

18.februar 2009.

**Til Velfærdsminister Karen Jespersen.  
Og Folketingets Socialudvalg.**

Forslag som fremlagt skriftlig og mundtlig ved foretræde for Folketingets Socialudvalg 19-2-2008 Foreningen Rejsearbejdere.dk har udført en analyse efter tal fra Danmarks Statistik. Over det enorme fald i Almene boligselskabernes og private boligselskaber samt Døgninstitutioners boligbyggeri. Der fremgår af nedennævnte tal.

Vi kan ud fra disse tydelig se at det der indkig i regeringsgrundlaget 'Vækst, velfærd – fornyelse' om at videreføre byggeriet af støttede almene udlejningsboliger, og udspil "Vækst og fornyelse på boligmarkedet" fra den 26. august 2002 og med aftalen af 15. oktober 2002 med S, DF, RV og KRF om flere og bedre boliger igangsat en samlet boligpolitisk indsats, der skulle bidrage til at tilvejebringe en bedre balance på boligmarkedet, nu er slut.

Foreningen Rejsearbejdere.dk forslår derfor, en noget lignede støtteordning igen og, ikke mindst at staten yder delvis støtte, til renovering og forbedring samt sammenlægning eller kondemnering og nedrivning i nedslidte almene afdelinger inden for en ramme på 1,50 mia. kr. årligt i perioden 2008-2013 som delvis lån.

Samtidig henviser vi til vores tidligere henvendelse med forslag om tilskud til køb/opførelse af private og almene boliger, renovering af bolig Opførelse af private andelsboliger, ældreboliger eller omdannelser til sådanne. Socialudvalget, Alm. del - Bilag 192.

**Samtidig henviser vi til Statens Byggeforskningsinstitut gennemførte undersøgelse og, rapport, SBI 2007:08 for Socialministeriet Byfornyelse i landdistrikter. Dårlige boliger i landets yderområder med Undertitel - om omfanget og betydningen af boliger i særlig ringe stand.**

Hvor der samlet set vurderes det, at omfanget af dårlige boliger i landområderne og de mindre bysamfund, der volder kommunerne problemer, på landsplan udgør mellem 4.000 og 6.000 boliger.

Her er det at SBI mener, at det kunne overvejes, at kommunerne fik statsrefusion til sådanne opkøb med henblik på videresalg til istandsættelse eller nedrivning. Hvis kommunen i stedet for at købe en sådan ejendom giver påbud om kondemnering og nedrivning, så er der statsrefusion til ejerens nedrivningsudgifter.

Det samme mener vi også men, at der skal gives tilskud til køb og renovering af disse ejendomme, af privat i områder i, det åbne land og landsbyer. Således at tilskudsordningen aftrappes over 8 år. I forhold til fremsendte forslag, med et begrænset antal m<sup>2</sup> tilskud som løbende ydelse eller en engangsydelse eller lån samlet udgift ca. 1.mia over 2 -3 år skøn 150.000 kr. pr. bolig resten optages som kreditforeningslån inden for 80 % reglen.

**Antal Kvadratmeter for Etageboligbebyggelse under opførelse 2005 - 90.130 m<sup>2</sup>. – 2006 – 107.154 m<sup>2</sup>. – 2007 – 53.895 m<sup>2</sup>.**

**Række-kæde og dobbelthuse under opførelse 2002 -181.022 m<sup>2</sup>. – 2005 – 76.238 m<sup>2</sup>. - 2006 – 53.970 m<sup>2</sup>. – 2007- 34.999 m<sup>2</sup>.**

**Private andelsboliger Etageboligbebyggelse under opførelse 2004 – 93.953 m<sup>2</sup> – 2005 - 66.145 .m<sup>2</sup> – 2006 – 39.099m<sup>2</sup>. – 2007 – 24.264 m<sup>2</sup>.**

**Private andelsboliger Række-kæde og dobbelthuse under opførelse 2004 – 153.173 – 2005- 151.759 m<sup>2</sup>. 2006 137.294 m<sup>2</sup>. – 2007 - 69.921 m<sup>2</sup>.**

**Foreninger, selvejende inst. mv. under opførelse 2006 - 14.408 m2 - 2007 – 7.916m2.**