
FOLKETINGET



Boligudvalget

Til: Indenrigs- og socialministeren
Dato: 26. maj 2009

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

BOU alm. del

Spørgsmål 139

Ministeren bedes oplyse, om udlejer har ret til at modregne vedligeholdelsesandelen af en forbedringsudgift i de henlæggelser, som lejerne betaler til vedligeholdelse af ejendommen? Herunder hvor stor en del modregnes sædvanligvis?

Spørgsmål 140

Ministeren bedes oplyse, om det på baggrund af ministeriets undersøgelse er muligt at beregne rentabiliteten af en investering i en § 5, stk. 2-modernisering, når den del af investeringen, der betales af lejernes henlæggelser til vedligeholdelse ikke kendes?

Spørgsmål 141

Ministeren bedes redegøre for den skattemæssige behandling af en § 5, stk. 2-modernisering?

Spørgsmål 142

Ministeren bedes fremlægge en beregning af rentabiliteten før og efter skat af en typisk § 5, stk. 2-modernisering?

Spørgsmål 143

Ministeren bedes oplyse, hvorledes den værdiforøgende effekt af en § 5, stk. 2-modernisering skal indregnes i forbedringen? Herunder om ministeren vil give et eksempel herpå?

Spørgsmål 144

Ministeren bedes oplyse antallet af private udlejningsboliger i storhuse i regulerede kommuner, der er ejet af pensionskasser eller datterselskaber heraf? Herunder oplyse fordelingen på opførelsesår jf. tabel 6 i rapporten om § 5, stk. 2-moderniseringer samt efter 1991?

Spørgsmål 145

Ministeren bedes oplyse antallet af private udlejningsboliger i storhuse i regulerede kommuner, der er ejet af institutionelle investorer? Herunder oplyse om fordelingen på opførelsesår jf. tabel 6 i rapporten om § 5, stk. 2-modernisering samt efter 1991?

Spørgsmål 146

Ministeren bedes oplyse antallet af private udlejningsboliger i storhuse i regulerede kommuner, der er ejet af virksomheder eksklusiv de institutionelle investorer, pensionskasser eller datterselskaber? Herunder fordelingen på opførelsesår jf. tabel 6 i rapporten om § 5, stk. 2-modernisering samt efter 1991?

Spørgsmål 147

Ministeren bedes oplyse antallet af private udlejningsboliger i storhuse i regulerede kommuner, der er ejet af virksomheder med 1 - 6 lejemål, 7-50, 51-100, 101-500, 501-1.000, 1.001-3.000, og mere end 3.000 lejemål? Herunder fordelingen på opførelsesår jf. tabel 6 i rapporten om § 5, stk. 2-modernisering samt efter 1991?

Spørgsmål 148

Ministeren bedes oplyse antallet af private udlejningsboliger i storhuse i regulerede kommuner fordelt på storhuse og småhuse? Herunder fordelingen på opførelsesår jf. tabel 6 i rapporten om § 5, stk. 2-modernisering samt efter 1991?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmålet ønskes besvaret senest den 15. juni 2009

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på

Thomas.Jensen@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Nanna Westerby

formand.