

Skagen den 20. april 2009

Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Henvendelse vedrørende "hul" i lovgivningen om landbrugspligt

Jeg retter hermed henvendelse til Folketingets Udvalg for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, idet jeg personligt har erfaret, at der er et "hul" i lovgivningen om landbrugspligt.

Jeg bor på en ejendom beliggende Krøyersvej 10 i Skagen, som jeg og min søster overtog efter vores fars død i 1990. Vi bebor hver vores del af stuehuset, men ejer ejendommen i fællesskab og vil nu gerne opdele den i to selvstændige matrikler ikke mindst af hensyn til arvingerne. Dette er ifølge de gældende regler imidlertid umuligt, så længe der er landbrugspligt på ejendommen, da der ikke må være to ejerboliger på en landbrugsejendom.

Al tilhørende jord er fredet og må ikke beplantes eller indhegnes. Halvdelen er grå klit, der hverken kan eller nogen sinde har været dyrket, resten er nu udtørrede lodder ned mod Kattegatkysten.

Ved brev af 21. januar 2009 ansøgte jeg derfor Jordbrugskommissionen om at få ophævet landbrugspligten på ejendommen. Jeg gik ud fra, at jeg ville kunne få medhold i min ansøgning, idet det ikke er muligt at drive landbrug på ejendommen, hvorfor det savner mening at opretholde landbrugspligt.


Imidlertid meddelte Jordbrugskommissionen ved afgørelse af 16. februar 2009 afslag på min ansøgning.

Efter min opfattelse er det et "hul" i den gældende lovgivning, at man som ejer kan få pålagt en landbrugspligt, når det pga. fredninger og jordens kvalitet i øvrigt ikke er muligt at drive landbrug. Jeg ville derfor sætte pris på, om Udvalget for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ville rejse sagen over for Fødevareministeren.

Det skal understreges, at ansøgningen ikke på nogen måde er motiveret i ønske om økonomisk profit, da en sådan må anses for umulig.

Jeg vedlægger min ansøgning samt Jordbrugskommissionens afslag.

Med venlig hilsen


Søren Raaberg-Møller
Krøyersvej 10
9990 Skagen
s.raaberg@skagennet.dk

Skagen den 21. januar 2009.

Til Jordbrugskommissionen
Slotsforvaltningen Nordjylland

**Ansøgning om ophævelse af landbrugspligten på ejendommen Krøyersvej 10, Skagen
(Matr.nr. 18a m.fl.).**

Ved min far, avlsbruger Mads Raaberg Møllers død i 1990 overtog min mor Karen Møller, min søster Marie Raaberg Gull og jeg ovennævnte ejendom. Min søster og jeg indrettede hver sin lejlighed i stuehuset, og i 2006 købte mine 3 børn hver 1/18 og min søsters 2 børn hver 1/12 af vores mors andel. Den samlede ejendom er i fælles eje, således at de to familier hver ejer en halvdel. Der er givet dispensation fra bopælspligten, så længe undertegnede er ankermand. Siden december 2007 er min kone og jeg fastboende på adressen.

Af Frederikshavns Kommune er der givet tilladelse til nedrivning af dele af avlsbygningerne og udstykning til boliger. Projektet udarbejdes i samarbejde med teknisk forvaltning.

Vi ønsker nu at opdele den resterende grund på matr.nr. 18a i to selvstændige matrikler, for at familierne kan være uafhængige af hinanden, og først og fremmest for at lette vilkårene for vore arvinger, så søskendebørnene kan være uafhængige og disponere frit i forhold til hinanden.

Landinspektør Herluf Løhde oplyser, at dette støder på vanskeligheder, da der ikke må være to ejerboliger på en landbrugsejendom, samt at den tilhørende jord, så længe den har status som landbrugsjord, kun må frasælges til landbrug, kommune eller Skov- og Naturstyrelsen. Landbrug findes ikke længere i Skagen eller i en afstand af 20-25 kilometer, og kommune og Skov- og Naturstyrelse har ikke interesse i at købe fredet jord. Vi og arvinger vil således være fastlåst uden handlemuligheder, dersom landbrugspligten skal opretholdes.

Det må for en saglig betragtning da også anses for absurd at tale om landbrug i dette tilfælde. Store dele af jordtilliggendet blev op gennem 1950'erne og 1960'erne frasolgt til kommune og boligselskab. Al tilbageværende jord er fredet på nær to mindre hedelodder ved Nordstrand (matr.nr. 247i og 252e), som aldrig har været opdyrket. Ca. halvdelen, 12 ha. 8.365m², (matr.nr. 252a) er grå klit og fyr og lyngbevoksning, der aldrig har været dyrket, da den ifølge sagens natur er helt uegnet til formålet. De resterende mindre lodder ved Klitgården og på Damstedet blev af min far dyrket til sidst i 1960'erne og har siden ligget brak, og de må i dag anses for helt uegnet til landbrug. I fredningskendelsen bestemmes det, at der ikke må plantes og ikke indhegnes.

På den baggrund er det vanskeligt at se det rimelige i at fastholde landbrugspligten med de begrænsninger, den medfører, da landbrugspligt dog bør stå i et rimeligt forhold til landbrugsmulighed. Os bekendt er der ikke andre ejendomme i Skagen, hvorpå der er landbrugspligt. Det kunne se ud til, at vi er kommet lidt i klemme af skærpede regler.

Vi håber, at jordbrugskommissionen vil se med forståelse og velvilje på ansøgningen, og vi er naturligvis til rådighed for yderligere oplysninger.

På ejernes vegne

Søren Raaberg-Møller
Krøyersvej 10
9990 Skagen
Tlf. 9844 6864

Bilag: Kort med markering af tilhørende jord .



Søren Raaberg-Møller
Krøyersvej 10
9990 Skagen

16-02-2009

Afslag til ansøgning om ophævelse af landbrugspligten på landbrugsejendommen Krøyersvej 10, 9990 Skagen - Frederikshavn Kommune

Du har søgt om tilladelse til at ophæve landbrugspligten på landbrugsejendommen Krøyersvej 10 i Skagen. Ejendommen udgør 25,0 ha.

Du og din søster Marie Raaberg Gull ejer hver 1/3 af ejendommen, mens dine tre børn hver ejer 1/18 og Marie Raaberg Gulls to børn hver ejer 1/12. Da ejendommen har været i slægtens eje i mere end 5 generationer, fik I ved Jordbrugskommissionens afgørelse af 7. november 2007 tidsubegrænset dispensation fra bopælspligten så længe, du er ankermand i anparts forholdet.

Frederikshavn Kommune har ifølge dine oplysninger givet tilladelse til at rive dele af de eksisterende avlsbygninger ned og givet tilladelse til udstykning til boliger.

I ønsker nu at opdele bygningsparcellen i to selvstændige matrikler. Dette kan imidlertid ikke lade sig gøre, så længe Krøyersvej 10 er en landbrugsejendom.

I søger derfor om at få ophævet landbrugspligten på Krøyersvej 10. Begrundelsen er, at størstedelen af jordtilliggendet ligger inden for fredningerne af Klitgården, Fredens Klit og Damsted Klit. Formålet med fredningerne er af naturhistorisk, landskabelig og nærrekreativ art og fredningerne betyder blandt andet, at arealerne ikke må bebygges og at der ikke må ske yderligere tilplantning eller terræncændringer. Ifølge ansøgningen ser I det ikke som en mulighed at afhænde jordtilliggendet til sammenlægning med andre landbrugsejendomme, til kommunen eller til Skov- og Naturstyrelsen og I mener ikke, der er andre ejendomme i Skagen med landbrugspligt.

Afgørelse

Jordbrugskommissionen behandlede sagen på møde den 12. februar 2009, hvor det enstemmigt blev vedtaget

- at meddele afslag til ansøgning om ophævelse af landbrugspligten på landbrugsejendommen matr.nr. 18a m.fl. Skagen Bygrunde - Krøyersvej 10, Skagen.

JORDBRUGSKOMMISSIONEN

STATSFORVALTNINGEN NORDJYLLAND
AALBORGHUS SLOT
SLOTSPLADSEN 1
9000 AALBORG

JOURNAL NR.: 2009-321/2524
SAGSBEHANDLER: MKGNO
DIREKTE TELEFON: 7256 8885

TELEFON: 7256 8900
TELEFAX: 9631 0023
GIRO: 3001 5557410
EAN-NR. 5798000362345
SE-NR. 29 37 62 98
jordbrugnord@statsforvaltning.dk
www.statsforvaltning.dk

EKSPEDITIONSTID:
MANDAG - TORSDAG KL. 08.00 - 15.30
FREDAG KL. 08.00 - 15.00

Afgørelsen begrundes med, at der ikke vurderes at være særlige forhold, der begrundes, at landbrugspligten på ejendommen kan ophæves.

Afgørelsen er truffet efter § 7, stk. 2 i lov om landbrugs-ejendomme (se bekendtgørelse af lov om landbrugsejendomme nr. 1202 af 9. oktober 2007).

Klagevejledning

Jordbrugskommissionens afgørelse af retlige spørgsmål kan påklages til FødevarerErhverv. Herudover kan Kommissionens afgørelser ikke påklages.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt ansøgeren. Klage skal indgives til Jordbrugskommissionen, der videresender den til FødevarerErhverv.

Klage kan indgives af enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Med venlig hilsen



Mette Katrine Gintberg
agronom

Behandling af oplysninger

I forbindelse med Jordbrugskommissionens sagsbehandling kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om at Jordbrugskommissionen indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms forhold. Ifølge persondataloven har de personer, som oplysningerne vedrører, ret til indsigt i oplysningerne hos Jordbrugskommissionen.

Yderligere oplysninger om Jordbrugskommissionen findes på Statsforvaltningens hjemmeside www.statsforvaltning.dk under overskriften Jordbrugskommissionen. Hvis du ønsker at vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk

Kopi af dette brev er sendt til:

Frederikshavn Kommune, Ejendomsskattekontoret – post@frederikshavn.dk

Skagen den 5.3.2008.

Til Fødevarerhverv

Klage over jordbrugskommissionens afgørelse af ansøgning om ophævelse af landbrugspligt på ejendommen Krøyersvej 10, Skagen (journal nr. 2009-321/2524).

Der klages over afgørelsen, da begrundelsen ikke indeholder angivelse af de hovedhensyn, der har været bestemmende for vurderingen, jfr. Forvaltningslovens § 22 og § 24.

Det bemærkes herved, at det som anført i ansøgningen ikke er muligt at drive landbrug på ejendommen, hvorfor en begrundelse for afslaget må anses for så meget mere påkrævet.

Med venlig hilsen

Søren Raaberg-Møller
Krøyersvej 10
9990 Skagen



FødevarerErhverv
Nyropsgade 30
1780 København V

KOPI

26-03-2009

Videresendelse af klage over afslag til ansøgning om ophævelse af landbrugspligten på landbrugsejendommen Krøyersvej 10, Skagen – Frederikshavn Kommune

JORDBRUGSKOMMISSIONEN

Baggrund

Jordbrugskommissionen modtog den 22. januar 2009 en ansøgning fra Søren Raaberg-Møller om at få ophævet landbrugspligten på landbrugsejendommen Krøyersvej 10 i Skagen. Ejendommen udgør 25,0 ha og tilhører Søren Raaberg-Møller og hans søster Marie Raaberg Gull, samt Søren Raaberg-Møllers tre børn og Marie Raaberg Gulls to børn. Søren Raaberg-Møller er ankermand i anpartsforholdet, og han og hans kone har fast bopæl på ejendommen.

STATSFORVALTNINGEN NORDJYLLAND
AALBORGHUS SLOT
SLOTSPLADSEN 1
9000 AALBORG

JOURNAL NR.: 2009-321/2524

SAGSBEHANDLER: MKGNO

DIREKTE TELEFON: 7256 8885

Frederikshavn Kommune har ifølge ansøgningen givet tilladelse til at rive dele af de eksisterende avlsbygninger ned samt tilladelse til udstykning til boliger.

TELEFON: 7256 8900

TELEFAX: 9631 0023

GIRO: 3001 5557410

EAN-NR. 5798000362345

SE-NR. 29 37 62 98

jordbrugnord@statsforvaltning.dk

www.statsforvaltning.dk

Søren Raaberg-Møller og Marie Raaberg Gull ønsker nu at opdele bygningsparcellen i to selvstændige matrikler (dvs. to ejerboliger), for at familierne kan være uafhængige af hinanden og for at lette vilkårene for deres arvinger. Dette kan imidlertid ikke lade sig gøre, så længe Krøyersvej 10 er en landbrugsejendom.

EKSPEDITIONSTID:

MANDAG - TORSDAG KL. 08.00 - 15.30

FREDAG KL. 08.00 - 15.00

Parterne har derfor søgt Jordbrugskommissionen om at få ophævet landbrugspligten på hele Krøyersvej 10 med den begrundelse, at størstedelen af jordtilliggendet ligger inden for fredningerne af Klitgården, Fredens Klit og Damsted Klit. Ifølge ansøgningen ser Søren Raaberg-Møller det ikke som en mulighed at afhænde jorden til sammenlægning med andre landbrugsejendomme, til kommunen eller til Skov- og Naturstyrelsen. Søren Raaberg-Møller mener ikke, der er andre ejendomme i Skagen med landbrugspligt.

Jordbrugskommissionens afgørelse

Jordbrugskommissionen behandlede sagen på møde den 12. februar 2009, hvor det blev vedtaget at meddele afslag til ansøgningen om ophævelse af landbrugspligten på landbrugsejendommen Krøyersvej 10.

Afgørelsen var begrundet med, at man vurderede, at der ikke var særlige forhold, der kunne begrunde, at landbrugspligten på ejendommen blev ophævet.

Søren Raaberg-Møller

Fra: "Søren Raaberg-Møller" <s.raaberg@skagennet.dk>
Til: <jordbrugnord@statsforvaltning.dk>
Sendt: 12. april 2009 18:46
Emne: J.nr. 2009-321/2524 - Krøyersvej 10, Skagen

Bemærkninger til Jordbrugskommissionens brev af 26. marts 2009

Ved brev af 26. marts 2009 har Jordbrugskommissionen til FødevarerErhverv videresendt min klage af 5. marts 2009 over kommissionens afgørelse af 16. februar 2009. Ved afgørelsen af 16. februar 2009 havde Jordbrugskommissionen meddelt afslag på min ansøgning af 21. januar 2009 om ophævelse af landbrugspligten på ejendommen beliggende Krøyersvej 10, Skagen.

I min klage af 5. marts 2009 anførte jeg, at Jordbrugskommissionens afgørelse af 16. februar 2009 ikke opfyldte begrundelseskravene i forvaltningslovens §§ 22 og 24, idet begrundelsen ikke angav hovedhensynene bag skønsudøvelsen.

I sit brev af 26. marts 2009 til FødevarerErhverv fastholder Jordbrugskommissionen, at begrundelseskravene i forvaltningslovens §§ 22 og 24 er opfyldt.

Jeg skal i den forbindelse fremsætte følgende **supplerende bemærkninger**:

I sin afgørelse af 16. februar 2009 begrundet Jordbrugskommissionen sit afslag med, at der "ikke vurderes at være særlige forhold, der begrundet, at landbrugspligten på ejendommen kan ophæves".

Denne formulering opfylder på ingen måde kravet i forvaltningslovens §§ 22 og 24 om, at hovedhensynene bag skønnet skal angives. Jordbrugskommissionen gengiver blot lovteksten i landbrugslovens § 7, stk. 2, og herved bliver det umuligt at vurdere, hvilke hensyn der har været afgørende for Jordbrugskommissionens afslag.

I forlængelse heraf skal jeg påpege, at det centrale i nærværende sag er, at det, som anført i min ansøgning, er aldeles umuligt at drive landbrug på ejendommen. Derfor må et afslag på min ansøgning om ophævelse af landbrugspligt i det mindste indeholde en begrundelse for, hvorfor man vil opretholde en landbrugspligt, når det er umuligt at drive landbrug på ejendommen.

Videre bemærker jeg, at Jordbrugskommissionen i sit brev til FødevarerErhverv anfører, at "landbrugspligten ikke bør ophæves til uplanlagte eller private rekreative formål".

Denne formulering viser, at Jordbrugskommissionen i sin afgørelse ligeledes har befundet sig i en faktisk vildfarelse om sagens konkrete omstændigheder. Forholdet er nemlig ikke, at jorden ønskes udlagt til "uplanlagte eller private rekreative formål", idet dette ganske enkelt er umuligt, eftersom jorden er fredet. En ophævelse af landbrugspligten vil med andre ord ikke indebære, at landbrugsjord bliver udlagt til private formål og lignende, da der jo reelt ikke findes nogen landbrugsjord på ejendommen, og da det pga. fredningen ikke er muligt at udlægge jorden til private, rekreative formål.

Såfremt ovenstående ønskes uddybet, står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen

Søren Raaberg-Møller