



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2009-211-0009

Dato: 07.05.09

Til

Folketinget - Skatteudvalget

L 203 - Forslag til Lov om ændring af lov om merværdiafgift og lov om afgift af lønsum m.v. (Ophævelse af visse momsfravigelser og øget lønsumsafgift for den finansielle sektor).

Hermed sendes kommentar til henvendelsen fra Boligafdeling under GAB ved Annie Aarestrup af 22. april 2009 (bilag 4).

Kristian Jensen

/ Lene Skov Henningsen

## **Kommentar:**

Forslaget om at ophæve momsfrigtagelsen på administration af fast ejendom indeholdt ved høringen af forslaget ikke kun en ophævelse af momsfrigtagelsen, men også en bestemmelse om at lægge moms (såkaldt pålægsmoms) på interne administrationsydelser og interne viceværttydelser.

Efter høringen og modtagelsen af yderligere oplysninger, besluttede aftaleparterne bag Forårspakke 2.0 – Regeringen samt Dansk Folkeparti – at ændre forslaget, og lade bestemmelsen om pålægsmoms udgå af forslaget.

Med andre ord medfører forslaget, at der fra den 1. januar 2011 skal lægges moms på ejendomsadministration, der udføres mod vederlag. Det vil sige, at der ikke lægges moms på administrationsydelser på egne ejendomme, der udføres af eget ansat personale eller på viceværttydelser, der udføres af egne ansatte viceværter. Det bemærkes, at viceværttydelser, der udføres mod vederlag, allerede er momspligtige i dag.

Forslaget medfører et varigt provenu efter tilbageløb og adfærd på ca. 175 mio. kr. årligt. Det ændrede lovforslag medfører således kun huslejestigninger, når der er ekstern administration. Ifølge regnskabstal for de almene boligselskaber, er det ca. 42 pct. af den almene sektor, der har det. Disse beboere vil i gennemsnit få nettohuslejestigninger (inkl. øget boligstøtte) på ca. 250 kr. om året eller ca. 20 kr. om måneden og altså ikke 1.500 kr., som det fremgår af henvendelsen. Ca. 58 pct. af den almene boligsektor bliver altså ikke berørt af lovforslaget.