



Finansudvalget

Bilag:  
Sagsbehandler: FMN-SHH  
Sagsnr.:2008/005599

a. Forsvarsministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ejendommen Depot Ølstykke, matr. nr. 17 g, Ølstykke By, Ølstykke, beliggende Sperrestrupvej 12, 3650 Ølstykke til Strenghøjgaard Erhverv ved Peter Tvinnemose Nielsen. Dispositionen medfører en nettoindtægt på 6,6 mio. kr. i 2009. Dispositionen medfører ikke en indtægt i indeværende finansår.

b. I henhold til Aftale om forsvarrets ordning af 10. juni 2004 etableres en mere centraliseret depotstruktur. Dermed frigøres Depot Ølstykke til afhændelse.

Depot Ølstykke har været udbudt til salg i offentligt udbud. Depotet sælges til Strenghøjgaard Erhverv ved Peter Tvinnemose Nielsen, der ved overbudsrunde har budt 6.667.000 kr. for ejendommen. Forsvarsministeriets udgift udgør i forbindelse med afhændelsen i alt 59.000 kr., som afholdes af salgsprovenu. Nettoprovenuet udgør dermed i alt ca. 6,6 mio. kr.

Ejendommens tinglyste grundareal udgør 12.931 m<sup>2</sup>. Det samlede bygningsareal i ejendommen udgør 2.948 m<sup>2</sup>. Ejendomsvurdering 2006 udgør 4.100.000 kr., heraf grundværdi 2.548.800 kr.

Den bogførte værdi udgør pr. 5. marts 2008 i alt 2.496.299 kr. Heraf vedrører 1.514.800 kr. værdien af bygningerne, 151.240 kr. værdien af installationerne samt 830.258 kr. værdien af grunden.

Ejendommen overtages af tilbudsgiver den 1. i måneden efter de bevilgende myndigheder eventuelle godkendelse af salget.

I henhold til anmærkningerne på § 12 Forsvarsministeriet, Forslag til Finanslov for finansåret 2009, kan indtægter fra afhændelse af ejendomme som følge af flytning af myndigheder og enheder til direkte relaterede anlægsudgifter eller erhvervelse af ejendomme til relokalisering af de pågældende myndigheder og enheder. Endvidere kan indtægter fra salg af Forsvarsministeriets ejendomme ligeledes anvendes til finansiering af et nyt NATO-hovedkvarter. Endelig fremgår det af anmærkningerne til § 35 Generelle reserver, Forslag til Finanslov for finansåret 2009, at de pågældende afhændelsesindtægter kan anvendes til udgifter til et radionetværk til det samlede beredskab.

På baggrund heraf vil beløbet blive indtægtsført på § 12.21.13. Nationalt finansierede bygge- og anlægsarbejder, samtidig vil der ske en tilsvarende opskrivning af udgiftsreserven på § 35.11.27. Reserve til forsvarrets nyanlæg i medfør af flytninger mv. på Forslag til Lov om tillægsbevilling for finansåret 2009.

c. Det er ved bevillingen til afhændelse af fast ejendom, hvor salgssummen overstiger 5 mio. kr. forudsat, at den foreslåede disposition først kan gennemføres efter særskilt forelægning for Finansudvalget.

d. SKAT har udtalt, at tilbudsprisen på 6.667.000 kr. kan godkendes. Ejendommen har uden resultat været annonceret til salg i statens ejendomsinformationsystem.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at indgå en aftale om afhændelse af ejendommen matr. nr. 17 g, Ølstykke By, Ølstykke, beliggende Sperrestrupvej 12, 3650 Ølstykke til Strenghøjgaard Erhverv ved Peter Tvinnemose Nielsen. Dispositionen medfører en nettoindtægt på 6,6 mio. kr. i 2009. Dispositionen medfører ikke en indtægt i indeværende finansår.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

Søren Gade

Peter Pilgaard