


DI Byggematerialers kommentarer til Strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger

Overordnede kommentarer.

DI Byggematerialer mener, det er vigtigt, at der overordnet foreligger en strategi med det formål at reducere energiforbruget i bygninger. Det er nødvendigt, at der hurtigt iværksættes initiativer med udgangspunkt i bygninger, og DI Byggematerialer ser frem til en hurtig implementering af de forskellige tiltag, således at de overordnede mål, som fremgår af den energipolitiske aftale af 21. februar 2009, nås.

DI Byggematerialers holdning til de 22 initiativer

Nr.	Initiativ	DI Byggematerialers kommentar	Karakter
1	Energikrav til nye bygninger i 2010, 2015 og 2020 Energiforbruget reduceres i 2010 med 25 pct. I 2015 reduceres energiforbruget med 50 pct. samlet under et. Det sker ved, at energirammen strammes, så den bliver 57 pct. lavere end i dag, og der indføres en energifaktor for fjernvarme på 0,8. I forbindelse med indførelsen af 2015-standarden gennemføres en evaluering, der skal vurdere hvilke initiativer, der er nødvendige, for at energiforbruget i nye bygninger reduceres med mindst 75 pct. i 2020. Evalueringen skal endvidere udstikke en køreplan frem mod realiseringen af plusenergibygninger.	<p>Kravene til nybyggeri skal strammes. da det er en omkostningseffektiv måde at fremtidssikre boligmassen Teknologien til at opføre lavenergiklasse 1 huse er allerede til stede, og strammingerne til nybyggeriet kan derfor indføres hurtigere end allerede planlagt. Vi foreslår, at kravene til lavenergiklasse 1 fremrykkes til 2010 med en overgangsperiode på 2 år med henblik på at sikre den nødvendige udvikling og omstilling. Tilsvarende skal de krav, der skal gælde i 2020, fremrykkes til 2015.</p> <p>Som udgangspunkt bør bygningsreglementet ikke være det styrende instrument for den danske fjernvarmeudbygning. Det helt væsentlige indhold i kommende fornyelser af bygningsreglementet bør være, at der sker en markant og stadig opstramning af kravene til bygninger. Fjernvarme kan sagtens kombineres med moderne byggeteknologi og omvendt.</p> <p>Det er fornuftigt, at der igangsættes evaluering med henblik på at fastsætte, hvilke tiltag der skal iværksættes for at energiforbruget reduceres med 75%. DI Byggematerialer undrer sig over, at denne evaluering først igangsættes i 2015, da der allerede i dag bygges lavenergiklasse 1 huse. Såfremt evalueringen sættes i gang hurtigere muliggør det en fremrykning af kravene således at de kan iværksættes før 2020.</p> <p>DI Byggematerialer havde gerne set, at det offentlige med staten som den største bygningsejer herhjemme går foran, og at den offentlige</p>	☹

Nr.	Initiativ	DI Byggematerialers kommentar	Karakter
		<p>sektor fremover ville stille krav om lavenergi ved nybyggeri og renovering af offentlige bygninger.</p> <p>DI Byggematerialer stiller sig til rådighed i forbindelse med forberedelse og udarbejdning af evalueringen.</p>	
2	<p>Energikrav til klimaskærm og vinduer i nye bygninger. Der fastsættes stramme krav til klimaskærmens og vinduernes energimæssige egenskaber. Kravene skal sikre, at alle nye bygninger uanset forsyningsform altid har en høj energimæssig ydeevne.</p>	<p>Yderligere komponentkrav skal indføres i forbindelse med renoveringer. Men det skal ske med et passende varsel, så producenter og leverandører har mulighed for at udvikle og tilpasse deres produktion. Absolutte komponentkrav kan gøre det mere enkelt for arkitekter, ingeniører og ikke mindst håndværkere at vælge de rette renoveringsløsninger og dermed medvirke til, at flere energirigtige renoveringer udføres.</p> <p>Princippet om at bygge efter en energirammebetragtning med supplerende komponentkrav skal fastholdes. Energirammebetragtningen giver fleksibilitet og ansporer til innovation, ligesom det giver bygningsejere, bygherrer og arkitekter valgfrihed til at bestemme. Supplerende komponentkrav til nybyggeriet skal primært sikre, at der ikke kan anvendes deciderede dårlige komponenter og løsninger i nybyggeriet.</p> <p>Stramningerne må ikke gøre byggeriet for dyrt. Der skal desuden være en vis metodefrihed, som ansporer innovation og giver bygningsejerne valgfrihed til selv at bestemme.</p> <p>Krav til boligejere om gennemførelse af energieffektiviseringsprojekter kan medføre et likviditetsproblem for en række ejere. Her kan finansierings- eller lempelige kreditinstrumenter være et middel til at fremme energirenovering af boliger. Det vil kunne ydes til boligejere, der står over for at skulle gennemføre et energispareprojekt som følge af krav i forbindelse med energimærkningen.</p> <p>DI Byggematerialer støtter de valgte tiltag og indgår gerne i en konstruktiv dialog, når tiltagene skal udformes.</p>	

Nr.	Initiativ	DI Byggematerialers kommentar	Karakter
3	<p>Integration af fælles VE-anlæg i energirammen Bygningsreglementet ændres, så det bliver muligt uden for fjernvarmeområderne at medregne fælles vedvarende energianlæg, fx solfangere, i bygningers energiramme.</p>	<p>Med de gældende regler kan det betyde, at individuelle vedvarende energiløsninger fremmes selv i tilfælde, hvor det er mere effektivt med kollektive løsninger. Det er derfor et fornuftigt tiltag at integrere fælles VE-anlæg i energirammen.</p> <p>Det understreges dog, at bygningsreglementet som udgangspunkt ikke bør være det styrende instrument for den danske fjernvarmeudbygning.</p> <p>DI Byggematerialer indgår gerne i en konstruktiv dialog, når tiltagene skal udformes.</p>	☺
4	<p>Fremme af energieffektivt alment nybyggeri De skærpede energikrav i bygningsreglementet indebærer en række nødvendige merinvesteringer i det almene byggeri, ligesom nettoboligarealet for en bolig af en vis størrelse reduceres. Der foretages derfor en ændring af maksimumsbestemmelserne vedr. byggeriets pris og areal. Endvidere gives der adgang til totaløkonomiske merinvesteringer, som kan overskride de gældende maksimumsbeløb. Investeringen vil som minimum blive opvejet af sparede forsyningsudgifter for beboerne og finansieres fuldt ud over huslejen.</p>	<p>DI Byggematerialer støtter ændringerne men havde gerne set at strategien i endnu højere grad opfordrede til at alt nybygget almenyttigt byggeri blev bygget i henhold til den bedste lavenergiklasse. Tiltagene vil gøre det muligt at opføre almenyttigt byggeri i henhold til lavenergiklasse 1, men der er ingen "belønning" for bygherre ved at bygge mere energirigtigt.</p>	☹
5	<p>Indsats for at sikre indeklima og komfort For at fremtidens energirigtige bygninger kan være behagelige og sunde at opholde sig i, skærpes kravene til indeklima, sundhed og komfort. Der etableres en fælles indeklimastandard, forbedrede ventilationsnormer og krav i bygningsreglementet.</p>	<p>DI Byggematerialer er enige i, at fremtidens bygninger skal være behagelige og sunde at opholde sig i og støtter overordnet de initiativer der iværksættes. I forbindelse med etableringen af en fælles indeklimastandard opfordres det til, at denne baseres på det materiale, som allerede er udformet på europæisk plan, ligesom at standarden udformes så den er praktisk anvendelig for byggeriets parter.</p>	☹
6	<p>Synliggørelse af energiforbruget i bygninger Energiforbruget i bygninger bliver gjort mere synligt ved at samle oplysninger om</p>	<p>DI Byggematerialer støtter tiltaget. Det er helt centralt, at det faktiske energiforbrug for bygninger offentliggøres så byggeerhvervets virksomheder kan orientere sig om markedsmulighederne og derved aktivere de allerede vurderede</p>	☺

Nr.	Initiativ	DI Byggematerialers kommentar	Karakter
	energiforbrug og energibehov i Bygnings- og Boligregistret (BBR). BBR-loven ændres, så den giver hjemmel til at indsamle de oplysninger om energiforbruget, der ligger hos fjernvarme- gas- og elselskaberne.	besparelspotentialer.	
7	Krav om separat måling af energiforbruget Der indføres et krav om, at nye større etageejendomme, offentlige institutioner samt bygninger til privat handel og service skal have installeret separate energimålere for væsentlige dele af energiforbruget. Samme krav indføres for væsentlige ombygninger og renoveringer af større bygninger, hvis det er privatøkonomisk rentabelt.	DI Byggematerialer støtter tiltaget.	☺
8	Reglernes overholdelse Bygherrens entydige ansvar for byggeriets lovlighed præciseres i byggeloven.	DI Byggematerialer støtter tiltaget.	☺
9	Komponentkrav ved mindre renoveringer Byggeloven ændres, så der fremover er hjemmel til at stille krav til rentable udskiftninger af bygningskomponenter som led i den løbende vedligeholdelse eller ved mindre ombygninger.	Se kommentarer under initiativ 2	☺
10	Komponentkrav for installationer og klimaskærm Bygningsreglementets energikrav til klimaskærm og tekniske installationer som fx kedler, pumper og ventilationsanlæg skærpes og suppleres af nye krav på en række områder.	Se kommentarer under initiativ 2	☺
11	Bestemmelser om tilbygninger Bygningsreglementets energikrav til tilbygninger strammes, så de svarer til de skærpede energirammer for nye bygninger.	DI Byggematerialer støtter initiativet	☺
12	Solvarme på bygninger med stort varmtvandsforbrug Der indføres krav om installation af	DI Byggematerialer støtter initiativet	☺

Nr.	Initiativ	DI Byggematerialers kommentar	Karakter
	solvarmeanlæg til opvarmning af varmt vand i forbindelse med tagrenoveringer af større bygninger. Kravet vil gælde, hvis forbruget overstiger 2000 l pr. døgn, såfremt det er rentabelt, og omfatter ikke bygninger tilsluttet fjernvarme.		
13	<p>Energimærkning af vinduer Den gældende mærkningsordning for ruder skærpes, og der indføres en frivillig mærkningsordning for vinduer, der er bedre end bygningsreglementets krav.</p>	<p>DI Byggematerialer støtter en ny mærkningsordning for vinduer, som tager hensyn både til varmeindstråling gennem vinduet og vinduets varmetab, så vinduers totale energibidrag til bygningen over hele året tages i betragtning og derved bliver et bedre alternativ end U-værdikrav i byggereglementet. Ordningen bør indeholde differentierede beregningsmetoder - men samme klassificering - til henholdsvis facade- og tagvinduer, som afspejler konstruktions- og indbygningsmæssige forskelle.</p> <p>Mærkningsordningen skal benytte europæisk anerkendte beregningsmetoder, således at ordningen på sigt kan indgå i arbejdet med at færdiggøre en EU mærkningsordning.</p>	☺
14	<p>Energimærkning af bygninger Energimærkningsordningen gennemgås med henblik på at forbedre den.</p>	<p>Evalueringen af energimærkningen viser med al tydelighed, at ordningen skal revideres, så de mange omkostninger står mål med effekten.</p> <p>Energimærkningsordningen skal udvides til at gælde alle boliger og ikke kun ved nybyggeri og salg af boliger. Det kan rette fokus på de bygninger, der har det største energiforbrug og CO2 udledning.</p> <p>De sparepotentialer, som fremgår af energimærkerne for bygninger, skal offentliggøres, så byggeerhvervets virksomheder kan orientere sig om markedsmulighederne og derved aktivere de allerede vurderede besparelspotentialer.</p> <p>Energiforbrug skal fremgå af salgsannoncerne, så et lavt energiforbrug bliver et salgspareparameter for sælger.</p> <p>Energimærkningen skal indbygges i tilstandsrapporten, da mærket herved synliggøres over for potentielle købere og medvirker til, at der fra starten indtænkes de energirigtige løsninger i forbindelse</p>	☹

Nr.	Initiativ	DI Byggematerialers kommentar	Karakter
		<p>med renoveringer af boligen.</p> <p>Ejendomsmægleren bør bruge energimærket aktivt, gerne i kombination med særlige gunstige lånemuligheder ved udbedring af nogle af de anførte forhold i energimærket</p> <p>Krav til boligejere om gennemførelse af energieffektiviseringsprojekter kan medføre et likviditetsproblem for en række ejere. Her kan finansierings- eller lempelige kreditinstrumenter være et middel til at fremme energirenovering af boliger. Det vil kunne ydes til boligejere, der står over for at skulle gennemføre et energispareprojekt som følge af krav i forbindelse med energimærkningen.</p> <p>DI Byggematerialer indgår gerne i en konstruktiv dialog når tiltagene skal udformes.</p>	
15	<p>Styrket indsats for at fremme brugen af ESCOs Der iværksættes en række initiativer for at fremme brugen af energitjenesteselskaber (ESCOs) i kommuner, regioner, staten og den private sektor med henblik på at nedbringe energiforbruget i eksisterende bygninger. ESCOs er selskaber, der bistår en bygningsejer med finansiering og gennemførelse af energibesparelser i bygninger til gengæld for en del af besparelsesgevinsten.</p>	<p>Evalueringen af den danske energispareindsats viser at de væsentligste barrierer for energispareprojekter i det offentlige er manglende midler og at man i kommunerne afventer en større renovering, som rækker ud over energibesparelsesperspektivet.</p> <p>DI Byggematerialer støtter de valgte tiltag.</p>	☺
16	<p>Energiselskabernes besparelsesindsats Energiselskaberne skal gøre det nemmere og billigere for forbrugerne at gennemføre energiforbedringer, herunder bl.a. i eksisterende bygninger.</p>	<p>Det er nødvendigt, at der skabes transparens om energiselskabernes aktiviteter ved at omkostningerne, dvs. både selskabernes og kundernes omkostninger opgøres og offentliggøres. Dette kan kombineres med krav om mere åbenhed om energispareindsatsen og en mere markedsbaseret indsats.</p> <p>De udstukne rammer for energiselskaberne garanterer ikke additionalitet, dvs. at besparelser ikke nødvendigvis ville have fundet sted uden denne indsats.</p>	☹

Nr.	Initiativ	DI Byggematerialers kommentar	Karakter
		<p>Selskaberne kan opfylde deres forpligtelser uden at skulle bevise egentlig additionalitet. Der er derfor behov for at se nærmere på, hvordan dette kan sikres. Problemstillingen med at relativt få af energiselskabernes aktiviteter rettes mod forbedringer i den eksisterende boligmasse er et problem, da der er et betydeligt sparepotentiale i boligmassen, og fordi så stor en del af den samlede danske energispareaktivitet er ”udliciteret” til energiselskaberne.</p> <p>Den manglende levetidsbetragtning af besparelserne er en del af årsagen. Tilbagebetalingstiden for boligejerne er relativt lang og energiselskaberne får kun godskrevet det første års besparelser, og har dermed et begrænset incitament til at skubbe på en realisering af besparelsepotentialet på dette område. Denne problemstilling skal løses, og det kan være nødvendigt at ændre på, at det kun er førsteårsbesparelserne af konkrete aktiviteter, der tæller med.</p>	
17	<p>Fremme af energibesparelser i almene lejeboliger Gennem forskellige initiativer (tilpasning af ESCO-løsning til alment byggeri, styrket beslutningskompetence til øverste myndighed i boligorganisationen samt indførelse af genhusningspligt) understøttes gennemførelsen af energibesparelser i den almene boligsektor.</p>	DI Byggematerialer støtter forslaget	☺
18	<p>Fremme af energibesparelser i private lejeboliger Gennemførelse af energibesparelser som tager hensyn til indeklimaet, søges fremmet gennem præcisering og smidiggørelse af reglerne vedrørende bl.a. forhåndsgodkendelse af forbedringsforhøjelser og totaløkonomisk rentable energiforbedringer.</p>	DI Byggematerialer støtter tiltaget, men forslaget bør gå en tak længere således, at udlejer kan høste gevinsten af sin investering – der skal være en decideret gevinst for udlejer, da den manglende forrentning af udlejers egen tid ellers kan risikere at flytte udlejers fokus over imod mindre energirige løsninger.	☹
19	<p>Fremme af lavenergi- og plusenergibyggeri Regeringen vil i forbindelse med efterårets globaliseringsforhandlinger drøfte mulighederne for at etablere et</p>	DI Byggematerialer støtter de valgte tiltag og indgår gerne i en konstruktiv dialog, når tiltagene skal udformes.	☺

Nr.	Initiativ	DI Byggematerialers kommentar	Karakter
	innovationsprogram, som har til formål at fremme udvikling og demonstration af helhedsløsninger til plusenergibyggeri gennem konkrete byggerier.		
20	<p>Forsøgsbyggeri i den almene lejeboligsektor</p> <p>Der etableres en forsøgsbevilling rettet mod udviklingen af det almene nybyggeri og de eksisterende almene boliger bl.a. med fokus på reduktion af bygningernes energiforbrug.</p>	DI Byggematerialer støtter de valgte tiltag, og indgår gerne i en konstruktiv dialog når tiltagene skal udformes.	☺
21	<p>Styrket uddannelse og efteruddannelse</p> <p>I samarbejde med de relevante erhvervsorganisationer, uddannelsesinstitutioner og myndigheder igangsættes et arbejde med henblik på at tilrettelægge uddannelses- og efteruddannelsesforløb for rådgivere og udførende i byggeriet.</p>	<p>For at undgå byggefejl bør arkitekter, ingeniører og specielt håndværkere have mere viden om energieffektivt og CO2-neutralt byggeri.</p> <p>For at hjælpe forbrugerne med at identificere, hvem der kan udføre energirigtige renoveringer, foreslår DI Byggematerialer, at der indføres en frivillig certificeringsordning for håndværkere. Certificeringen skal gives til virksomheden, når denne kan dokumentere, at en eller flere ansatte har gennemgået relevant efteruddannelsesforløb inden for energirenovering. En sådan løsning giver også virksomhederne en tilskyndelse til at efteruddanne sine håndværkere, da en certificering kan bruges i markedsføringsøjemed og dermed skabe en konkurrencemæssig fordel for virksomheden.</p>	☺
22	<p>Videnformidling og kampagner</p> <p>Gennem kampagner og Videncentret for energibesparelser i bygninger formidles erfaringer og viden til byggeriets parter og bygningsejere. Statslige bygherrer forpligtes til at levere viden, og der etableres en særlig portal, som kan være en samlet indgang til viden om energireduktion i bygninger. Portalen forankres inden for rammerne af videncentret og kampagnemidlerne.</p>	DI Byggematerialer støtter de valgte tiltag og indgår gerne i en konstruktiv dialog når tiltagene skal udformes.	☺