
FOLKETINGET



Boligudvalget

Til: Indenrigs- og socialministeren
Dato: 14. september 2009

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

BOU alm. del

Spørgsmål 194

Ministeren bedes redegøre for reglerne for henlæggelser i almene boligforeninger, herunder oplyse, om det er korrekt, at der kun kan ske henlæggelse til hovedstandsættelser, men ikke til moderniseringer og renoveringer?

Spørgsmål 195

Ministeren bedes redegøre for definitionen af "renovering i almene boliger"?

Spørgsmål 196

Ministeren bedes oplyse, om tage i almene boliger er en hovedstandsættelse der skal henlægges til, eller kan det også være en renovering?

Spørgsmål 197

Ministeren bedes kommentere nedennævnte uddrag af brev modtaget fra en Andelsboligorganisation:

"Med hensyn til I 208, er jeg meget i tvivl, om man kan gå ind og ændre vores ventelisteforhold, til at omfatte at vi nu får anciennitet efter opnoteringstidspunktet. Nu er der sådan, at vi betaler 50,00kr. for at blive medlem af foreningen, og får tildelt et medlemsnummer som er vores anciennitet på ventelisten. Dette bortfalder med den nye lov, for hvis vi "glemmer" at betale, så ryger vi ned i bunden af ventelisten, og så er det jo ikke længere vores medlemsnummer som gælder som anciennitet. Ligeledes er vores medlemmer øverste myndighed, så man griber ind også i vedtægterne. Med den nye lov om almene boliger bortfalder de gamle §3 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger, hvori der står I andelsboligorganisationer skal medlemslisten baseres på medlemsfortegnelsen. Jeg kan godt forstå, at man gerne vil have ensrettede regler, men jeg ser det som et stor indgreb i vores nuværende erhvervede rettigheder, som vi jo har "købt".

Lov om almene boliger §9 (den ny lovgivning) er jeg bange for at der står, at man

ikke længere vil have Boligforeninger men kun selskaber. Jeg er meget i tvivl om jeg læser teksten rigtigt. §9 stk.2 En almen boligorganisation med almene boligafdelinger kan organiseres med eller uden medlemsindskud. I den gamle lov står der, at man kan organisere sig som en Andelsboligorganisation, met spørgsmål er - Kan vi fortsætte som Andelsboligorganisation, ud fra den tekst der står".

På udvalgets vegne

Nanna Westerby
formand.