
FOLKETINGET



Boligudvalget

Til: Velfærdsministeren

Dato: 12. februar 2009

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

BOU alm. del

Spørgsmål 49

I hvilken grad mener ministeren, at følgende beskrivelser ikke er forekommende, mulige eller relevante i forbindelse med stråmandsudlejning. Ministeren bedes begrunde sin vurdering, samt vurdere om den pågældende udlejningskonstruktion er hensigtsmæssig for det danske boligmarked. Hvad vil ministeren gøre for at undgå at udlejning finder sted efter de nedenfor 6 beskrevne måder.

Definition af stråmandsudlejning:

U lejer til Virksomhed (V) ved en erhvervslejekontrakt

V fremlejer til L med en beboelseslejekontrakt

L søger en lejlighed hos U. U opfordrer L til at finde V, sådan at U via en lejekontrakt med V kan udleje til L. Hvis fx V er familiært tilknyttet til L, klager L ikke over lejevilkårene.

En variant af ovenstående, hvorefter U annoncerer efter V, som er interesseret i stråmandsudlejning.

V lejer på en tidsbegrænset kontrakt lejligheden af U. V fremlejer tidsbegrænset til L. L burde kunne få tidsbegrænsningen tilsidesat, men dette er uden virkning, da L må respektere den tidsbegrænsning, som V har aftalt med U.

Hermed kan L ikke få tilsidesat en tidsbegrænsning fx som uden særlig begrundelse.

Konsekvensen er, at der er vide muligheder for korttids udlejning.

Dette betyder dernæst, at L ikke tør klage over lejen, fx af frygt for ikke at få aftalt en fortsættelse af lejemålet med en ny tidsbegrænset lejeaftale med V.

L lejer af en V, hvor L er ansat. Af frygt for at miste sit job, klager L ikke over høj leje.

V går konkurs. Lejer taber sit lejemål, indskud mv.

V lejer af U. V videreudlejer til ansatte i V. V skaffer på denne måde medarbejderne udenom boligkøen. De stærke udnytter på denne måde deres styrke og forbindelser til at skaffe sig en fortrinsret til privat udlejningsboliger.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF).

Spørgsmålet ønskes besvaret inden afholdelse af samrådsspørgsmål O og P.

På udvalgets vegne

Nanna Westerby
formand