

Bilag 2 – Høringssvar fra høringsparter, der har fremsendt bemærkninger til bekendtgørelsesudkastet

Klima- og Energiministeriet
Energistyrelsen
Att. Nina Marie Lassen
Amaliegade 44
1256 København K

København V, den 13. oktober 2008
BZ/LAF

Høringssvar vedrørende udkast til Bekendtgørelse om offentliggørelse af energimærkninger af bygninger og eftersynsrapporter om kedel- og varmeanlæg m.v.

Boligselskabernes Landsforening (BL) er tilhænger af fuld åbenhed omkring energimærkningen af bygninger i Danmark, herunder de almene boligafdelinger.

BL har derfor ingen indvendinger imod bekendtgørelsen.

Med venlig hilsen


Bjarne Zetterström



Energistyrelsen
Att.: Nina Marie Lassen
Amaliegade 44
1256 København K

Svar sendt pr. e-mail til: ens@ens.dk og nml@ens.dk

1. oktober 2008
kmn/ig

Høring vedrørende udkast til bekendtgørelsen om offentliggørelse af energimærkninger af bygninger og eftersynsrapporter om kedel- og varmeanlæg m.v.

Energistyrelsen har pr. e-mail af 22. september 2008 anmodet Dansk Fjernvarme om eventuelle bemærkninger til det ovenfor nævnte udkast.

Dansk Fjernvarme har nu gennemgået udkastet og kan oplyse, at vi ikke har konkrete bemærkninger hertil, men blot skal bemærke, at vi hilser offentliggørelsesreglerne velkommen, da sådanne regler længe har været et ønske blandt vores medlemmer.

Med venlig hilsen
Dansk Fjernvarme


Karen Marie Nygaard

Energistyrelsen
Att.: Nina M. Lassen
Amaliegade 44
1256 København

Vedr. høring af udkast til bekendtgørelsen om offentliggørelse af energimærkninger af bygninger og eftersynsrapporter om kedel- og varmeanlæg m.v.

DI, DI Byggematerialer og DI Energibranchen takker for høringen af bekendtgørelsen om offentliggørelse af energimærkninger af bygninger og eftersynsrapporter om kedel- og varmeanlæg m.v.

Hensigten med energimærkningen er at synliggøre de muligheder, der er for at effektivisere energiforbruget i den enkelte bygning. Ordningen bliver dog ofte kritiseret for ikke at give additionelle energibesparelser, samtidig med at flere af de boliger, der burde være mærket, ikke er det.

Det er afgørende, at energimærkningsordningen aktiviseres, så det uudnyttede potentiale for energieffektivisering i bygninger rent faktisk realiseres. DI, DI Byggematerialer og DI Energibranchen er derfor meget positive overfor forslaget om at offentliggøre energimærkningen af bygninger mv. på OIS. Adgangen til oplysningerne vil gøre det muligt for energiselskaber, energirådgivere, installatører og producenter af energiudstyr og byggematerialer at samarbejde om en målrettet indsats overfor bygningsejerne, evt. i samarbejde med de finansielle institutioner.

Det bør endvidere seriøst overvejes, om energimærkningsordningen skal udbredes til alle bygninger. I dag er det kun nye bygninger, store ejendomme og omsatte boliger m.a.o. som mærkes. Derved overses en del af potentialet i den eksisterende boligmasse.

Boligejerne skal motiveres til at gennemføre de rentable energieffektiviseringsprojekter, som anbefales i energimærkningen. Offentliggørelsen af energimærkerne kan medvirke til dette, hvis interessenterne griber muligheden og udvikler målrettede tilbud til boligejerne. En supplerende mulighed, som kunne overvejes nærmere, er muligheden for at stille krav til gennemførelsen af de projekter, som anbefales i energimærkningen, i kombination med udviklingen af økonomiske incitamenter til energirenovering.

DI, DI Byggematerialer og DI Energibranchen imødeser de analyser Energistyrelsen får udarbejdet, som relaterer sig til forbedringer af energimærkningsordningen, og er meget åbne for dialog om virkemidler til forbedring af ordningen.

Med venlig hilsen

Camilla Damsø Pedersen

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



25. september 2008
Jour. nr.: 30-03-010-08
Ref: md

Juridisk konsulent
Mogens Dürr
Telefon +45 33 12 03 30
md@ejendomsforeningen.dk

Bekendtgørelse om offentliggørelse af energimærkninger

Energistyrelsen har fremsendt et udkast til bekendtgørelse om offentliggørelse af energimærkninger m.v. og anmodet om Ejendomsforeningen Danmarks eventuelle bemærkninger.

Ejendomsforeningen Danmark har for så vidt ikke indvendinger imod, at erfaringerne ved energimærkning af ejendommene bliver anvendt til fremme udførelse af energibesparende foranstaltninger.

Ejendomsforeningen Danmark vil dog ikke finde det acceptabelt, hvis oplysninger om energimærkning af de enkelte ejendomme m.v. bliver offentliggjort, således at oplysningerne er frit tilgængelige for en bredere offentlighed, eller at de, som måtte få adgang til oplysningerne om energimærkninger m.v., frit kan videregive oplysningerne.

Hvis oplysningerne skal gøres tilgængelige for en bredere offentlighed eller der skal kunne ske videregivelse af oplysningerne, finder Ejendomsforeningen Danmark at det alene bør ske i anonymiseret form eller i form af statistiske oplysninger.

Med venlig hilsen


Mogens Dürr
Juridisk konsulent

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



10. oktober 2008
Jour. nr.: 30-03-010-08
Ref: md

Juridisk konsulent
Mogens Dürr
Telefon +45 33 12 03 30
md@ejendomsforeningen.dk

Bekendtgørelse om offentliggørelse af energimærkninger

Energistyrelsen har i brev af 9. oktober 2008 anmodet Ejendomsforeningen Danmark om at uddybe sine bemærkninger om offentliggørelse af energimærkninger i høringssvaret af 25. september 2008.

I brevet af 9. oktober 2008 har Energistyrelsen bl.a. henvist til, at energimærkningerne vil være omfattet af den almindelige adgang til aktindsigt i henhold til offentlighedsloven.

Jeg skal indledningsvis gøre opmærksom på, at Ejendomsforeningen Danmark ikke har tilkendegivet at energimærkningsrapporterne bør være undtaget fra adgangen til aktindsigt eller at der skulle være problemer forbundet med at energimærkningsrapporterne er undergivet reglerne om aktindsigt.

Jeg skal endvidere gøre opmærksom på, at Ejendomsforeningen Danmark ingen indvendinger har imod at forsyningsselskaber og andre offentlige institutioner og private selskaber, som arbejder på at begrænse energiforbruget i Danmark, får adgang til energimærkningsrapporterne i ikke-anonymiseret form.

Derimod kan Ejendomsforeningen Danmark ikke se det rimelige i, at private personer og selskaber – såsom lejerorganisationer, ejendomsmæglere, advokater, revisorer m.v. – som ingen konkrete forbindelser har til de pågældende ejendomme skal have fri og internetbaseret adgang til energimærkningsrapporter. Det er ejerne af ejendommene, som har afholdt udgifterne til udførelsen af energimærkningen, og det er ikke rimeligt, at alle andre skal have fri adgang til ejendomsoplysninger, som ejerne har betalt for udarbejdelsen af.

Hvis Energistyrelsen fortsat finder, at energimærkningsrapporterne skal være frit tilgængelige via internettet i uanonymiseret form, skal Ejendomsforeningen Danmark kraftigt henstille til Energistyrelsen, at Energistyrelsen tager initiativ til en ændring af § 7 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger, således at private udlejere ikke er forpligtet til at udlevere en kopi af ejendommens energimærkning til lejeren inden indgåelsen af lejeaftalen.

Ejendomsforeningen Danmark finder, at det er helt unødigt bureaukratisk og urimeligt at pålægge private udlejere at udlevere kopi af rapporter, som i forvejen er frit tilgængelige for lejerne.

Med venlig hilsen

Mogens Dürr

Juridisk konsulent

Klima- og Energiministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
Att.: Nina Marie Lassen

Århus den 2. oktober 2008

Sendt via e-post til nml@ens.dk
Kopi til Hanne Windemüller via e-post: hw@ens.dk

Hermed fremsendes OVE's høringssvar vedrørende:

"Bekendtgørelse om offentliggørelse af energimærkninger af bygninger og eftersynsrapporter om kedel- og varmeanlæg m.v."

Energitjenesten og OVE har tidligere anmodet om at få tilsendt høringssvar, der vedrører energibesparelser i bygninger, energimærkning af bygninger, eftersynsordninger etc. Til trods for dette, er ovenfor nævnte høringssvar ikke fremsendt til Energitjenesten og / eller OVE. Alligevel tillader vi os at komme med nogle få kommentarer, som vi håber, at I vil tage imod.

Allerførst vil vi gerne tilkendegive vores begejstring for, at vi nu endelig – og indenfor en overskuelig fremtid – får offentlig adgang til energimærkninger og eftersynsrapporter. Vi ser offentliggørelsen som et vigtigt værktøj i forbindelse med – ikke bare at få ordningerne anvendt og gennemført - men også at få resultaterne i rapporterne anvendt i praksis.

Den eneste "egentlige" kommentar vi har, hænger da også sammen med den praktiske anvendelse. I forbindelse med dette vil det være af stor betydning, hvis en aktør (en vejleder, konsulent m.v.) kan "gå tilbage" til den udførende virksomhed. Det fremgår ikke at bekendtgørelsen, hvilke informationer, der vil blive offentliggjort om konsulenten og den virksomhed, der har udarbejdet energimærkning og / eller eftersynsrapport. Da vi ikke umiddelbart kan se nogen hindringer for, at relevante informationer (navn, virksomhedens kontaktadresser m.v.) offentliggøres, vil vi opfordre til at de bliver en naturlig del af de data, der bliver tilgængelige.

Yderligere kommentarer kan fås ved henvendelse til undertegnede.

På OVE og Energitjenestens vegne:
Marianne Bender
Formand for OVE
Medlem af Energitjenestens FU