



GENTOFTE KOMMUNE

JURA

18. juni 2009
Sagsnr. 023176-2009

Vedr. klage til kommunalbestyrelsen over tagrenovering i Nymose Huse

De har ved brev af 23. april 2009 klaget til kommunalbestyrelsen over, at kommunen har godkendt en tagrenovering i den almennyttige boligafdeling Nymose Huse, der medfører en huslejestigning på 2.000 kr. om måneden, tilsyncladende uden først at have undersøgt konsekvenserne for de beboere, der kun har deres folkepension at leve for. De oplyser, at De har nået loftet for boligydelse, og De vil således efter huslejestigningen kun have 7.000 kr. om måneden tilbage at leve for. De forventer derfor, at kommunen finder en varig løsning for de beboere, som bliver ramt af lejestigningen.

Administrator for Gentofte Almennyttige Boligselskab, afdeling Nymose Huse, henvendte sig ved brev af 20. januar 2009 til kommunen for at få godkendt låneoptagelsen vedr. finansieringen af udskiftning af bl.a. tagene i bebyggelsen. Administrator bad i den forbindelse om godkendelse af projektet iht. lov om almene boliger § 28, stk. 1, om godkendelse af lejestigningen iht. bekendtgørelse om drift af almene boliger § 77, stk. 5, og om en principgodkendelse af låneoptagelsen samt tinglysning af pantebrev i forbindelse med finansieringen af projektet. Administrator havde vedlagt en række dokumenter til ansøgningen, herunder en tilstandsrapport for ejendommen udarbejdet i 2007, referater fra flere afdelings- og bestyrelsesmøder, hvor tagudskiftningen er blevet drøftet, samt resultatet af den urafstemning i boligafdelingen, hvor udskiftningen af taget blev endeligt vedtaget.

Af tilstandsrapporten fremgår det bl.a. at der er konstateret råd i spærrender og lægter samt kviste, at understrygningen er defekt, at der har været betydelige og bekostelige problemer med vandindtrængning ved fygesne og slagregn, at inddækningen af skorstene er forvitret med en restlevetid på ca. 5 år, og at tagstenene er udgået af produktion.

På baggrund af tilstandsrapporten og på baggrund af den omstændighed, at både selve tagudskiftningen og den konkrete udførelse af projektet er blevet vedtaget ved en urafstemning blandt beboerne med det iht. lovgivningen fornødne flertal, besluttede kommunens økonomiudvalg på møde den 23. marts 2009 at godkende projektet, huslejestigningen og låneoptagelsen iht. administrators ansøgning. Økonomiudvalget var ved beslutningen bekendt med, at lejestigningen vil blive betydelig. Kommunens sociale område har dog vurderet, at

Skyd Genvej!
Læs på www.gentofte.dk/Genvej om din personlige Genvej til service og selvbetjening i det offentlige

Jura
Telefon 3998 0041
Faksnr.: 3998 0004

Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund
Hovedlif.nr.: 3998 0000
www.gentofte.dk

Mandag-Onsdag 8.00-16.00
Torsdag 8.00-18.00
Fredag 8.00-14.00

Side 1 af 2