

MARGOT WALLSTRÖM
VICE-PRESIDENT OF THE EUROPEAN COMMISSION

Bruxelles, den 29/09/2008
PH/2008/4638

Hans Chr. Schmidt
Formand for Erhvervsudvalget
Folketinget
Christiansborg
DK - 1240 København

Kære Hans Chr. Schmidt,

Kommissionen glæder sig over Folketingets holdninger til hvidbogen om integration af EU's realkreditmarkeder. Svaret fokuserer på at forklare det unikke ved det danske system for realkredit og førtidig indfrielse.

Kommissionen er fuldt ud opmærksom på de specifikke træk ved det danske system. På grund af disse specifikke træk lagde Kommissionens tjenestegrene særlig vægt på at beskrive det danske system for realkredit og førtidig indfrielse i den konsekvensanalyse, som ledsager hvidbogen. Som bebudet i hvidbogen vil Kommissionen i år iværksætte en undersøgelse for at analysere omkostninger og fordele ved alle de forskellige valgmuligheder inden for førtidig indfrielse.

Der vil blive taget hensyn til resultatet af denne undersøgelse og de forskellige parters, herunder Folketingets, holdninger, når det skal besluttes, hvilken fremgangsmåde der skal anvendes på dette område.

Jeg ser frem til at udbygge vores politiske dialog yderligere i fremtiden.

Med venlig hilsen,


Margot Wallström

Bruxelles, den 29/09/2008
PH/2008/4638

Svend Auken
Formand for Europaudvalget
Folketinget
Christiansborg
DK – 1240 København

Kære Svend,

Kommissionen glæder sig over Folketingets holdninger til hvidbogen om integration af EU's realkreditmarkeder. Svaret fokuserer på at forklare det unikke ved det danske system for realkredit og førtidig indfrielse.

Kommissionen er fuldt ud opmærksom på de specifikke træk ved det danske system. På grund af disse specifikke træk lagde Kommissionens tjenestegrene særlig vægt på at beskrive det danske system for realkredit og førtidig indfrielse i den konsekvensanalyse, som ledsager hvidbogen. Som bebudet i hvidbogen vil Kommissionen i år iværksætte en undersøgelse for at analysere omkostninger og fordele ved alle de forskellige valgmuligheder inden for førtidig indfrielse.

Der vil blive taget hensyn til resultatet af denne undersøgelse og de forskellige parter, herunder Folketingets, holdninger, når det skal besluttes, hvilken fremgangsmåde der skal anvendes på dette område.

Jeg ser frem til at udbygge vores politiske dialog yderligere i fremtiden.

Med venlig hilsen,


Margot Wallström





Europa-Kommissionen,
Kommissær med ansvar for det indre marked,
Hr. Charlie McCreevy
B-1049, Bruxelles,
Belgien.

EU-sekretariatet
Christiansborg
DK-1240 København K
Tlf. +45 33 37 55 00
Fax +45 33 32 85 36
www.ft.dk
ft@ft.dk

Udtalelse om Kommissionens hvidbog om integration af EU's realkreditmarkeder (KOM (2007) 0807))

27. juni 2008

Kære Hr. Charlie McCreevy

Hermed fremsendes hørings svar fra Folketinget vedrørende Kommissionens hvidbog om integration af EU's realkreditmarkeder (KOM (2007) 0807).

Folketingets Erhvervsudvalg har behandlet hvidbogen på et møde den 29. maj 2008 og haft den i skriftlig høringsproces i udvalget. Erhvervsudvalgets hørings svar tiltrædes af Europaudvalget, som gengivet nedenfor.

Udtalelse fra Folketingets Erhvervsudvalg og Europaudvalg

Et *flertal* i udvalgene (udvalgene med undtagelse af EL) udtaler:

- Boligfinansieringssystemet i Danmark er unikt for forbrugerne (låntagerne) i kraft af et markedsbaseret system for førtidig indfrielse og, at der er tale om et stabiliserende element i dansk økonomi. Det skal betones, at fælleseuropæiske tiltag i kølvandet på hvidbogen om de europæiske realkreditmarkeder ikke må føre til, at Kommissionen stiller forslag, som svækker et markedsbaseret indfrielsessystem som det danske.
- Hvis Kommissionen alligevel måtte finde, at en særskilt europæisk regulering om førtidig indfrielse skal gennemføres, bør man på EU niveau indføre regler for de europæiske forbrugere, der som minimum svarer til de regler, som blev vedtaget med SDO-loven (lov nr. 577 af 6. juni 2007 om ændring af lov om finansiel virksomhed og forskellige andre love (særligt dækkede obligationer)). Forligspartierne bag SDO-loven lagde her vægt på, at låntagerne skal bevare muligheden for at

indfri deres lån før tid på gennemsigtige vilkår. Det skal gælde, også selvom lånet er finansieret gennem udstedelse af SDO'er. Det vil sige, at indfrielse kan ske ved opkøb af bagvedliggende obligationer eller til en kurs tæt på 100. Indfrielse kan ske til pari, når lånet ikke er knyttet til børsnoterede obligationer.

Et *mindretal* i udvalget (EL) udtaler, at efter Enhedslistens opfattelse skal EU ikke blande sig i, hvordan den danske realkredit indrettes. Enhedslisten mener, at Danmark skal genindføre de tidligere medlemsbaserede realkreditvirksomheder, hvor udgifter og indtægter blot skulle svare til hinanden, og ingen privat aktionær tjente på udlån til boligformål. EL er derfor imod enhver markedsfilosofi, der hindrer det.

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt,
Formand for Erhvervsudvalget

Svend Auken
Formand for Europaudvalget