

FORSVARSMINISTERIET



Forsvarsudvalget

FORSVARSMINISTEREN

12. juni 2009

Jeg vil gerne orientere om en borgerhenvendelse, som Forsvarsministeriet modtog den 30. maj 2009. I e-mailen, som også er sendt til en del andre myndigheder og medlemmer af Folketinget, beskriver en ægtefælle til en af forsvarets ansatte sine oplevelser med fastsættelse af husleje for en af forsvarets boliger i det centrale København.

I kølvandet på Ekstra Bladets kritiske artikler i efteråret 2008 om forvaltning af forsvarets boliger anmodede Forsvarsministeriet om, at Forsvarskommandoen fremskyndede vurderingen af lejeboliger, således at boligerne svarer til lejeniveauet for udlejningsboliger (med fradrag af 10 %), jf. Finansministeriets cirkulære om tjeneste- og lejeboliger af 22. marts 1989.

Forsvarskommandoen iværksatte derfor en vurdering af forsvarets boliger, som forventes afsluttet ved udgangen af juni 2009.

Vurderingen af tjeneste- og lejeboligområdet har til formål at sikre, at forsvaret lever op til Finansministeriets cirkulære om tjeneste- og lejeboliger af 22. marts 1989. Disse regler blev samlet i ét cirkulære i tilknytning til indgåelse af aftale mellem Finansministeriet og Statstjenestemændenes Centralorganisationer om fastsættelse af boligbidrag for tjenesteboliger og har haft virkning fra den 1. april 1989.

Statsrevisorerne har i øvrigt på et møde den 10. december 2008 anmodet Rigsrevisor om at undersøge, om forsvaret følger statens regler. Rigsrevisionen har efterfølgende oplyst, at der er indledt en forundersøgelse og en egentlig undersøgelse, der bl.a. omfatter Forsvarsministeriet,

og som forventes påbegyndt i september/oktober 2009. En beretning forventes afgivet til Statsrevisorerne primo 2010.

Som følge af den revurdering, som forsvaret har foretaget, er der i år løbende varslet huslejeændringer for en række af forsvarets lejeboliger. En opgørelse viser, at lejen i 232 tilfælde er sat ned med op til 1.000 kr. I 354 tilfælde er huslejen sat op med mindre end 1.000 kr. om måneden. I 157 tilfælde er huslestigningen på mellem 1.000-2.000 kr. om måneden. I 42 tilfælde er huslestigningerne mellem 2.000-5.000 kr. I 6 tilfælde, hvor der typisk er tale om en større, centralt og attraktivt beliggende bolig, er der sket en huslestigning på over 5.000 kr.

I den konkrete sag, som er et af de relativt få tilfælde med en meget markant stigning, oplyser lejer, at lejen på familiens bolig inklusiv varme mv. er steget fra ca. 8.000 kr. månedligt til ca. 12.500 kr. månedligt, og at boligarealet er ændret fra 151 m<sup>2</sup> til 225 m<sup>2</sup> som følge af en nyvurdering af boligen.

Forsvarskommandoen har over for Forsvarsministeriet oplyst, at lejen er baseret på en opmåling af lejligheden til 186 m<sup>2</sup>. De resterende 39 m<sup>2</sup> vedrører kælder og loftrum mv., som ikke indgår i huslejberegningen. Forsvarskommandoen har oplyst, at opmålingen af arealet er sket i henhold til Boligstyrelsens Bekendtgørelse nr. 311 af 27/6 1983, og at huslejen fra 1996 til dato har været sat lavere, end den burde.

Uagtet at forsvarets varsling om forhøjelse af lejen er helt i overensstemmelse med det cirkulære, som i øvrigt er baseret på en aftale med centralorganisationerne, vil stigninger i en sådan størrelsesorden typisk blive oplevet som ganske voldsomme og også uoverkommelige for mange lejere.

Jeg er da også bekendt med, at forsvaret i den konkrete sag vil søge at anvise en anden bolig til familien, hvis dette er muligt. Dette er en mulighed, som lejeren også selv nævner i sin e-mail.

Med hensyn til spørgsmålet om, hvorvidt huslejereguleringerne eventuelt først skulle sættes i kraft ved lejerskifte, eller at man indfasede dem over en længere periode, kan jeg oplyse, at dette som udgangspunkt ikke er muligt inden for det gældende regelsæt. Det skal særligt om udskydelse af reguleringer til et lejerskifte bemærkes, at en del af forsvarets boliger er længerevarende lejemål i henhold til tidligere regler, som typisk først udløber, når lejer går på pension, hvorfor en sådan løsning næppe ville være hensigtsmæssig.

Forsvarsministeriet har derimod nu bedt Finansministeriet overveje, om man kunne dispensere fra det gældende cirkulære, således at lejeforhøjelser på fx over 2.500 kr. indfases over en periode.

Med venlig hilsen

Søren Gade