

Sendt: 14. maj 2009 11:10

Emne: VS: Beslutningsforslag nr. B 162

Sendt: 14. maj 2009 11:10

Til: Sophie Hæstorp Andersen; Thomas Jensen (S)

Emne: Beslutningsforslag nr. B 162

Kære Sophie Hæstorp Andersen og Thomas Jensen

Tak for jeres beslutningsforslag om forbedring af lejeres retsstilling i forbindelse med usunde lejeboliger, f.eks. som følge af skimmelsvamp og lign.
(Beslutningsforslag nr. B 162).

Jeg har dog et par kommentarer til beslutningsforslaget:

Jeg bor i andelsbolig og havde på et tidspunkt fugt- og svampeproblemer i min lejlighed. Det løste sig ved at jeg henvendte mig på bestyrelsen og pressede på indtil vi fik rensede aftrækskanalerne i bad og køkken; som tilsyneladende aldrig har været rensede siden bygningen blev opført engang midt i 30'erne og som derfor var totalt tilstoppede før rensningen.

Sidenhen har den øgede udluftning desværre afsløret et andet problem. Luftstrømmene i bygningen er øget og har medført, at f.eks. tobaksrøg nu passerer mere frit fra en lejlighed til den næste. Det er naturligvis meget ubehageligt; især for os ikke-rygere. Problemet eksisterede også før rensningen af aftrækskanalerne, men i mindre udtalt grad. Dengang var det dog alligevel så udtalt, at min mor, som boede i min lejlighed før mig, ofte fik udløst livstruende astmaanfald på alle tidspunkter af døgnet. Dette var faktisk årsagen til at hun måtte flytte i beskyttet bolig i sin tid. Og efter hun flyttede fra lejligheden faldt hyppigheden af disse livstruende astmaanfald da også betydeligt.

Jeg har tætnet alle sprækker i lejligheden så godt jeg kan, men jeg kan ikke umiddelbart komme til at tætte rundt om det rør, som fører el-ledningerne ind i lejligheden bag min eltavle. Det vil koste ca. kr. 4000,- at få en elektriker ud og gøre dette.

I min optik ligner den manglende vedligeholdelse af de fælles skakter til de fælles el-kabler på mange punkter problemstillingen med den manglende vedligeholdelse af aftrækskanalerne. Hvis problemet løses af os alle i andelsforeningen på en gang, så koster det under halvdelen af de kr. 4000,- pr. lejlighed og samtidig så kommer man ind i alle lejligheder og får løst problemet fra både "afsender" og "modtager" siden af denne ubehagelige tobaksrøg. Dette ligner i mine øjne den helt rigtige løsning der giver alle os, som ikke bare ønsker at køre på frihjul i denne sag, en langt mere effektiv løsning til langt færre penge. Men desværre er jeg stødt på modstand her i bestyrelsen og også på generalforsamlingen. Især fra folk, som planlægger at fraflytte andelsforeningen nu hvor en bedre bolig ser ud til at komme ned i pris.

Jeg er meget bekymret for min retsstilling her. Det er for det første ikke rimeligt, at det kun er os, om er plaget af andres tobaksrøg, som skal betale regningen for at få gjort noget ved problemet. Det er heller ikke rimeligt, at prisen så bliver dobbelt så stor som hvis alle bidragede og alle også fik holdt deres del af denne installation vedlige. Slutteligt er det ikke rimeligt, hvis jeg skal betale mere end en gang for den samme ting, hvis nu dem som gerne vil flytte og som derfor spænder ben for denne vedligeholdelse i fremtiden bliver afløst af beboere, som gerne ser en fælles løsning af dette problem.

Der er med andre ord brug for et lignende beslutningsforslag, som tager højde for min situation med en andelsbolig og andres tobaksrøg, som kommer ind i min lejlighed via de fælles installationer og kanaler i bygningen.

Jeg håber at I kan hjælpe mig, eller alternativt, sætte mig i kontakt med de relevante personer i jeres gruppe, som evt. vil kunne hjælpe mig.

På forhånd tak
Med venlig hilsen