

MODTAGET

3 | MRS 2009

Den Centralt? indlevering

Skæv fordeling af midler til byfornyelse

I 2009 har Velfærdsministeriet afsat 297 millioner kr. til byfornyelse. De fordeles med 241 mio. kr. til forbedring m.v. af boliger og 50 mio. kr. til områdefornyelse, af de sidste er kun 12,5 millioner kr. øremærket til områdefornyelse i Danmarks yderområder og mindre bysamfund.

I rapporten "Dårlige boliger i landets yderområder" slår Statens Byggeforskningsinstitut fast, at der i Danmarks yderområder og mindre bysamfund er 10.000 dårlige boliger - måske flere.

38 % (ca. 2 millioner) af danskerne bor i landdistrikter, eller i landsbyer med op til 1.000 indbyggere. Hvis midlerne til byfornyelse skal fordeles ligeligt skal 112.860.000 kr. af de 297.000.000 kr. øremærkes til by- og område fornyelse i Danmarks landdistrikter.

Tomme og forfaldne huse udgør et stigende problem i Jammerbugt Kommune, hvis der ikke gøres noget nu, er der en risiko for at flere af vores landsbyer/områder i løbet af en kortere årrække vil komme til at fremstå trøstesløse. Vi vurderer, at der alene i Jammerbugt Kommune er et sted mellem 200 - 300 forfaldne boliger.

Da man tidligere gennemførte de store by saneringsprogrammer i Danmarks større byer, var det for at løse sociale problemer. I dag er det i Danmarks yderområder, der er behov for at forbedre boligmassen, bl.a. for at imødegå tiltagende sociale problemer, herunder imødegå plattenslagere, der udnytter vore svage medborgere.


Vores oplevelse er, at tilstedeværelsen af forfaldne boliger i et lokalsamfund har en negativ konsekvens for udviklingen i det pågældende lokalsamfund. Det bliver svært at tiltrække nye borgere og lysten til at investere i boligforbedringer i området falder.

Statens Byggeforskningsinstitut har påvist, at der er en helt kontant spin-off effekt ved at satse på områdefornyelse. I mindre byer er den private spin-off anslået til at være faktor 3,9 på de offentlige investeringer.

I Jammerbugt Kommune arbejder vi aktivt med landdistriktsudvikling, i dette arbejde ser vi område- og byfornyelse som en vigtig brik, hvis de trængte landsamfund skal kunne vende udviklingen og tiltrække bosættere og skabe en basis for en bæredygtig udvikling.

Jeg vil hermed opfordre til, at saneringen af Danmarks yderområder prioriteres langt højere, og at der afsættes de nødvendige midler nu - midler der står mål med problemstillingens omfang.

Venlig hilsen


Mogens Gade
Borgmester

24. marts 2009

•33*



Skæv fordeling af midler til byfornyelse

I 2009 har Velfærdsministeriet afsat 297 millioner kr. til byfornyelse. De fordeles med 241 mio. kr. til forbedring m.v. af boliger og 50 mio. kr. til områdefornyelse, af de sidste er kun 12,5 millioner kr. øremærket til områdefornyelse i Danmarks yderområder og mindre bysamfund.

I rapporten "Dårlige boliger i landets yderområder" slår Statens Byggeforskningsinstitut fast, at der i Danmarks yderområder og mindre bysamfund er 10.000 dårlige boliger - måske flere.

38 % (ca. 2 millioner) af danskerne bor i landdistrikter, eller i landsbyer med op til 1.000 indbyggere. Hvis midlerne til byfornyelse skal fordeles ligeligt skal 112.860.000 kr. af de 297.000.000 kr. øremærkes til by- og område fornyelse i Danmarks landdistrikter.

Tomme og forfaldne huse udgør et stigende problem i Jammerbugt Kommune, hvis der ikke gøres noget nu, er der en risiko for at flere af vores landsbyer/områder i løbet af en kortere årrække vil komme til at fremstå trøstesløse. Vi vurderer, at der alene i Jammerbugt Kommune er et sted mellem 200 - 300 forfaldne boliger.

Da man tidligere gennemførte de store by saneringsprogrammer i Danmarks større byer, var det for at løse sociale problemer. I dag er det i Danmarks yderområder, der er behov for at forbedre boligmassen, bl.a. for at imødegå tiltagende sociale problemer, herunder imødegå plattenslagere, der udnytter vore svage medborgere.

Vores oplevelse er, at tilstedeværelsen af forfaldne boliger i et lokalsamfund har en negativ konsekvens for udviklingen i det pågældende lokalsamfund. Det bliver svært at tiltrække nye borgere og lysten til at investere i boligforbedringer i området falder.

Statens Byggeforskningsinstitut har påvist, at der er en helt kontant spin-off effekt ved at satse på områdefornyelse. I mindre byer er den private spin-off anslået til at være faktor 3,9 på de offentlige investeringer.

I Jammerbugt Kommune arbejder vi aktivt med landdistriktsudvikling, i dette arbejde ser vi område- og byfornyelse som en vigtig brik, hvis de trængte landbysamfund skal kunne vende udviklingen og tiltrække bosættere og skabe en basis for en bæredygtig udvikling.

Jeg vil hermed opfordre til, at saneringen af Danmarks yderområder prioriteres langt højere, og at der afsættes de nødvendige midler nu - midler der står mål med problemstillingens omfang.

Verlig hilsen

Mogens Gade