugerkreds, antages imidlertid at være meget begrænset, og det vil herefter være et meget beskedent beløb, som kommunen således vil kunne betale.

Det bemærkes, at Vejle Kommune yder tilskud til kursusafgiften for deltagelse i Respekt for Fart-kurser for så vidt angår de kursister, der er borgere i Vejle Kommune. Der ydes et tilskud på 1.000 kr. pr. kursist. Disse tilskud ydes ud fra et færdselssikkerhedsmæssigt hensyn. Beløbet afholdes fra de midler, der i forvaltningens budget er afsat til kommunens Færdselssikkerhedsudvalg.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknisk direktør indstiller,

at forvaltningen afslår at ville indgå samarbejdsaftale med Respekt for Fart Fond om køb af reklameydelser, men opretholder ordningen med at yde tilskud til kursusafgiften for de kursister, der er borgere i Vejle Kommune.

Beslutning

Forvaltningen omdelte kopi af brev af 14.11.08 fra direktør Jørgen Petersen.

Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet der ønskes afholdt et afklarende møde med repræsentanter fra Respekt for Fart Fond, forinden sagen forelægges på ny.

Christa Laursen var fraværende.

220. Retningslinjer for fastsættelse af vejnavne i Vejle Kommune

Resumé

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til retningslinjer for fastsættelse af vejnavne.

Sagsfremstilling

Vejle Kommunes opgaver vedrørende fastsættelse af vejnavne varetages af Teknisk Udvalg på vegne af Byrådet.

Før kommunesammenlægningen blev fastsættelse af vejnavne varetaget af en vejnavnegruppe i Vejle Kommune, uden at der har været udarbejdet egentlige retningslinjer herfor. Efter kommunesammenlægningen har Teknisk Forvaltning vurderet, at det er hensigtsmæssigt, at fastsættelse af vejnavne fortsat varetages af en vejnavnegruppe, men at der er behov for retningslinjer for fastsættelse af vejnavne samt en egentlig beskrivelse af proceduren.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet vedlagte forslag til retningslinjer for fastsættelse af vejnavne i Vejle Kommune. Retningslinjerne indeholder en beskrivelse af kriterier og procedure i forbindelse med fastsættelse af vejnavne. Teknisk Forvaltning anbefaler, at den daglige administration vedrørende fastsættelse af vejnavne fortsat varetages af en vejnavnegruppe, og at arbejdet sker i overensstemmelse med vedlagte forslag til retningslinjer.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

./ Procedure for tildeling af vejnavne dateret 5. november 2008.

Teknisk direktør indstiller,

- at** fastsættelse af vejnavne i Vejle Kommune videredelegeres til en vejnavnegruppe, og
- at** fastsættelsen af vejnavne foregår efter retningslinjer beskrevet i bilag.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen med bemærkning om, at der bør stå "kunstnere" i stedet for "digtere" i retningslinjernes afsnit om "Principper for navngivning", 2. pkt.

Christa Laursen var fraværende.

13.05.16-P15-9-08

221. Temadrøftelse af den kollektive trafik

Resumé

Som opfølgning på de to tidligere temamøder om kollektiv trafik samt udmeldinger fra Region Syddanmark om besparelser på de regionale ruter allerede i 2009 skal Teknisk Udvalg drøfte den fremtidige kollektive trafikbetjening i Vejle Kommune.

Sagsfremstilling

Der sker meget inden for den kollektive trafik i øjeblikket. Overordnet set er den kollektive trafik inde i en negativ udvikling, hvor passagerantallet falder. Region Syddanmark har i efteråret varslet nedskæringer i den regionale busbetjening på 23 ud af 55 ruter. Samtidig skal Vejle bybusser i udbud i 2009. Med disse ændringer er der behov for, at Teknisk Udvalg drøfter udviklingen i den kollektive trafik både her og nu og i fremtiden.

Der er følgende dagsorden for temadrøftelsen:

1. Nedlæggelse af regionale ruter i 2009, hvilke konsekvenser får det for Vejle Kommune?
2. Udbud af Vejle bybusser i 2009, hvilke krav og forventninger har vi?
3. Perspektiver for den kollektive trafik i Vejle Kommune. Hvordan ønsker vi den kollektive trafik skal være i fremtiden med baggrund i besparelse der er lagt op til i Teknisk Udvalgs område?
4. Hvilke forslag skal vi arbejde videre med?

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles i Teknisk Udvalg.

Teknisk direktør indstiller,

at udvalget drøfter oplægget.

Beslutning

Forvaltningen kom med et overordnet oplæg om de aktuelle og forestående udfordringer inden for den kollektive trafik og redegjorde for mulige løsninger.

Forvaltningen oplyste, at der senere vil komme et mere gennearbejdet oplæg til, hvordan vi får mest kollektiv trafik inden for det givne budget, og med en gennemgang af de mindst benyttede ruter med henblik på, at disse enten udgår eller reduceres.

Udvalget drøftede oplægget.

Christa Laursen var fraværende.

05.01.08-P20-2-07

222. Å-åbning, Dæmningen

Resumé

Å-åbning blev indviet lørdag den 25.10.08.

Der er opsat lodrette sceptre i cortenstål på begge sider af å-åbning. Mod cykelsti er der trukket stålwirer. Mod gang- og opholdsareal er å-åbning markeret med skrånende granitkant og steler.

2 af udvalgets medlemmer har ønsket at udvalget drøfter yderligere afskærmning langs gang- og opholdsarealet, og at der indtil dette sker etableres en midlertidig sikkerhedsafskærmning.

Forvaltningen finder ikke, at dette er nødvendigt, idet der bl.a. henvises til andre byer og havnepladser med direkte "adgang" til åben vand, hvorfor den udførte løsning ønskes bibeholdt.

Sagsfremstilling

Tidligere truffne beslutninger

Teknisk Udvalg vedtog på møde den 23.1.07 i sag nr. 22, at å-åbning på Dæmningen mellem Vissingsgade og Nørretorv kunne opstartes efter afholdt licitation.

Lars Aarup og Morten Kristensen har i brev til den fungerende udvalgsformand anmodet om, at Teknisk Udvalg drøfter sikring mod å-åbning ved gang- og opholdsarealet, idet der stilles følgende forslag:

- at forvaltningen senest på førstkommende møde i januar fremlægger forslag til varig sikkerhedsafskærmning på indersiden af å-løbet,
- at der indtil videre etableres en midlertidig "sikkerhedsafskærmning".

Ved detailprojektering blev ovenstående forhold nøje vurderet og drøftet såvel i forvaltningen som med vore rådgivere, idet der også blev set på løsninger andre steder i landet, hvor der er gående ved eller langs vandløb/åben vand.

Ved top af betonelementer er der monteret granitsten med lodret spring og skrånende overside i en bredde på 50 cm for at gøre opmærksom på det åbne vandløb. Der er på begge sider opsat steler. Disse er ens uanset deres forskellige funktion for at "stramme" det meget varierende gaderum op. Stelerne mod cykelsti skal dels sikre cyklister dels fungere som værn mod uheld med biler. Steler langs gang- og opholdsareal "synliggør" å-åbning. Samme løsning er bl.a. valgt ved å-åbning i Århus ved restaurationsområdet.

Hvis der uheldigvis falder en person i å-en (hvilket også kan ske på trods af vandrette stålwirer) er der 4 steder udført trin i betonsiderne, og vandløbet er sikret med risteværk ved underløbet under Dæmningen. På det første smalle areal ved Mc. Donalds er der på indersiden trukket stålwirer.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Teknisk direktør indstiller,

at den udførte løsning langs gang- opholdsareal fastholdes.

Beslutning

Udvalget tog stilling til følgende ændringsforslag fremsat af Morten Kristensen og Lars Aarup:

at forvaltningen senest på udvalgs møde i januar 2009 fremlægger forslag til varig sikkerhedsafskærmning på indersiden af å-løbet, og

at der indtil videre etableres en midlertidig sikkerhedsafskærmning.

For ændringsforslaget stemte Morten Kristensen og Lars Aarup.

Imod stemte Vagn Åge Jensen, Gitte Frederiksen, Dan Skjerning, Peder Hummelose, Niels Barkholt og Peter Borup Sørensen.

Ændringsforslaget bortfaldt dermed.

Udvalget vedtog herefter teknisk direktørs indstilling.

Imod stemte Morten Kristensen og Lars Aarup.

Christa Laursen var fraværende.

13.06.04-P20-18-07

223. Færdiggørelse af byggemodningen Nybovej i Ny Nørup - frigivelse af rådighedsbeløb

Resumé

I forbindelse med afsluttende anlægsarbejder af Nybovej i Ny Nørup søges der om frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelsen.

Sagsfremstilling

Området er beliggende i den østlige del af Ny Nørup og er omfattet af lokalplan 03.4.B.6, som afgrænses af Billundvej mod nord, åbent land mod øst og syd samt boligbebyggelse mod vest. Byggemodningerne består af en adgangsvej og en boligvej og indeholder ialt 8 boenheder, som er udbygget så vidt, at færdiggørelsesarbejderne kan iværksættes og afsluttes i 2008. Boligvejene er udlagt i 8 meters bredde og er anlagt i asfaltbærelag og græsrabatter. Adgangsvejen, som ligeledes tjener som adgangsvej Lokalplanområde 03.4.B.7, er udlagt i 9 meters bredde og er ligeledes anlagt med asfaltbærelag og græsrabatter. Udstykningen har interne stiforbindelser.

Området færdiggøres i overensstemmelse med principperne i lokalplanen med kantbegrænsninger, græssåning, rabatter og asfaltslidlag.

Teknisk Forvaltning har overslagsmæssigt beregnet udgifterne til færdiggørelsesarbejderne til 0,454 mio. kr. Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb til færdiggørelsen.

Økonomi

Beløbet er afsat i budgettet

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt : Nybovej, Nørup 8 parceller 002.086				
Anlægsbevilling	Udgift	Indtægt	Netto	
Tidligere meddelt anlægsbevilling	0		0	
Ny/forhøjelse af anlægsbevilling	454.000		454.000	
Anlægsbevilling i alt	454.000	0	454.000	
Rådighedsbeløb	2008		Invest. oversigt BO-år	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknisk Udvalg:				
Anlægsudgift	454.000			
Afsat rådighedsbeløb	454.000			
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	0	0	0	0
Finansiering:				
Kassen (- = forbrug)	0	0	0	0

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører at der frigives rådighedsbeløb på 0,454 mio. kr. til færdiggørelse af Nybovej, Nørup. Beløbet finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb i budget 2008.

Høring

Staben Økonomi har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter, idet beløbet forudsættes afholdt i 2008.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

./ Oversigtskort 1.

./ Oversigtskort 2.

Teknisk direktør indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jfr. skema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

13.06.04-P20-13-08

224. Byggemodning - industriområde RC-midt - indtægt fra vejbidrag

Resumé

I forbindelse med den fortsatte etablering af nye industrigrunde i Det Regionale Centerområde, anlægges sidste del af Sysselvej, hvorved udbygningen af industriområdet i RC-midt kan afsluttes.

Ligeledes anlægges en lille del af Stiftsvej i RC-syd. Vejstykket vil give adgang mellem Stiftsvej (syd) via Bredalkærvej til Stiftsvej i den nordlige del.

Disse vejstykker går primært igennem områder, som byggemodnes af private, og som derfor skal betale vejbidrag til det overordnede vejnet.

Sagsfremstilling

Tidligere trufne beslutninger

Teknisk Udvalg vedtog den 12. august i sag nr. 139 at bevillige 21,5 mio. kr. i anlægsbevilling til etablering af vejanlægget.

Store dele af industriarealerne i Det Regionale Centerområde ved Sysselvej og Stiftsvej er solgt. 3 private udbydere ønsker at byggemodne til salgare arealer ved Sysselvej og Stiftsvej.

I henhold til udarbejdede retningslinier og strukturplanen for Det Regionale Centerområde skal de private byggemodnere betale et vej-, sti- og tunnelbidrag på et beløb på 35,24 kr./m² for salgbart erhvervsareal.

De enkelte lodsejere har indgået en frivillig aftale i forbindelse med lokalplanens tilblivelse om indbetalingen af vej-, sti- og tunnelbidraget.

Industriområdet, der ligger midt i industritrekanten, bliver udlagt på eksisterende landbrugsjord.

Økonomi

Der søges om en indtægtsbevilling på 14,546 mio. kr. i 2008

Bevillingsmæssige konsekvenser vedr. ANLÆG				
Projekt : Byggemodning af industriområde i Vejle - RC-midt 003.050				
Anlægsbevilling	Udgift		Indtægt	Netto
Tidligere meddelt anlægsbevilling	21.500.000			21.500.000
Ny/forhøjelse af anlægsbevilling			-14.546.000	-14.546.000
Anlægsbevilling i alt	21.500.000		-14.546.000	6.954.000
Rådighedsbeløb	2008		2009	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Teknisk Udvalg: Vejbidrag - RC Midt 003.050		-14.546.000		
Tillægsbevilling til rådighedsbeløb	0	-14.546.000	0	0
Finansiering: Kassen (- = forbrug)	0	14.546.000	0	

Opsummering af de bevillingsmæssige konsekvenser

Sagen medfører, at der bevilges og frigives et rådighedsbeløb på 14,546 mio. kr. i indtægt i 2008 til Byggemodningen RC-midt. Beløbet tilfalder kassen.

I budgetforlig 2009 er der afsat rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. i udgift til RC-midt.

Høring

Økonomi har ingen bemærkninger af bevillingsmæssig karakter.

Sagens videre forløb

Sagen skal behandles af Økonomiudvalget og Byrådet.

Teknisk direktør indstiller,

at de bevillingsmæssige konsekvenser godkendes, jfr. skema under afsnittet økonomi.

Beslutning

Udvalget anbefalede indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

06.00.05-P16-11-08

225. Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 119 til spildevandsplanen - For et boligområde ved Hørupvej, Hørup

Resumé

Forvaltningen har med baggrund i den kommende Lokalplan nr. 1053 lavet et forslag til ændring af eksisterende planoplend ved tillæg til spildevandsplan. Teknisk Udvalg vedtog den 12. august 2008 at offentliggøre tillæg.

Sagsfremstilling

Der er et ønske om at byggemodne et mindre område i den nordvestlige del af Hørup. Området er kun delvist omfattet af gældende spildevandsplan. Tillægget omfatter hele området, der fortsat forbliver separatkloakeret. Regnvand ledes via forsinkelsesbassin til en sidegren til Hørup Bæk.

Hørup Bæk afleder til et EU Habitatområde, beliggende omkring Grejs Å ved Lerbækmøllevej, og Natur og Miljøforvaltningen har derfor lavet en konsekvensvurdering med henblik på en vurdering af konsekvenserne ved afledning af overfladevand til habitatsområdet.

Et habitatetsområde er et såkaldt internationalt naturbeskyttelsesområde og er udpeget med baggrund i EU's Habitatdirektiv, der forpligter de enkelte medlemslande til at opretholde en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for.

Konklusionen af vurderingen er, at afledning af regnvand til Habitatområdet ikke vil få væsentligt indflydelse på området, hvorfor Natur- og Miljøforvaltningen kan godkende afledningen fra boligområderne, som vist i spildevandsplanen.

Spildevandet ledes til Hørup Renseanlæg.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Forslaget er ikke blevet kommenteret over for kommunen.

Lokalplanområdet er blevet gjort mindre efter høringsperioden. Der er taget en bremse på 10 meter ud af den vestlige del. Tillæg er tilpasset revisionen af Lokalplanen.

Efter høringsperioden er regnvand fra eksisterende separatkloakeret opland HP006 planlagt at blive tilsluttet ny regnvandsbassin B.626. Det medfører, at der skal lægges en ny regnvandsledning langs eksisterende spildevandsledning over matrikel 1r, 4c, 11a og 11d, Hørup By, Jelling.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

./. Kortbilag..

Teknisk direktør indstiller,

at tillæg nr. 119 til spildevandsplanen vedtages endeligt.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

06.00.05-P16-12-08

226. Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 120 til spildevandsplanen - For et boligområde ved Hopballevej, Hørup

Resumé

Forvaltningen har med baggrund i kommende Lokalplan nr. 1037 lavet et forslag til ændring af eksisterende planoplånd ved tillæg til spildevandsplan. Teknisk Udvalg vedtog den 12. august 2008 at offentliggøre tillægget.

Sagsfremstilling

Der er et ønske om at byggemodne et mindre område i den sydøstlig del af Hørup. Området er kun delvist omfattet af gældende spildevandsplan. Tillægget omfatter hele området, der fortsat forbliver separatkloakeret.

Regnvand ledes via forsinkelsesbassin til en sidegren til Moseby Bæk. Recipienten afleder til et EU Habitatområde beliggende omkring Grejs Å ved Lerbækmøllevej, og Natur- og Miljøforvaltningen har derfor lavet en konsekvensvurdering med henblik på en vurdering af konsekvenserne ved afledning af overfladevand til habitatområdet.

Et habitatområde er et såkaldt internationalt naturbeskyttelsesområde og er udpeget med baggrund i EU's Habitatdirektiv, der forpligter de enkelte medlemslande til at opretholde en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for.

Konklusionen af vurderingen er, at afledning af regnvand til Habitatområdet ikke vil få væsentlig indflydelse på området, hvorfor Natur- og Miljøforvaltningen kan godkende afledningen fra boligområderne som vist i spildevandsplanen.

Spildevandet ledes til Hørup Renseanlæg.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Forslaget er ikke blevet kommenteret over for kommunen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

./. Kortbilag.

Teknisk direktør indstiller,

at tillæg nr. 120 til spildevandsplanen vedtages endeligt.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

06.00.05-P16-17-08

227. Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 122 til spildevandsplanen - For et boligområde ved Rugbakken, Havrebakken, Holtumvej, Toftager og Birkemosen i Grejs

Resumé

Forvaltningen har med baggrund i en renoveringsplanlægning lavet et forslag til ændring af oplandsstatus ved tillæg til spildevandsplan for Rugbakken, Havrebakken, Holtumvej, Toftager og Birkemosen i Grejs. Teknisk Udvalg vedtog den 12. august 2008 at offentliggøre tillægget.

Sagsfremstilling

Tidligere hørte området ind under Tørring-Uldum Kommune, og kommunen havde vedtaget en stor renovering af kloakkerne på de to veje. Men renoveringen gik i stå i forbindelse med kommunesammenlægningen med den begrundelse, at andre projekter var blevet dyrere end forventet. Der har været talrige klager fra områdets beboere.

Forvaltningen har TV-inspiceret kloaksystemet for at vurdere kloaksystemet tilstand. Forvaltningen vurderer, at en renovering er påkrævet.

Det nuværende boligområde ved Rugbakken m.fl. er fælleskloakeret og har overløb fra kloaksystemet under regn via overløbsbygværk til samme recipient som det nye planlagte boligområde nord for Grejs By. Hele det nye planlagte boligområde separatkloakeres med åbne regnvandsbassiner med afløb til Fruens Møllested Bæk. Af hensyn til det eksisterende boligområde ved Rugbakken er det hensigtsmæssigt at separere kloaksystemet samtidig med renoveringen.

Boligområde ved Rugbakken m.fl. er i dag omfattet af gældende spildevandsplan. Området er fælleskloakeret og overføres med tillægget til status som separatkloakeret. Regnvandet ledes via forsinkelsesbassiner til Fruens Møllested Bæk nord for området. Spildevand fra området ledes via det eksisterende system gemmen Grejsdalen til Vejle bys kloaksystem og videre til Vejle Centralrenseanlæg.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Forslaget er ikke blevet kommenteret over for kommunen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

./. Kortbilag.

Teknisk direktør indstiller,

at tillæg nr. 122 til spildevandsplanen vedtages endeligt.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.

06.00.05-P16-18-08

228. Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 123 til spildevandsplanen - For et boligområde og en regnvandsledning på Krintelsvej

Resumé

Forvaltning har udarbejdet et forslag til håndtering af regn- og spildevand for to parceller, samt etablering af en regnvandsledning ved tillæg til spildevandsplan. Teknisk Udvalg vedtog den 12. august 2008 at offentliggøre forslaget.

Sagsfremstilling

En privat bygherre er i gang med at udstykke sin ejendom i to parceller. Området er i dag fælleskloakeret. Med tillæg til spildevand overføres området til at blive separatkloakeret. Øst for de to parceller er der et planlagt separatkloakeret område. Afledningen af regnvand fra det område ønskes ledt til Ulvebækken. Der skal føres en regnvandsledning over den private bygherres parceller. Det er indeholdt i tillægget. Der er opnået en frivillig aftale med bygherren.

Forslaget har været i offentlig høring i 8 uger. Forslaget er ikke blevet kommenteret over for kommunen.

Sagens videre forløb

Sagen skal alene behandles af Teknisk Udvalg.

Bilag

./.. Kortbilag

Teknisk direktør indstiller,

at tillæg nr. 123 til spildevandsplanen vedtages endeligt.

Beslutning

Udvalget vedtog indstillingen.

Christa Laursen var fraværende.